MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	31
Datum indiening	9 november 2020

Onderwerp: Greep op doorstroming woningmarkt en leegstand

De raad van de gemeente Zutphen, in vergadering bijeen op

overwegende dat:

I. Er een breed gedragen vastgestelde woonvisie ligt;
II. De wooncrises van invloed is op onze woningmarkt;
III. In de binnenstad sprake is van toenemende leegstand van winkelpanden;
IV. De onlangs gepresenteerde Factsheet Bevolking en Wonen zowel verontrustende dalende tendensen in de leeftijdscategorie 0-19 en 30-54 weergeeft als stijgende leeftijdscategoriëen 55-64, 65-74, 75 – ouder;
V. De tendensen o.a. duiden op een onbalans van woningen voor jonge gezinnen of het stagneren van de doorstroming van ouderen zodat deze ruime woningen beschikbaar komen voor jonge gezinnen;
VI. De woningbouw ambities op basis van deze tendensen binnen de woonvisie om bijstelling vragen;

van mening dat:

a. De tijd van praten over ontgroening en vergrijzing ruim voorbij is;
b. De groei en bloei van de stad vraagt om het beter in balans brengen van de
c. woningmarkt;
d. De onbalans op de woningmarkt druk op onze voorzieningen legt;
e. Er gezien de beperkte ruimte ook nog meer oplossingen gezocht kunnen worden in de omzetting van winkels naar wonen
f. Er kansen liggen om op basis van behoeftenonderzoek woningen te bouwen waardoor de doorstroming op gang komt zodat woningen voor jonge gezinnen beschikbaar komen en ouderen naar wens gehuisvest kunnen worden;
g. Er kansen liggen voor meer diversiteit in wijken.

Verzoekt het college

1. Zich in te spannen voorstellen te doen passend binnen de woonvisie voor het beschikbaar komen van woningen voor jonge gezinnen;
2. Hierbij de kansen voor doorstroming van ouderen met ruime woningen mee te nemen;
3. Op basis van onderzoek van de woonwensen specifieker te benoemen voor wie gebouwd wordt, zodat meer voor eigen inwoners gebouwd wordt;
4. Hierbij vanuit de visie “van zorgen voor naar zorgen dat” kansen te bieden voor woonvormen die het makkelijker maken elkaar bij te staan (geclusterde of collectieve woonvormen);
5. Een inventarisatie te maken van leegstaande winkelpanden in de binnenstad die omgezet kunnen worden naar wonen (ook voor jonge gezinnen).

6. De raad in het voorjaar van 2021 te informeren over de voortgang hiervan.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener: Rein Rutten (D66)

Mede-indiener(s): Rick Verschure (BurgerBelang), Hein Brunsveld (CDA), Bert Jansen (Bewust ZW)