

Onderwerp

Verordeningen belastingen, heffingen en leges 2025

Beslispunten

De volgende verordeningen vast te stellen:

1. Legesverordening 2025 met bijbehorende tarieventabel;
2. Verordening hondenbelasting 2025;
3. Verordening lijkbezorgingsrechten 2025;
4. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2025;
5. Verordening parkeerbelastingen 2025;
6. Verordening reclamebelasting Geldrop 2025;
7. Verordening reclamebelasting Mierlo 2025;
8. Verordening reinigingsheffingen 2025;
9. Verordening rioolheffing 2025;
10. Verordening staangelden 2025;
11. Verordening toeristenbelasting 2025;
12. en de Begrotingswijziging 10 van 2024 met het nummer 240100.

Inleiding

Jaarlijks bieden we uw raad een voorstel aan over de tarieven van de diverse heffingen en rechten, leges en belastingen voor het opvolgende jaar. Wij leggen u elf verordeningen ter vaststelling voor.

We hebben zo veel mogelijk de modellen van de VNG aangehouden. Hierdoor zijn er minimale tekstuele aanpassingen doorgevoerd ten opzichte van de belastingverordeningen 2024.

Cruciaal is dat deze verordeningen en de tarieven vóór 31 december 2024 vastgesteld en gepubliceerd worden.

Tarievenbeleid

Het tarievenbeleid is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- Opgenomen is een inflatiecorrectie van 3,3%;
- Streven naar een kostendeckende tariefstelling voor de afvalstoffenheffing en rioolheffing;
- Het profijtbeginstel bij de overige heffingen hanteren.

Afrondingswijze

In algemene zin ronden we af op € 0,05 omdat we geen verschillen willen hebben tussen contante betalingen en digitale betalingen.



Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten:

Bij de tarieven voor vastrecht houden we rekening met afronding naar maandbedragen. Dit houdt verband met de verwerking van tussentijdse wijzigingen in de belastingplicht gedurende het belastingjaar.

Het tarief van de ledigingen is afgerond op een veelvoud van € 0,05.

Rioolheffing en hondenbelasting:

Bij de tarieven houden we rekening met afronding naar maandbedragen.

Eerdere besluitvorming

De verordeningen worden jaarlijks geactualiseerd.

Wat willen we bereiken

Dat er een rechtsgeldige basis is voor het heffen van belastingen, heffingen en leges. Door het vaststellen van alle verordeningen met de tarieven vindt het opleggen plaats op basis van de nieuwe wetgeving en de vastgestelde begroting voor 2025.

Hieronder volgt een toelichting op alle verordeningen die wij u ter vaststelling aanbieden.

Argumenten

1.1 – 11.1 Tijdigheid vaststelling belastingverordeningen

Verordeningen moeten vóór aanvang van het belastingjaar zijn vastgesteld door de gemeenteraad. Bij niet tijdige vaststelling kunnen geen belastingaanslagen gebaseerd op de nieuwe tarieven worden opgelegd. De oude verordeningen lopen dan door en de tarieven worden dan niet geactualiseerd.

1.2 Legesverordening 2025 en bijbehorende tarieventabel

Een aantal tarieven worden regionaal en een aantal tarieven worden landelijk bepaald. Deze tarieven volgen wij. Voor de rest geldt dat we de tarieven met 3,3% inflatiepercentage hebben verhoogd. In hoofdstuk 2 van de tarieventabel waar het gaat over de dienstverlening en de besluiten in het kader van de omgevingswet wordt verwezen naar de ROEB-lijst en naar de definitie kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Dit is de reden dat deze lijst en definitie ook als bijlagen bijgevoegd zijn. Deze bijlagen maken daarmee deel uit van de vast te stellen legesverordening en tarieventabel.

2.2 Verordening hondenbelasting 2025

Deze belasting wordt in de gemeente Geldrop-Mierlo als een doelbelasting gezien. De tarieven zijn voor 2025 t.o.v. 2024 gelijk gebleven.

3.2. Verordening lijkbezorgingsrechten 2025

De tarieven zijn voor 2025 t.o.v. 2024 gelijk gebleven.

4.2 Verordening onroerende-zaakbelastingen 2025

Voor de tariefberekening zijn wij uitgegaan van een inflatiecorrectie van 3,3% en daarnaast een extra OZB-verhoging van 4,1% om de gestegen structurele bijdrage aan de BSOB te kunnen dekken. De WOZ-waardestijging die wij op 1 oktober 2024 van de BSOB



doorgekregen hebben van 9,2% op woningen en bij de niet-woningen van 5,0% is op het tarief in minder gebracht.

5.2 Verordening parkeerbelastingen 2025

Er heeft een tariefverhoging naar € 0,90 per uur plaatsgevonden. Het maximale dagtarief bedraagt nu € 6,-.

6.2 Verordening reclamebelasting Geldrop 2025

Voor het centrum Geldrop heeft geen aanpassing van het tarief plaatsgevonden.

7.2 Verordening reclamebelasting Mierlo 2025

Voor het centrum Mierlo zijn de tarieven met het inflatiepercentage van 3,3% verhoogd.

8.2 Verordening reinigingsheffingen 2025

De tarieven van de afvalstoffenheffing zijn verdeeld in twee componenten:

1. een vast deel: hiertoe behoren kosten die niet in de invloedssfeer liggen van de individuele inwoners zoals de kosten van de milieustraat, glas-, papier- en plasticinzameling;
2. een variabel deel: het gaat hier om het zogenaamd “de vervuiler betaalt” principe; hoe vaker iemand zijn rest- en gft-afval aanbiedt, hoe hoger de kosten voor deze aanbieder zijn.

Reinigingsrechten worden geheven van niet-woningen (bedrijven) die hebben aangegeven gebruik te maken van de inzameldienst voor huishoudelijke afvalstoffen. Het betreft hier geen bedrijfsafval.

De variabele tarieven zijn verhoogd met het inflatiepercentage van 3,3% Het vastrecht is verhoogd met 16,4%.

9.2 Verordening rioolheffing 2025

Bij de rioolheffing is de gebruiker van een eigendom, van waaruit afvalwater direct of indirect via de gemeentelijke riolering wordt afgevoerd, belastingplichtig. De tarieven zijn minder dan het inflatiepercentage verhoogd.

10.2 Verordening staangelden 2025

De tarieven zijn voor 2025 met het inflatiepercentage van 3,3% verhoogd.

11.2 Verordening toeristenbelasting 2025

De tarieven zijn verhoogd naar € 2,- per persoon per overnachting.

12.1 Verbeterslag WOZ-administratie brengt kosten met zich mee.

Voor 2024 zijn er eenmalig kosten verbonden aan deze bestandsoptimalisatie die door de BSOB wordt uitgevoerd. Via bijgevoegde begrotingswijzing ramen we de kosten van deze operatie in 2024 budgettair neutraal. De totale kosten van deze operatie wordt ingeschat op maximaal € 156.250. Dit wordt gecompenseerd door hogere opbrengsten voor OZB € 114.950, afval € 11.300 en riool € 30.000. De extra inkomsten vanaf 2025 worden in de eerste tussentijdse rapportage van 2025 meegenomen.



Kanttekeningen

N.v.t.

Wat gaan we daarvoor doen

We stellen voor om de verordeningen tijdig vast te stellen en te publiceren. Als de nieuwe vastgestelde verordeningen en tarieven niet voor 1 januari 2025 zijn gepubliceerd blijven de huidige verordeningen en tarieven geldig en is het niet meer mogelijk om de tarieven per 1 januari 2025 te wijzigen.

Na vaststelling van de verordeningen en bijbehorende tarieven publiceren we de verordeningen en bijbehorende tarieventabellen op www.overheid.nl. Daarnaast plaatsen we de tarieven op de gemeentelijke website.

Wat mag het kosten

Voor 2024 zijn de financiële gevolgen budgettair neutraal. De nu voorliggende verordeningen sluiten aan op de vastgestelde begroting 2025. De nog lopende bestandsoptimalisatie WOZ-administratie t.b.v. OZB, afvalstoffenheffing en het rioolrecht worden bij de 1^e Tussentijdse rapportage 2025 financieel verwerkt.

Duurzaamheid

N.v.t.

Burgerparticipatie

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen:

1. Legesverordening 2025.
2. Tarieventabel legesverordening 2025.
3. Bijlage 1 Bouwkosten ROEB 2025.
4. Bijlage 2 Definitie kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit Geldrop-Mierlo.
5. Verordening hondenbelasting 2025.
6. Verordening lijkbezorgingsrechten 2025.
7. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2025.
8. Verordening parkeerbelastingen 2025.
9. Verordening reclamebelasting Geldrop 2025.
10. Verordening reclamebelasting Mierlo 2025.
11. Verordening reinigingsheffingen 2025.
12. Verordening rioolheffing 2025.
13. Verordening staangelden 2025.



14. Verordening toeristenbelasting 2025.

15. Begrotingswijziging 10 van 2024 met nummer 240100.

Geldrop, 29-10-2024

N.J.H. Scheltens
secretaris

J.C.J. van Bree
burgemeester