

Bijlage 2. Dr. van Noortstraat 94-98,120-122

Voor de private ontwikkeling door Niersman bv. op de locatie naast het Dorpspunt heeft het college in juni 2020 een intentieovereenkomst afgesloten met de ontwikkelende partij.

Op dit moment bestaat het terrein uit verouderde bedrijfsopstallen en niet geheel courant zijnde woningen.

Het plan behelst een ontwikkeling van in totaal 22 grondgebonden koopwoningen en 10 appartementen in de sociale huursector. Tevens wordt in dit plan een definitief parkeerplein ontwikkeld voor het Dorpspunt. Het plan is op hoofdlijnen in juni 2019 aan de buurt voorgelegd. De reacties op het plan op hoofdlijnen waren over het algemeen positief. Er werken een aantal aandachtspunten meegegeven. Begin april zal de omgeving voor een tweede keer geïnformeerd worden om te controleren of de aandachtspunten uit de 1^e consultatie goed zijn vertaald in een nieuw ontwerp.

Vervolgens zal ook voor dit plan een anterieure overeenkomst worden afgesloten waarna het plan middels de planologische besluitvorming naar verwachting in q4 dit jaar aan u zal worden voorgelegd. Zonder beroepsprocedure is het mogelijk dat de start bouw begin 2022 plaatsvindt.

Zoals op onderstaande afbeelding is te zien bestaat de ontwikkeling uit twee delen. Naast het Dorpspunt zal de grootste deel van ontwikkeling plaatsvinden. Op de locatie bij Dr. Van Noortstraat 120 zullen nog 4 eengezinswoningen worden gebouwd.





aantal woningen	32
type woningen	22 x egw
aantal parkeerplaatsen	10 x bebo
conform NEN 2443:2013	57

