

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan West-Terschelling - 't Land 7,9 en 11

Jaar/nummer: 2022/83

In behandeling bij: Wethouder Van Essen

Voorstel

Het college stelt de gemeenteraad voor het bestemmingsplan West-Terschelling - 't Land 7,9 en 11, met inachtneming van de reactie op de zienswijze en de reactie van de provincie, ongewijzigd vast te stellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een bestaand gastenverblijf en een schuur achter het woonhuis 't Land 11. Initiatiefnemer wil deze oude gedateerde bebouwing vervangen door een nieuw gebouw waarin personeelsruimte wordt geboden voor personeel dat werkzaam is op het aansluitende recreatiepark. De oppervlakte van het nieuwe gebouw bedraagt ca 70 m² en is vrijwel gelijk aan de te slopen oppervlakte van het gastenverblijf en de schuur. Gezien de ruimtelijke samenhang zijn de percelen 7 en 9 meegenomen in dit bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 17 juni 2022 zes weken ter inzage gelegen. Er is tegen het plan één zienswijze ingediend. Daarnaast heeft de provincie aangegeven geen zienswijze in te gaan dienen, maar heeft er wel op gewezen dat bij de sloop van de bebouwing een deskundige vooraf een inspectie moet doen naar eventueel aanwezige beschermde soorten. In bijgaand raadsvoorstel is een reactie op de zienswijze gegeven. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

Toelichting

Voor de motivatie van dit bestemmingsplan wordt verwezen naar het bestemmingsplan zelf.

Reclamant heeft een ontvankelijke zienswijze ingediend, omdat hij problemen ondervindt met initiatiefnemer nabij zijn woonperceel aan de Molenstraat 3. Omdat initiatiefnemer meerdere plannen in ontwikkeling en procedure heeft, wil reclamant met deze zienswijze aandacht vragen voor de problematiek die tussen hem en initiatiefnemer is ontstaan aan de Molenstraat. De zienswijze ziet dus niet op een inhoudelijk bezwaar tegen het plan op het perceel 't Land 11, maar reclamant wil met het indienen van de zienswijze tegen alle 'samenhangende plannen' afdwingen dat initiatiefnemer gedwongen wordt tot het maken van goede afspraken.

Reclamant is geen belanghebbende bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor 't Land 11. Reclamant brengt daartegen ook geen enkel belang in en voert ook geen inhoudelijke argumenten aan. Afspraken omtrent het geschil met betrekking tot de Molenstraat dienen binnen de plannen die er zijn voor Molenstraat 5 te worden gemaakt. Daarmee is deze zienswijze ongegrond.

De provincie heeft laten weten dat er geen provinciale belangen in geding zijn en dat zij geen zienswijze indient. Wel heeft de provincie gevraagd om bij sloop van de bebouwing een deskundige in te schakelen die kan checken in hoeverre er beschermde soorten in de te slopen panden aanwezig zijn, zodat de juiste stappen kunnen worden ondernomen.

Voorgesteld wordt om initiatiefnemer hiervan in kennis te stellen en dit advies van de provincie als voorwaarde mee te nemen in de te verlenen omgevingsvergunning.

Voorgesteld wordt in te stemmen met de voorstaande reacties op de zienswijze en de reactie van de provincie. In vervolg daarop wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Het bestemmingsplan is een juridisch instrument, dat bestaat uit regels en een digitale verbeelding. Het gaat vergezeld van een toelichting. De regels, gelezen in samenhang met de digitale verbeelding, leggen de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de in het plangebied begrepen bestaande standplaatsen vast en zijn juridisch bindend voor zowel burger als overheid. De toelichting bevat een beschrijving en verantwoording van de beleidsinhoudelijke keuzes en een nadere duiding van de manier waarop de regels en de digitale verbeelding daarop zijn afgestemd. De onderhavige toelichtingen bevatten daarenboven een aantal onderzoeken die zijn uitgevoerd om aan te tonen dat het plan uitvoerbaar is.

Het bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. De ontvangen zienswijze is van een reactie voorzien in het raadsvoorstel. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden aangetekend.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

Met het plan wordt een kwalitatief goede personeelshuisvesting gerealiseerd, waarmee weer een klein stukje van de problematiek met betrekking tot personeelshuisvesting wordt opgelost.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

N.v.t.

Communicatie/interactiviteit

Belanghebbende partijen zijn uitgenodigd om bij de commissievergadering aanwezig te zijn. Bij de behandeling in de commissie was er de gelegenheid te reageren op het raadvorstel.

Advies van de raadscommissie

Het raadsvoorstel is door alle partijen akkoord bevonden. Het voorstel kan als hamerstuk naar de eerstvolgende raadsvergadering.

Ter inzage liggende stukken

1. Zienswijze en reactie provincie
2. Concept raadsbesluit
3. Ontwerpbestemmingsplan West-Terschelling - 't Land 7,9 en 11

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 6 september 2022

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

C.M. van de Pol,
burgemeester