



Motie zelfbewoningsplicht

Agendapunt: 3.d

Onderwerp: Raadsvoorstel bouwsteen Groene woongemeente

Motie van het lid: Ron van Duffelen, Peter van Dolen

De raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg, in digitale vergadering bijeen op 13 juli 2021, gehoord de beraadslaging

Constaterende dat:

- er in onze gemeente schaarste is aan huur- en koopwoningen in het goedkopere en middensegment;
- starters, jonge gezinnen en mensen in vitale beroepen als de zorg, de politie of het onderwijs steeds moeilijker aan een woning komen en onze gemeente daarom verlaten;
- particuliere beleggers en vastgoedondernemers woningen opkopen als belegging en speculeren op een hogere verkoopprijs;
- deze ontwikkeling de in- en doorstroom op de woningmarkt belemmert.

Overwegende dat:

- speculatie door particuliere beleggers en vastgoedondernemers een onwenselijke situatie vormt op de woningmarkt;
- de minister van Binnenlandse Zaken werkt aan passende maatregelen om de zelfbewoningsplicht ook voor bestaande woningen in te voeren;
- het eigendomsrecht slechts beperkt mogelijkheden biedt voor een zelfbewoningsplicht;
- meerdere gemeenten inmiddels over zijn gegaan tot het invoeren van een zelfbewoningsplicht;
- een zelfbewoningsplicht starters en andere woningzoekenden meer mogelijkheden biedt tot het vinden van een passende en betaalbare woning;
- in onze gemeente de komende jaren nieuwbouw gerealiseerd zal worden, waarbij we ook een kans willen bieden aan starters, jonge gezinnen en mensen in vitale beroepen.

Roept het college op:

- de mogelijkheid van een zelfbewoningsplicht voor nieuwbouw, woningen op gemeentegrond of in gemeentelijk vastgoed te onderzoeken;
- een zelfbewoningsplicht op te nemen in de prestatie-afspraken met woningcorporaties;
- bij de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties aan te dringen op spoedige wetgeving om de zelfbewoningsplicht ook voor bestaande woningen te realiseren;
- de mogelijkheid te onderzoeken tot het invoeren van een verhuurverbod, doorverkoopverbod en/of speculatieverbod voor particuliere beleggers en vastgoedondernemers;
- de raad over de uitkomsten hiervan te informeren.

en gaat over op de orde van de dag.

Ron van Duffelen

Peter van Dolen