

Vragen Fractie-PIT:

1. Voor wat betreft het handboek; kijkend naar de opgenomen omschrijvingen lijkt e.e.a. in de nieuwe opzet eenvoudiger omschreven. In hoeverre betekent deze wijziging een verruiming (of juist niet) van de bouwmogelijkheden?
2. Waarom is een onderscheid gemaakt tussen het moment van inwerking treden van beslispunt 1 (verordening adviescommissie) en 3 en 4 (handboek kleine initiatieven)? Was het niet logischer geweest om deze gelijk te houden?
3. Er wordt gesproken over de omvang van het secretariaat en de enigszins “kwetsbare” opzet hiervan (1 fte). Dat de exacte omvang en functioneren van het secretariaat afhankelijk is van de Omgevingswet kunnen we begrijpen.
Wat we ons wel afvragen is welke stappen er, gezien de ook in het raadsvoorstel benoemde “kwetsbaarheid” van het secretariaat, reeds zijn gezet om hier wat aan te doen?

Beantwoording:

1. Deze wijziging is geen verruiming. De bouwmogelijkheden van een gebouw (hoogte, breedte, diepte en inhoud) liggen vast in de regels van het bestemmingsplan.
Het welstandsadvies mag op grond van vaste rechtspraak er nooit toe leiden dat er minder of meer mogelijk is dan op basis van het bestemmingsplan is toegestaan.
Voor de volledigheid: een welstandadvies toets op:
 1. Het gebouw op zich zelf
 2. Het gebouw in relatie tot zijn omgeving
 3. De uitwerking van het ontwerp (materialen, kleuren)
2. Invoering van de ‘Sneltoetscriteria Kleine bouwiniciatieven’ is niet afhankelijk van de invoering van de Omgevingswet. De vereenvoudiging van dit handboek vloeit voort uit het raadsbesluit 25 februari 2021.
Daarin is in het zogeheten tijdspad -onderdeel van het raadsvoorstel- ondermeer als actie opgenomen: Handboeken 2.0 standaarden verruimen (kleine bouwiniciatieven en reclame). Een eerste verruiming is toen vastgesteld en deze bouwt daarop door. Het gaat om twee verwante onderwerpen, te weten: welstandsadviescommissie en handboek Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Om die reden is gekozen om het op te nemen in één raadsvoorstel.
3. Bepaalde werkzaamheden zijn elders neergelegd, zoals de werkzaamheden in het kader van de invoering van de Omgevingswet. Daarnaast worden de werkprocessen verder gestroomlijnd, inclusief mogelijkheden ICT.
Ook wordt in dat kader naar de bezetting gekeken.