ZAKELIJKE BESCHRIJVING

Onteigeningsplan Dorpensingel Nijmegen

(titel IV Onteigeningswet)

Bestemmingsplan *Landschapszone 12 (Dorpensingel Nijmegen)*

Gemeente Nijmegen

Behoort bij het raadsbesluit d.d. XX oktober 2023

1. Aanhef

2. Aanleiding, nut en noodzaak werk en urgentie onteigening

2.1. Aanleiding, nut en noodzaak

De Dorpensingel zal worden gerealiseerd in de gemeenten Nijmegen en Lingewaard en vormt een onderdeel van de tussen beide gemeenten gemaakte afspraken over de realisering van een aantal verkeerskundige ingrepen in het gebied tussen de kernen Lent, Ressen en Bemmel. Deze maatregelen dienen ter verbetering van de bereikbaarheid en de verkeersveiligheid en zijn onderdeel van de tussen beide gemeenten gesloten Samenwerkings- en realisatieovereenkomst Dorpensingel, Lingewaard-Nijmegen (19 maart 2019, hierna: SOK/ROK Dorpensingel). De Dorpensingel is deze overeenkomst onderverdeeld in de Deelprojecten Tracé Dorpensingel-Oost, Vossenhol, Vossenpelsestraat en Ressensestraat. Het Deelproject Tracé Dorpensingel-Oost vormt het in dit onteigeningsplan voorziene project.

De Dorpensingel vormt de ontbrekende schakel in de verkeersstructuur die bijdraagt aan de ontwikkeling van het gebied tussen de Waal en de A15. In dit gebied is sinds 1996 een nieuwe woonwijk, de Waalsprong, door de gemeente Nijmegen ontwikkeld. De plannen voor de Waalsprong zijn grotendeels uitgevoerd. Aan de oostzijde van Lent worden in de komende jaren nog woningbouwplannen (De Stelt-Zuid en Vossenpels-Noord) tot ontwikkeling gebracht rondom de bestaande Vossenpelssestraat. De Vossenpelssestraat zal daarna als woongebiedontsluitingsweg worden ingericht. Het is dan wenselijk dat de bestaande functie als verbindingsweg tussen Nijmegen en Bemmel verdwijnt en daarvoor een andere verbinding voorhanden is. De nieuwe Dorpensingel voorziet daarin: vanaf de rotonde Keizer Augustusplein zal een verbindingsweg aansluiten op de Zandsestraat in Bemmel nabij Zandsestraat 22. De Dorpensingel is gelegen op het grondgebied van de gemeente Nijmegen en de gemeente Lingewaard.

2.2. Planning en urgentie

De werkzaamheden voor de aanleg van de Dorpensingel zullen worden gestart in het najaar van 2024, nadat medio maart/april 2024 een aanbestedingsprocedure is gestart voor de uitvoering en daaruit een aannemer is geselecteerd en gecontracteerd. Onderdeel van de aanbestedingseisen zal de start van de werkzaamheden uiterlijk januari 2025 zijn. Deze werkzaamheden behelzen zowel het ontruimen van de benodigde gronden als ook de aanleg van de nieuwe weg en de rotonde in de Dorpensingel. Verzoeker dient derhalve uiterlijk in januari 2025 te beschikken over de benodigde gronden in dit onteigeningsplan. De ingebruikname is voorzien in het eerste kwartaal van 2026.
De gemeenten Nijmegen en Lingewaard hebben op basis van de SOK/ROK Dorpensingel een gezamenlijk budget ter beschikking gesteld voor de realisering van de Dorpensingel en de herinrichting van het Vossenhol.

2.3. Verzoeker om onteigening

Verzoeker om onteigening is de raad van de gemeente Nijmegen, die het bestemmingsplan Landschapszone 12 (Dorpensingel Nijmegen) heeft vastgesteld. De Dorpensingel is een onderdeel van de maatregelen die tussen de gemeenten Nijmegen en Lingewaard is afgesproken. Hiervoor is een ambtelijke projectorganisatie opgericht waarin de taken met betrekking tot de verwerving, realisatie en planning zijn ondergebracht. De eigendommen zullen worden verworven voor de gemeente waarin deze zijn gelegen. De contacten met eigenaren in de

gemeente Lingewaard vinden ook plaats door medewerkers van de gemeente Nijmegen, die dan namens de gemeente Lingewaard aanbiedingen doen.

2.4. Noodzaak tot onteigening

Met twee eigenaren van de voor de aanleg van de Dorpensingel benodigde gronden is nog geen overeenstemming bereikt voor de overdracht daarvan. Het betreft gronden waarop de nieuwe weg de Dorpensingel wordt aangelegd en de aanliggende stroken voor de landschappelijke inpassing. Met één andere eigenaar (grondplannummer 1) is al wel sprake van overeenstemming, maar heeft de ondertekening van de overeenkomst en levering nog niet plaatsgevonden.
De verwachting is dat dit niet nog niet is afgerond ten tijde van het door de raad te nemen besluit tot voordracht, reden waarom deze gronden nog worden opgenomen op de grondplanlijst. Zodra het notarieel transport heeft plaatsgevonden zal de Kroon worden bericht dat verzoeker geen aanwijzing meer wenst van deze gronden.
Met de andere betrokken eigenaren (grondplannummers 2 en 3) is nog geen overeenstemming bereikt waardoor onteigening noodzakelijk is.

3. Grondslag/rechtsbasis onteigening

3.1. Bestemmingsplan/inpassingplan

In het bestemmingsplan *Landschapszone 12 (Dorpensingel Nijmegen)* wordt de aanleg van de Dorpensingel in de gemeente Nijmegen mogelijk gemaakt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 6 oktober 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De raad heeft het bestemmingsplan vastgesteld op 27 september 2023.

3.2. Bestemmingen

De ter onteigening aan te wijzen gronden hebben in het bestemmingsplan de volgende bestemmingen:

Voor de nieuw aan te leggen Dorpensingel is voorzien in de enkelbestemmingen *Verkeer* (art. 3) en *Water* (art. 4).

Verder is voorzien in de dubbelbestemmingen *Leiding-Gas* (art.6), *Leiding-Hoogspanningsverbinding* (art.7), *Waarde-Hoge archeologische verwachtingswaarde* (art.8), *Waarde-zeer hoge archeologische verwachtingswaarde* (art.9), *Waterstaat-Waterlopen* (art.10) en de gebiedsaanduiding *wetgevingszone-lage archeologische verwachtingswaarde* (art. 13).

3.3. Plangebied

De ter onteigening aan te wijzen gronden zijn gelegen in het buitengebied van Lent ten noorden van de Lentse Plas tussen de Zwarteweg en de Woerdsestraat.

4. Beschrijving/toelichting werken

4.1. Bestaande situatie

De ter onteigening aan te wijzen gronden zijn in gebruik als fruitboomgaard (no.1), agrarische bouwgrond (no.2) en een waterbassin en kassen (no.3).

4.2. Wijze van planuitvoering

Op de ter onteigening aan te wijzen gronden met grondplannummer 1 zal een deel van de 2x1baans weg met een rotonde worden aangelegd inclusief zijbermen en een middenberm en een bermsloot.
Op grondplannummers 2 en 3 zullen een deel van de 2x1baans weg worden aangelegd inclusief zijbermen, middenberm en bermsloot en een vrijliggend fietspad.

5. Gemeente(n)

De onteigening vindt plaats op het grondgebied van de gemeente Nijmegen.

6. Tenaamstelling onteigening

De onteigening vindt plaats ten name van de gemeente Nijmegen.