

Heerlen

De heer T.G.M.M. de Groot,
Alhier

Heerlen,
7 oktober 2025

Documentnummer
528243

Onderwerp
Beantwoording vragen ex. art. 33 RvO.

Geachte heer de Groot,

Naar aanleiding van uw vragen d.d. 9 september 2025 inzake Zuyd Hogeschool naar Promenade? delen wij u het volgende mede.

Vraag 1

Klopt het dat Zuyd Hogeschool al een besluit heeft genomen af te zien c.q. speelt met de gedachte om af te zien van de bouwplannen op de Promenade? Graag uw reflectie op de huidige status in dit proces.

Antwoord

Nee, gemeente en Zuyd werken al langere tijd samen aan de ambitie om onderwijs naar de binnenstad te brengen. Over de vorm waarin dat gaat plaatsvinden evolueert het gezamenlijk denken voortdurend. Over de preciezere vorm informeren we u binnen afzienbare tijd.

Vraag 2

Is er inmiddels wel een plan B of is dit in ontwikkeling? En zo ja, wilt u ons informeren over de status van dit plan?

Antwoord

Intussen doen zich nieuwe ontwikkelingen voor, zoals de interesse van andere kennispartners en onderwijsinstellingen om zich ook in de binnenstad te vestigen. Dit blijkt ook uit het PWC-rapport van februari 2025. Het rapport benadrukt het belang van samenwerking om stapsgewijs plannen te realiseren – van curriculumvernieuwing tot campusontwikkeling en netwerkvorming. Dat biedt nieuwe perspectieven en maakt dat we in gezamenlijkheid opnieuw kijken hoe we het totale hoger onderwijs in de binnenstad een plek kunnen geven en elkaar daarmee kunnen versterken. Omdat we deze partijen ook de ruimte gunnen om hun afwegingen en besluiten weloverwogen te nemen, kunnen we op dit moment nog geen definitief beeld schetsen. We verwachten wel vóór het einde van het jaar de eerste contouren te schetsen.

Vraag 3

Wat zijn de totale kosten die de gemeente inmiddels heeft gespendeerd inzake dit intentietraject? Graag specifiek naar 'Aangekocht vastgoed' 'Gederfde huurinkomsten' en 'Overige kosten'.

Antwoord

Tot nu toe is er voor €18,7 mln. aan vastgoed aangekocht. Overige kosten zijn er tot nu toe niet. De exploitatie laat nog altijd een positief resultaat zien. De opbrengsten (ca. €36.000 per maand) zijn hoger dan de kosten (ca. €28.000 per maand).

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de locoburgemeester,

de secretaris a.i.,

J.M.M. Clemens

drs. R. van Wuijtswinkel