LIJST ADVIESRECHT GEMEENTERAAD NIEUWKOOP

gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 16.15a lid b. onder 1° van de Omgevingswet

TOEPASSINGSBEREIK

Indien sprake is van door de gemeenteraad vastgesteld en actueel geldend beleid op de hieronder vermelde thema's waaruit op voorhand het standpunt van de gemeenteraad is te herleiden, blijft nader advies op een aanvraag omgevingsvergunning van de gemeenteraad achterwege.

ALGEMEEN

- *Ontwikkelingen waarbij sprake is van structurele uitbreiding van het stedelijk gebied, waaronder aanleg van nieuwe woongebieden aan bestaande kernen en/of uitbreiding van bestaande bedrijfsterreinen en/of verplaatsing of aanleg van sportterreinen.*

- *De realisatie van huisvesting voor werknemers of van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen voor zover dit 10 personen of meer bedraagt.*

- *Toeristisch-recreatieve ontwikkelingen (geen evenementen), attracties en/of zelfstandige grootschalige verblijfsrecreatie voor zover de oppervlakte meer bedraagt dan 1 ha.*

- *Oprichten van scholen, integrale kindcentra en gebedshuizen.*

- *Realiseren van omvangrijke c.q. grootschalige windturbines / windmolenparken en weiden met zonnepanelen. Advies is alleen benodigd voor zover bij windturbines sprake is van een ashoogte groter dan 20 m¹ en/of meer dan 5 stuks en voor zover sprake is van weiden met zonnepanelen, de geprojecteerde oppervlakte van de panelen meer bedraagt dan 2500 m².*

STEDELIJK GEBIED (GELEGEN BINNEN DE BEBOUWDE KOM)

- *Oprichten van detailhandelsvoorzieningen buiten de bestaande wijk- en dorpscentra met een verkoopoppervlak/winkeloppervlak dat groter is dan 500 m². Als gebied voor de bestaande centra geldt de afbakening zoals weergegeven op bijgevoegde kaartjes 'ondergrond winkels'.*

- *Nieuwvestiging van zelfstandige kantoren en detailhandel op bedrijventerreinen.*

- *Toelaten van bedrijvigheid met een milieu- en/of omgevingsbelasting die niet vergelijkbaar is met op grond van het omgevingsplan toegestane belasting.*

- *Collectieve of wijkvoorzieningen (t.b.v. dienstverlening, energievoorziening, infrastructuur) indien groter dan 50 m^2 en hoger dan 5 meter.*

BUITENGEBIED (GELEGEN BUITEN DE BEBOUWDE KOM)

- *Toevoegen, al dan niet via transformatie, van woningen, woonzorgcentra, woonwagens, tiny houses, woonboten et cetera – inclusief bij de woonfunctie behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en voorzieningen voor zover sprake is van meer dan drie wooneenheden en uitgezonderd (pré)mantelzorgwoningen en ruimte-voor-ruimte woningen.*

- *Oprichten van glas (tuinbouwkassen) buiten de regionaal en provinciaal aangewezen glastuinbouw-concentratiegebieden.*

- *Toevoegen van nieuwe verblijfsrecreatie aan bestaande functies voor zover sprake is van meer dan 10 verblijfseenheden. Advies blijft achterwege als sprake is van transformatie van bestaande gebouwen waarbij de oppervlakte of inhoud niet wordt vergroot.*

- *Realiseren van grootschalige activiteiten en projecten in aangewezen natuurgebieden voor zover deze niet zijn opgenomen in een beheerplan, en verder strekken dan normaal onderhoud voor zover de projecten een grotere oppervlakte beslaan dan 1 ha.*

- *(Realiseren van nieuwe- of) vergroten van bestaande intensieve veehouderij-activiteiten (= huisvesting in bebouwing met geen of nagenoeg geen weidegang, zoals pluimveehouderij, varkensstallen, kalvermesterij). Uitgezonderd is de herhuisvesting van de bestaande veestapel uit het oogpunt van dierenwelzijn of ter reductie van stikstofuitstoot.*