Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1743
Extern Zaak ID	2022-019922
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	29 maart 2022
Agendapunt	3.2
Omschrijving	Coördinatieregeling voor de bouw van twee appartementengebouwen en ca. 24 grondgebonden woningen aan de Smedingstraat en de Dorhoutstraat in Leeuwarden
Eigenaar	Jager, Peter
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel van toepassing verklaren coordinatieregeling

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	15 februari 2022
Besluitvorming (raad)	**29 maart 2022**

Toelichting

Slokker Vastgoed heeft plannen voor woningbouw nabij de Potmarge in Achter de Hoven. Het gaat om de locatie ‘Parkhoven’. Voor deze locatie heeft de gemeenteraad reeds eerder stedenbouwkundige randvoorwaarden en welstandsrichtlijnen vastgesteld. Het plan voorziet in de bouw van grondgebonden woningen en twee appartementengebouwen. De gemeente kan medewerking verlenen aan deze plannen door middel van een bestemmingsplan (voor de appartementen) en een wijzigingsplan (voor de grondgebonden woningen). Met het oog op de voortgang van het project en het bundelen van beroepsprocedures, wordt voorgesteld om planologische medewerking te verlenen door het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure en een wijzigingsplanprocedure, in combinatie met een aanvraag omgevingsvergunning: de zgn. coördinatieregeling.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren voor de bouw van twee appartementengebouwen en ca. 24 grondgebonden woningen aan de Smedingstraat en de Dorhoutstraat in Leeuwarden;

Besluit

1. De gemeenteraad besluit om de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren voor de bouw van twee appartementengebouwen en ca. 24 grondgebonden woningen aan de Smedingstraat en de Dorhoutstraat in Leeuwarden;