Geachte voorzitter en commissieleden.

Ik ben Erwin Schreurs en woon samen met mijn familie op de Oosteinderweg 232 beter bekend als de Hoge Dijk.

In aansluiting op de zienswijze die ik heb ingediend wil ik graag nog het volgende voor het voetlicht brengen.

Om met de deur in huis te vallen;
Wij wonen nu heerlijk aan de Hoge Dijk. Uiteraard zit ik absoluut niet te wachten op een paar blikken dozen die grenzen aan mijn achtertuin. Het is namelijk mijn leefomgeving. Toen ik het stukje grond kocht in 2011 was er ook geen aanleiding voor zorg. In de gebiedsvisie die er toen was wordt het dorpse karakter 151 keer aangehaald. Er wordt 127 keer over groen gesproken. In beide gevallen gaat het niet om het ontbreken ervan maar juist dat dat een belangrijk aspect is.

<u>Ik citeer uit de gebiedsvisie;</u>
De gebiedsvisie is niet alleen 'achter het bureau' tot stand gekomen. Het is de nadrukkelijke wens van de gemeenteraad en het college geweest om ook de inwoners van Aalsmeer actief te betrekken bij en aan het denken te zetten over de toekomst van hun woonplaats en hun gemeente.
Daarom is een intensief participatietraject gestart. **Goed Bezig!**

De meeste Aalsmeerders zijn van mening dat het dorpse karakter behouden moet blijven en dat Aalsmeer vooral een prettige woonomgeving (met veel groen en water) moet zijn. Wat betreft de plaatselijke bedrijvigheid zou de nadruk moeten liggen op beheerste ontwikkelingen die aansluiten bij de eigen plaatselijke behoefte. Aangegeven wordt dat de economische ontwikkeling meer in kwaliteitsverbetering dan in toename van volume gezocht zou moeten worden. In principe is er voldoende huisvestingsaanbod voor lokale bedrijvigheid en zou de aandacht vooral uit moeten gaan naar revitalisering c.q. vernieuwing van bestaande bedrijventerreinen.
Aldus de Aalsmeerders volgens het participatietraject.

<u>Na de gebiedsvisie volgde de structuurvisie;</u>
In de Structuurvisie van 2016 staan langs de Hoge Dijk woon werk kavels ingetekend. Daarnaast wordt er 23 keer gesproken over buffers. Te weten groene buffers tussen woongebied en bedrijfsgebied.

En Nu - Het ontwerp bestemmingsplan;
Het dorpse karakter komt niet ter sprake en eigenlijk is er ook geen sprake meer van binnen dit bestemmingsplan. Over groen wordt wel een paar keer

gesproken, voet en fietspaden vallen blijkbaar ook onder deze noemer. Het bos achter onze woning heeft volgens de onderzoeken ecologische waarde. Als dat weg moet zullen daarvoor ontheffingen moeten worden aangevraagd. Dat zal waarschijnlijk resulteren in een aantal vleermuiskasten. Je kunt je afvragen of dat geen wassen neus is. Er wordt gesproken over de afstand van het bedrijfsterrein tot de bewoners op de Aalsmeerderweg en de Oosteinderweg. Mara dan de bewoners van nummer 230 en 232 die hebben even pech; ze bevinden zich pal naast de bedrijfspercelen. Ik vraag mij dan af: Zijn er verschillende soorten bewoners?
En hoe zit het met de groene buffer die in de structuurvisie wordt aangehaald? Want die zie ik alleen terug aan de kant van de Aalsmeerderweg en niet bij de Hoge Dijk en al helemaal niet rondom 230 en 232.
In artikel 17.1 wordt aangegeven dat er 15 % mag worden afgeweken van de grensmaten in algemene zin. Dat lijkt mij nogal veel en tevens niet van toepassing op de maten van het bouwvlak.

In reactie op mijn zienswijze geeft de gemeente aan dat er een zonnestudie is gedaan en dat de bouwhoogte en afstand volgens de TNO norm geen probleem zijn. Omdat ik daar twijfels over had heb ik zelf ook een zonnestudie laten doen. De conclusies staan haaks op die van de gemeente. Dat is op zijn minst vreemd te noemen.
De conclusie luidt;
- Het zal leiden tot ernstige hinder en voldoet NIET aan de TNO norm.
- Het zicht naar de vrije hemel zal volledig ontnomen worden. (kokereffect)
- Een afname van zonlicht op Zuidgevel van 73-80%.

Daarnaast zal doordat er een gevel staat, de geluidsoverlast van overvliegende vliegtuigen significant stijgen.
Dat is vanwege het geluid dat tegen deze gevel kaatst en een 2e keer bij mij aankomt. 1x is echt voldoende…

Hoe dan wel?
Ik zou graag zien dat het bos achter 232 behouden blijft. En dat er verder ook op de rest van de Hoge Dijk een groene zone wordt ingesteld tussen bedrijfsterrein en de dijk. En achter de groene zone woonwerk kavels (goothoogte 3m / bouwhoogte 7 meter) in plaats van de bekende blikken dozen. Als slechts economische motieven leidend zijn kunt u het participatietraject met de mening van de Aalsmeerder beter weggooien en de markt zijn gang laten gaan. Ik zie graag dat de Hoge Dijk een unieke en leuke plek in Aalsmeer blijft en geen bedrijfsterrein. Aalsmeer is mooi! Aan u de belangrijke taak om dat zo te houden. **De Aalsmeerders willen dat, dat blijkt wel uit het participatietraject.**