



Aan de gemeenteraad van de
Gemeente Edam-Volendam
Postbus 180
1130 AD VOLENDAM

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
		Z23123732	5 september 2023
Onderwerp	Doorkiesnummer	Bijlage(n)	
Voorgenomen besluit college	Lisa Rinkel	3	
Plan De Lange Weeren	(0299) 398 398		

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voor De Lange Weeren zijn de afgelopen jaren verschillende plannen opgesteld. Er is een plan door één ontwikkelaar uitgewerkt in een ontwikkelkader, de gemeente heeft een totaalvisie opgesteld en de andere ontwikkelaar heeft eveneens een eigen visie opgesteld. Uiteindelijk zijn vóór de gemeenteraadsverkiezingen de diverse documenten niet vastgesteld. U heeft in meerderheid aangegeven dat u onder gemeentelijke regie een integraal plan wilt opstellen voor het totale gebied.

Na de coalitievorming en installatie van het nieuwe college vorig jaar, is gestart met het opstellen van een eigen integraal plan voor De Lange Weeren. Op 15 december 2022 heeft u ingestemd met het toesturen van het Plan De Lange Weeren naar de provincie. We hebben de provincie en in het bijzonder Gedeputeerde Staten, niet om goedkeuring gevraagd maar wel om zich positief uit te spreken over woningbouw in De Lange Weeren en om samen de verdere uitwerking ter hand te nemen. Van de provincie hebben we hierop een positieve procesreactie ontvangen. De provincie geeft wel aan dat er nog een kwalitatieve verdiepingsslag gemaakt moet worden.

Samen met Bureau B+B hebben wij vanaf april 2023 een start gemaakt met de kwalitatieve verdiepingsslag voor het opstellen van een plan voor de Lange Weeren, waarin een extra investering in het plan zelf wordt gelegd ter behoefte van extra kwaliteit voor natuur, water en landschap en recreatie. Het plan is zorgvuldig en integraal opgesteld en er is zoveel mogelijk rekening gehouden met een ieders belangen. Het college heeft op 5 september 2023 dan ook besloten om:

1. in te stemmen met het Plan De Lange Weeren als waardig alternatief op het bestuursakkoord Pilot Waterland (2011) en het daarin opgenomen fonds;
2. het voornemen uit te spreken het Plan De Lange Weeren formeel voor te leggen aan Gedeputeerde- en Provinciale staten van de provincie Noord-Holland als waardig alternatief op het bestuursakkoord;
3. het voorgenomen besluit zoals omschreven onder 2 voor een mondelinge zienswijze op 14 september 2023 voor te leggen aan de gemeenteraad;
4. bij overwegend positieve zienswijzen van de gemeenteraad het Plan De Lange Weeren middels bijgevoegde aanbiedingsbrief direct formeel voor te leggen aan Gedeputeerde- en Provinciale staten van de provincie Noord-Holland.

Omdat het Plan De Lange Weeren geen juridische status heeft is er in overleg met u voor gekozen om het plan niet ter besluitvorming aan u voor te leggen. In plaats daarvan wordt u op 14 september om een mondelinge zienswijze gevraagd.

Hieronder leest u een toelichting op het door het college voorgenomen besluit.

Argumentatie besluit

In een zorgvuldig proces zijn de opgave, de randvoorwaarden (waaronder het ARO advies van 29 november 2022) geanalyseerd en zijn alle betrokken stakeholders geïnterviewd. Op basis van deze studie heeft Bureau B+B drie denkrichtingen voor De Lange Weeren uitgewerkt. In deze schetsmatige scenario's zijn de opzet van de wijk, de wijze van integratie van de waterbergingsopgave en de verweving van de wijk met het omliggende landschap onderzocht. De studie en de reactie van de verschillende stakeholders wijst in de richting van het model waarin de wijk zo min mogelijk wordt opgehoogd, waar de waterbergingsopgave integraal in de wijk wordt verankerd en waarin de opzet van de wijk het onderliggende slagenlandschap zo veel mogelijk volgt.

Op 27 juni 2023 hebben wij de scenario studie met de ARO besproken en is een eerste uitwerking van het gekozen model gepresenteerd. Hierop werd positief gereageerd. Naar aanleiding van de bijeenkomst op 27 juni heeft Bureau B+B het gekozen model verder uitgewerkt. Deze nadere uitwerking hebben wij 29 augustus 2023 voorgelegd aan de ARO. De eerder gestelde doelen en uitgangspunten zijn vertaald in de opzet van het voorliggende model. In het model is de structuur van de wijk, de verweving van de wijk met het omliggende landschap en de vormgeving van de nieuwe dorpsrand verder uitgewerkt. Tijdens de ARO vergadering is de uitwerking van het plan besproken en is de werking van het watersysteem en de eerste berekeningen rondom de bergingscapaciteit toegelicht.

De Lange Weeren maakt onderdeel uit van een bestuurlijk akkoord uit 2011 ("Pilot waterland") waarin gemeente Edam-Volendam, Waterland, Wormerland, Landsmeer, Oostzaan en stadsdeel Amsterdam-Noord, in de toenmalige rijksbufferzone woningbouw mochten realiseren tegen een extra investering in een fonds die voor natuur/landschappelijk doeleinden gereserveerd wordt. De rijksbufferzone bestaat inmiddels niet meer. Eind 2019 biedt de provincie Noord-Holland ons daarom ruimte om in de geest van het bestuursakkoord een alternatief plan in te dienen. Met het voorliggende plan wordt recht gedaan aan de doelstellingen van het bestuursakkoord. De Lange Weeren wordt een woonwijk van de toekomst, waarbij bodem en water sturend zijn. De Lange Weeren wordt groen, energieneutraal en klimaatbestendig, met woningen voor alle doelgroepen in een mix van typen en prijsklassen. En voorzieningen als een school, buurtsuper en sporthal. Hier woon je aan de rand van Volendam, tussen dorp, natuur en landschap. Het voorliggende plan is ons inziens daarmee een waardig alternatief op het bestuursakkoord. We hebben aan de commissie dan ook gevraagd of zij op hoofdlijnen kan instemmen met de huidige uitwerking van het plan als waardig alternatief op het bestuursakkoord.

De ARO spreekt waardering uit voor de uitwerking. Op hoofdlijnen ziet het plan er erg goed uit. Zij hebben nog een aantal aandachtspunten meegegeven. De ARO heeft aangegeven uit interesse het definitieve plan graag te ontvangen en verwacht niet dat dit aanleiding geeft tot een nieuwe bespreking. Zij spreken hun zegen uit en geven aan dat we op de goede weg zijn. Het verslag wordt nog toegestuurd.



Maatschappelijk draagvlak/participatie

Partners algemeen

Op vrijdag 24 maart hebben we tijdens de project kick-off met alle partners (ontwikkelaars, provincie, HHNK, VRZW, Vervoerregio, woningcorporaties en het interne projectteam) gebrainstormd over het vervolg van de Lange Weeren. Op 23 en 24 mei hebben we met alle partners gesproken over de eerste denkrichtingen die Bureau B+B heeft opgesteld voor de Lange Weeren. 3 augustus 2023 hebben wij een vervolg op de kick-off georganiseerd om met de partners in gesprek te gaan over het Plan De Lange Weeren.

Provincie: Met de provincie is een goede samenwerking ontstaan waarbij wij hen, naast de hiervoor genoemde sessies, op 15 juni en op 20 juli apart hebben meegenomen in het plan voor de Lange Weeren. Mede ter voorbereiding op de sessies met de ARO. Bij deze overleggen zijn de regiomanager, beleidsadviseur RO, beleidsadviseur Mobiliteit en de landschapsarchitect van de provincie betrokken. De overleggen hebben ons relevante input gegeven voor de uitwerking van het plan.

HHNK: In overleg met het HHNK hebben wij Nelen & Schuurmans opdracht gegeven voor het maken van een wateranalyse voor De Lange Weeren. Het HHNK is betrokken geweest bij het opstellen van de opdracht en sluit daarnaast aan bij alle overleggen die met Nelen & Schuurmans zijn gevoerd. Zij zijn dan ook nauw betrokken bij het tot zover doorlopen proces voor De Lange Weeren.

Ontwikkelaars: Zowel Scholtens als BPD hebben wij gedurende het proces meegenomen en van alle stappen die zijn gezet op de hoogte gehouden. Tot op heden wordt positief gereageerd op het proces en op de richting waar we met het plan naar toe gaan. De ontwikkelaars hebben echter ook nog veel vragen en twijfelen aan de haalbaarheid van het plan. Voor het vervolgproces is het daarom van belang dat er een goede samenwerking ontstaat tussen Scholtens, BPD en gemeente. Mede omdat het wenselijk is dat we een plan realiseren die voor alle partijen uitvoerbaar en haalbaar is. In overleg met beide partijen wordt nagedacht hoe dit het beste kan worden vormgegeven.

Bewoners

Op 15 november 2022 is er een informatiebijeenkomst georganiseerd voor alle inwoners van de gemeente Edam-Volendam. De gedachte was om op basis van het plan wat destijds is gepresenteerd verder te participeren. Met de komst van B+B en de analyse die zij hebben opgesteld, werd al vrij snel duidelijk dat het plan er anders uit komt te zien. We hebben het participatietraject met de bewoners daarom nog niet opgestart. Er is voor gekozen om eerst het traject met alle partners, de provincie en de ARO te doorlopen om helder te hebben wat de kaders zijn voor het plan. In het najaar wordt het participatietraject met de bewoners opgestart. Alle bewoners van Blokgrout 7 en 8 zijn hierover geïnformeerd middels een ansichtkaart. Totaal zijn er 743 kaarten verstuurd. Tijdens de informatiebijeenkomst op 15 november jl. hebben zich daarnaast ca. 30 mensen aangemeld voor participatie in het vervolgtraject. Deze mensen hebben tevens een e-mail met de ansichtkaart ontvangen. In het participatie- en communicatietraject worden wij begeleid door Beaumont Communicatie.

Vervolg

Wanneer u uw zienswijze heeft afgegeven wordt het plan, bij overwegend positieve zienswijzen, formeel ingediend bij de provincie Noord-Holland. Wanneer overwegend negatieve zienswijzen worden afgegeven dan wordt gekeken of het plan op bepaalde onderdelen aangepast kan worden. Het plan zal dan opnieuw worden voorgelegd aan het college.



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Het plan wordt ingediend bij de provincie door middel van een presentatie. Het dossier kent immers een lange geschiedenis. Het is goed dat het nieuwe provinciale bestuur hiervan op de hoogte is zodat we met hen met de dezelfde insteek door kunnen gaan. Vandaar ook onze voorkeur om het plan middels een presentatie te overhandigen. Aan de provincie is voorgesteld om een presentatie te geven in zowel een bestuurlijk overleg met de gedeputeerde als tijdens de Statencommissie Ruimte, Wonen en Klimaat. Het plan zal namelijk door Gedeputeerde Staten en door Provinciale Staten beoordeeld worden.

Wanneer de provincie heeft gereageerd op het plan, wordt het plan verder uitgewerkt tot ontwikkelkader (stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan). Dit betekent overigens niet dat we gedurende het beoordelingsproces van de provincie stil zitten. De verschillende onderzoeken voor het ontwikkelkader en omgevingsplan worden uitgevoerd. Daarnaast zijn we in gesprek met de ontwikkelaars over een samenwerkingsvorm voor het vervolgproces. Tevens starten we het participatietraject op. Op de achtergrond werken we dus gewoon door en komt de realisatie van de woonwijk stap voor stap dichterbij.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
de secretaris, de burgemeester,

H. van der Woude

L.J. Sievers

Bijlagen:

1. Plan De Lange Weeren
2. Presentatie Plan De Lange Weeren (reeds ontvangen)
3. Aanbiedingsbrief provincie Plan De Lange Weeren