



Amendement

Wolvega : 24 september 2018

Amendementnr. : 22

Agendapunt : 17

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Wolvega Lindewijk - Deelgebied 1

De raad van de gemeente Weststellingwerf, in vergadering bijeen op 24 september 2018

Kennisnemend van:

Dat in 17i Bijlage 3g - Beeldkwaliteitsplan in paragraaf 5.5 (pg 41) het één en ander staat opgenomen over de woonsfeer van de Woontoren (tijgerblauwtje). Hierin staat dat de ambitie: bijzonder is. Onder architectuur kan één woontoren tot 25 meter hoogte worden gebouwd. Deze woontoren zal vanwege de overige laagbouw, van ver zichtbaar zijn en daarmee vaak het eerste beeld zijn dat mensen van de Lindewijk zullen zien. Het gebouw zou de karakteristiek van de Lindewijk kunnen weerspiegelen, of op zichzelf een krachtige eigen identiteit kunnen hebben. Het moet smoel krijgen en daardoor het herkenningspunt van de wijk en daarmee ook van Wolvega. Bij het ontwerp moet de architect wel goed rekening houden met omliggende woonbebouwing en met de sfeer van Lindewijk in zijn geheel.

Constaterende dat:

1. het College aan de gemeenteraad voorstelt om het beeldkwaliteitsplan Wolvega Lindewijk - Deelgebied 1, versie mei 2018 vast te stellen.
2. echter onder paragraaf 5.5 staat opgenomen dat de architect voor wat betreft het ontwerp van de woontoren een eigen ontwerp vrijheid heeft.
3. deze ontwerp vrijheid van de architect zich niet verhoudt met feit dat hierdoor de mogelijkheid ontstaat dat een rechthoekige woontoren (blokvorming) ontstaat, welke niet in overeenstemming is met het beeldkwaliteit van de Lindewijk en de omliggende gebouwen (laagbouw), die geen rechthoekige/platte daken (blokvorming) toestaan.

Overwegende dat:

1. nu de gemeente Weststellingwerf niet beschikt over een visie voor wat betreft hoogbouw, wij de volgende wijziging op het voorgestelde hierboven genoemde beeldkwaliteitsplan voorstellen.

Besluit tot de volgende amendering van het voorliggende besluit:

- a. In te stemmen met de 'Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Wolvega Lindewijk – Deelgebied 1' en de zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
- b. Het bestemmingsplan Wolvega Lindewijk – Deelgebied 1, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0098.BPWVGLINDEWIJK-VA01.gml, gewijzigd vast te stellen;
- c. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
- d. Het beeldkwaliteitsplan Wolvega Lindewijk – Deelgebied 1, versie mei 2018, vast te stellen met daarin de bepaling waarbij de dakvorming van de woontoren, zoals beschreven onder 5.5 woonsfeer 4 tijgerblauwtje, in overeenstemming zal zijn met de dakvorm van de omliggende gebouwen in de Lindewijk. Eén en ander in overeenstemming met het karakteristieke eigen van de Lindewijk en passend bij de Lindewijk.

Mede ondersteund door:

Blijf Stellingwarfs,

Groen Links,

CDA,

D66,

WB.

overgenomen

Deze motie is [aangenomen](#) in de raadsvergadering van 24-09-2018.

[Verworpen](#)

Ondertekend door:

Mevrouw J. Kampinga, griffier