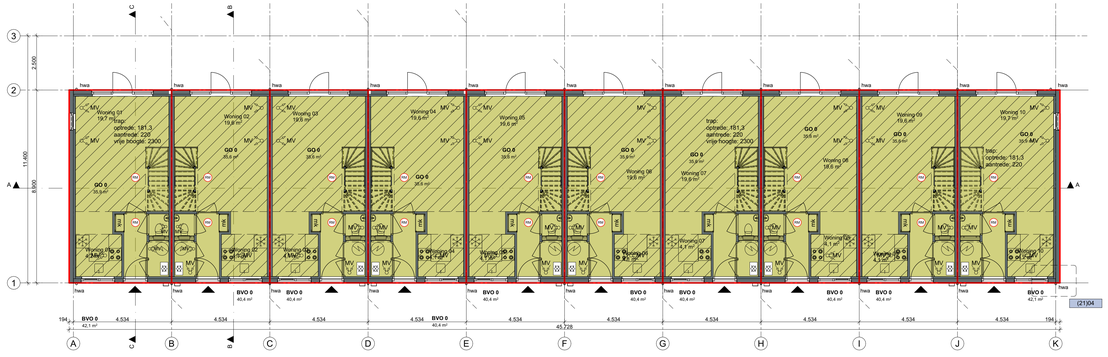
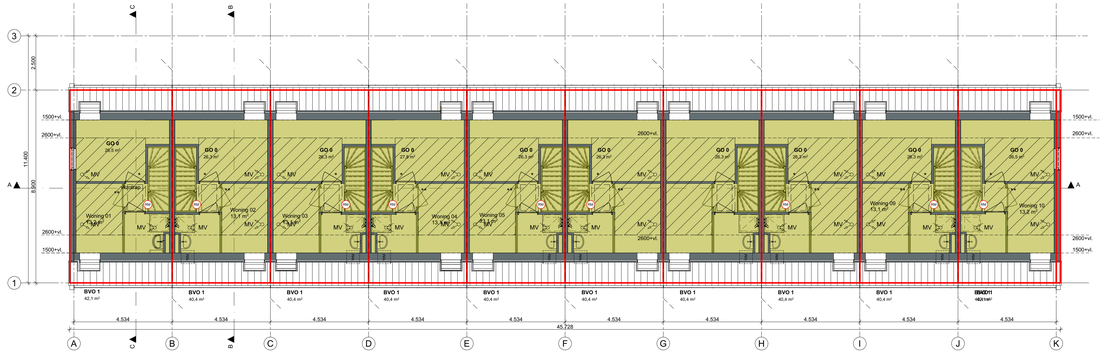


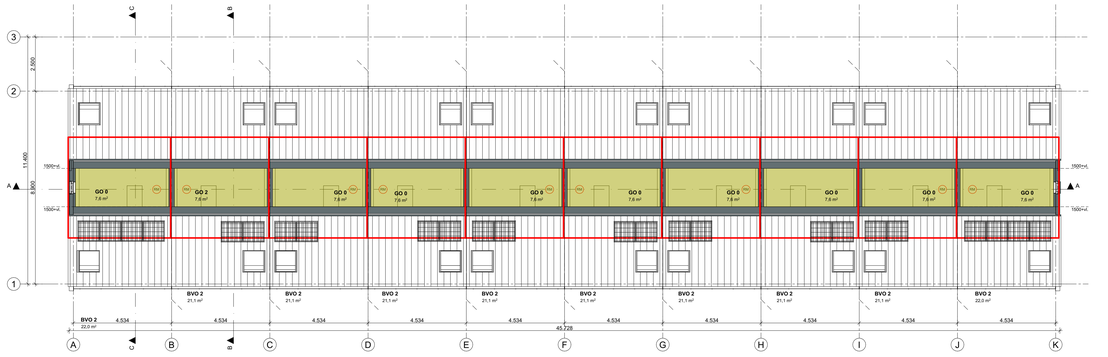
Woning 01 Woning 02 Woning 03 Woning 04 Woning 05 Woning 06 Woning 07 Woning 08 Woning 09 Woning 10

Begane grond



Woning 01 Woning 02 Woning 03 Woning 04 Woning 05 Woning 06 Woning 07 Woning 08 Woning 09 Woning 10

1e verdieping



Woning 01 Woning 02 Woning 03 Woning 04 Woning 05 Woning 06 Woning 07 Woning 08 Woning 09 Woning 10

2e verdieping

Brutovloeroppervlak (BVO)

Woning nummer	Verdieping	Gebruiksfunctie	BVO
Woning 01			
	Begane grond	Woonfunctie	42,08
	1e verdieping	Woonfunctie	42,08
	2e verdieping	Woonfunctie	21,99
			106,14 m²
Woning 02			
	Begane grond	Woonfunctie	40,35
	1e verdieping	Woonfunctie	40,35
	2e verdieping	Woonfunctie	21,08
			101,79 m²
Woning 03			
	Begane grond	Woonfunctie	40,35
	1e verdieping	Woonfunctie	40,35
	2e verdieping	Woonfunctie	21,08
			101,79 m²
Woning 04			
	Begane grond	Woonfunctie	40,35
	1e verdieping	Woonfunctie	40,35
	2e verdieping	Woonfunctie	21,08
			101,79 m²
Woning 05			
	Begane grond	Woonfunctie	40,35
	1e verdieping	Woonfunctie	40,35
	2e verdieping	Woonfunctie	21,08
			101,79 m²
Woning 06			
	Begane grond	Woonfunctie	40,35
	1e verdieping	Woonfunctie	40,35
	2e verdieping	Woonfunctie	21,08
			101,79 m²
Woning 07			
	Begane grond	Woonfunctie	40,35
	1e verdieping	Woonfunctie	40,35
	2e verdieping	Woonfunctie	21,08
			101,79 m²
Woning 08			
	Begane grond	Woonfunctie	40,35
	1e verdieping	Woonfunctie	40,35
	2e verdieping	Woonfunctie	21,08
			101,79 m²
Woning 09			
	Begane grond	Woonfunctie	40,35
	1e verdieping	Woonfunctie	40,35
	2e verdieping	Woonfunctie	21,08
			101,79 m²
Woning 10			
	Begane grond	Woonfunctie	42,08
	1e verdieping	Woonfunctie	82,43
	2e verdieping	Woonfunctie	21,99
			146,50 m²
			1.066,95 m²

Gebruiksoppervlakte (GO)

Woning nummer	Verdieping	Gebruiksfunctie	GO	55% GO
Woning 01				
	Begane grond	Woonfunctie	35,88	19,74
	1e verdieping	Woonfunctie	26,48	14,56
			62,36 m²	**34,30 m²**
Woning 02				
	Begane grond	Woonfunctie	35,64	19,60
	1e verdieping	Woonfunctie	26,30	14,47
			61,94 m²	**34,07 m²**
Woning 03				
	Begane grond	Woonfunctie	35,64	19,60
	1e verdieping	Woonfunctie	26,30	14,47
			61,94 m²	**34,07 m²**
Woning 04				
	Begane grond	Woonfunctie	35,64	19,60
	1e verdieping	Woonfunctie	27,81	15,29
			63,45 m²	**34,90 m²**
Woning 05				
	Begane grond	Woonfunctie	35,64	19,60
	1e verdieping	Woonfunctie	26,30	14,47
			61,94 m²	**34,07 m²**
Woning 06				
	Begane grond	Woonfunctie	35,64	19,60
	1e verdieping	Woonfunctie	26,30	14,47
			61,94 m²	**34,07 m²**
Woning 07				
	Begane grond	Woonfunctie	35,64	19,60
	1e verdieping	Woonfunctie	26,30	14,47
			61,94 m²	**34,07 m²**
Woning 08				
	Begane grond	Woonfunctie	35,64	19,60
	1e verdieping	Woonfunctie	26,30	14,47
			61,94 m²	**34,07 m²**
Woning 09				
	Begane grond	Woonfunctie	35,64	19,60
	1e verdieping	Woonfunctie	26,30	14,47
			61,94 m²	**34,07 m²**
Woning 10				
	Begane grond	Woonfunctie	35,88	19,74
	1e verdieping	Woonfunctie	26,48	14,56
			62,36 m²	**34,30 m²**
			621,79 m²	**341,98 m²**

Verblijfsgebied (VG)

Woning nummer	Verdieping	Oppervlakte
Woning 01		
	Begane grond	4,17
	Begane grond	19,70
	1e verdieping	13,24
		37,11 m²
Woning 02		
	Begane grond	4,11
	Begane grond	19,57
	1e verdieping	13,14
		36,83 m²
Woning 03		
	Begane grond	4,11
	Begane grond	19,57
	1e verdieping	13,14
		36,83 m²
Woning 04		
	Begane grond	4,11
	Begane grond	19,57
	1e verdieping	13,14
		36,83 m²
Woning 05		
	Begane grond	4,11
	Begane grond	19,57
	1e verdieping	13,14
		36,83 m²
Woning 06		
	Begane grond	4,11
	Begane grond	19,57
	1e verdieping	13,14
		36,83 m²
Woning 07		
	Begane grond	4,11
	Begane grond	19,57
	1e verdieping	13,14
		36,83 m²
Woning 08		
	Begane grond	4,11
	Begane grond	19,57
	1e verdieping	13,14
		36,83 m²
Woning 09		
	Begane grond	4,11
	Begane grond	19,57
	1e verdieping	13,14
		36,83 m²
Woning 10		
	Begane grond	4,17
	Begane grond	19,73
	1e verdieping	13,24
		37,14 m²
		368,87 m²

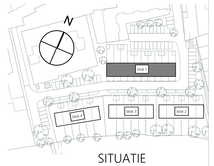
Bouwbesluit oppervlakten

BVO - bruto vloeroppervlakte van een gebouw

GO - gebruiksoppervlakte woonfunctie

GO - gebruiksoppervlakte overige gebruiksfunctie

VG - Verblijfsgebied



SITUATIE

't Kraaiennest - Blok 1

nieuwbouw 28 woningen te Oosthuizen

RIETVINK ARCHITECTEN
Rietvink architecten
Amsterdamse Bos
Noorderhaven 65
1474 ZH Oosthuizen
T 0299-439993
Projectleider:
P. van Ham
patrick@rietvink-architecten.nl
www.rietvink-architecten.nl

BIMprojects
Stadsmeerij 5
1817 AZ Alkmaar
T 072-2202655
Projectleider:
J. van der Schaaf
M 06-13195940
jvanderschaaf@bimprojects.nl
www.bimprojects.nl

Opdrachtgever
HENSELMANS BOUW & ONTWIKKELING
Henselmans Ontwikkeling BV
Oostelijke randweg 8
1723 LW Noord-Scharwoude
T 0226-312375
Projectleider:
Bob Nagenraan
M 06-46466313
b.nagenraan@henselmans.nl
www.henselmans.nl

Onderdeel

Bouwbelsuit oppervlakten Blok 1

Fase	Status
Omgevingsvergunning	**Definitief**

0 1 5 m

Formaat	A1+ 1189x594	Schaal	1:100
Datum	20-11-2020	Projectnummer	2020-215
Wijziging	29-01-2021	Blad	**11.02A**