

ZIENSWIJZENREACTIENOTA

Bestemmingsplan 'Bornerbroeksestraat, Parallelweg en Thorbeckelaan'

NL.IMRO.0141.00117-BP21

Inleiding

De Almelo Woningstichting Beter Wonen heeft verzocht om woningbouw te kunnen plegen op de herstructureringslocaties aan de Bornerbroeksestraat en de Parallelweg. Het gaat in totaal om 52 woningen. Hiervoor dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bornerbroeksestraat, Parallelweg en Thorbeckelaan' heeft van woensdag 24 februari 2021 t/m 6 april 2021 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is één zienswijze ontvangen.

Appellant

1. Prorail te Utrecht, ontvangen op 29 maart 2021;

De zienswijze is tijdig ingediend en wordt hieronder van een gemeentelijke reactie voorzien.

Zienswijze

Appellant 1 (ProRail)

Appellant merkt op dat door de bouw van de woningen aan de Parallelweg het vergunde gebruik van het spooreplacement niet nadelig mag worden beïnvloed. In het bestemmingsplan is in de toelichting bij 5.4 Trilling railverkeer aangegeven dat uit de resultaten van het onderzoek er een overschrijding plaatsvindt van de trillingsniveaus in de bodem van de grenswaarden uit de SBR Richtlijn B. De trillingsniveaus zijn echter niet dusdanig dat middels een goed gedimensioneerde fundering en voldoende stijve vloeren niet voldaan kan worden aan de grenswaarden van de richtlijn voor nieuwe situaties. Dit is echter niet vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan. Appellant vraagt om dit alsnog op te nemen als voorwaardelijke verplichting. Daarnaast vraagt zij naar het advies van de Veiligheidsregio.

Gemeentelijke reactie

De zienswijze geeft aanleiding om een voorwaardelijke verplichting op te nemen in het bestemmingsplan, zodat het trillingsniveau voldoet aan de SBR Richtlijn B. Er heeft overleg plaatsgevonden met appellant over de formulering van de voorwaardelijke verplichting en stemt in met het opnemen van de volgende regel:

Artikel 12 Algemene gebruiksregels

12.1 Voorwaardelijke verplichting

Er dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De woningen op de gronden met de bestemming artikel 7 Wonen mogen enkel worden gerealiseerd en gebruikt, indien de dimensionering van de fundering en de vloeren van de woningen dusdanig zijn uitgevoerd dat de trillingsniveaus niet worden overschreden als verondersteld in de Richtlijn B "Hinder voor personen in gebouwen door trillingen, Meet- en beoordelingsrichtlijn" van de Stichting Bouwresearch (SBR Richtlijn B).

Het advies van de Veiligheidsregio is naderhand toegezonden aan appellant. Appellant heeft aangegeven dat het advies geen aanleiding geeft tot verdere opmerkingen.

Conclusie:

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vast gesteld door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting.