

Vragen

Datum: 22-01-2025

Commissie: informatiebijeenkomst aanvalsplan centrum | 21-01-2025

Onderwerp: vragen naar aanleiding van presentatie aanvalsplan centrum

1. Hoeveel retail m2 leegstand heeft Kerkrade centrum op dit moment en hoeveel m2 leegstand net buiten het centrum
2. Is er een visie/ wishlist van bepaalde (winkel)concepten en zo ja is er een plan om deze partijen aan te trekken? Indien van toepassing graag delen.
3. Graag een overzicht van de 14 ondernemers die in de periode 2023-2024 gevestigd zijn in het centrum van Kerkrade en welke gebruik hebben gemaakt van de stimuleringsregeling (10.000 subsidie of andere subsidie)
4. In de presentatie werd aangegeven dat deze 14 ondernemers 2,2 miljoen hebben geïnvesteerd. Hoe is dit onderzocht/ onderbouwd en kan hier een toelichting op worden gegeven)?
5. Hoeveel van deze ondernemers betrof een verplaatsing van elders uit de stad?
6. Hoeveel jaar werkt de gemeente Kerkrade met Streetwise en wat is tot nu toe de totale investering geweest (structureel en incidenteel)?
7. Hoeveel ondernemers die door Streetwise zijn bemiddeld zijn nog steeds actief en hoeveel ondernemers zijn gestopt? Zowel voor centrum als elders in Kerkrade.
8. Kerkrade betaald in 2025 €25.000,- aan Streetwise. In de presentatie kwam naar voren dat zij ook gaan inzetten op transformatie winkel naar wonen. Klopt het dat Streetwise ook belast is met deze taak en hebben zij expertise op dit gebied?
9. Zou de opdrachtverstrekking (concrete opdracht/ vraag die is uitgezet) van Streetwise gedeeld kunnen worden en is deze op Parkstad-niveau uitgezet of ook gesplitst per deelnemende gemeente?
10. Is het mogelijk om bij de White Thursday Party, aangezien ticketing nu gehanteerd wordt, gevraagd worden waar de ticketkoper vandaan komt, om zo een overzicht te hebben hoeveel jongeren uit Kerkrade aanwezig zijn?
11. Aangezien door het ravijnjaar bezuinigd dient te worden, heeft het College overwogen om White Thursday in 2025 niet te organiseren om zo €35.000,- subsidie te besparen?
12. Gemeenten krijgen in 2026 te maken met het ravijnjaar en 2025 is studiejaar. Kerkrade moet ook fors bezuinigen. Kerkrade staat volgens onderzoek van BDO Accountants op plek 127 van de 134 gemeente (grootte 25-50.000 inwoners) met een rapportcijfer 4. Voor Kerkrade betekent dit miljoenen bezuinigen en/of lastenverzwaring. Gisteren werd door de wethouder Geers aangegeven dat de soep waarschijnlijk niet zo heet gegeten dient te worden. Wat betekent het ravijnjaar en bezuinigingen concreet voor dit aanvalsplan en de ambities?
13. Aangezien er een plan ligt om retails meters te onttrekken en wooneenheden toe te voegen, is hier een visie voor opgesteld en kan deze gedeeld worden? Richtlijnen of bepaalde categorie woning?
14. Hoe wordt de 4,3 miljoen IW-subsidie ingevuld, graag een uitsplitsing hoe deze bedragen ingezet worden?
15. Wat is het totale budget voor aanvalsplan centrum en graag aangeven waar deze bedragen in de begroting staan? Graag specificeren welke posten dit betreft.
16. Wat is de status van Raad van State procedure plan d'r Pool?

17. Wat zijn de jaarlijkse kosten voor de gemeente Kerkrade om horecaondernemers aan te laten sluiten bij Visit Zuid Limburg?
18. Wat is de status van aanleg daktuin VIE-parking en wanneer wordt de parking in gebruik genomen (betaald parkeren)?
19. Onderstaand overzicht van de nieuwbouwwontwikkelingen woningen in centrum. Graag per project specificeren op geschatte verkoopprijs, prijs per m2, woonoppervlak per unit, grondoppervlak per unit, afmeting balkon/ dakterras en aantallen. Dit om een inzicht te krijgen hoeveel in het midden en hogere segment valt.
20. Buiten deze info-sessie aanvalsplan centrum zouden wij ook graag een overzicht ontvangen van de huidige woningmarkt (laag-midden-hoog segment), de lopende woonprojecten en welke categorie en geplande projecten.

▪ D'r Pool	50 koopappartementen/ 10 woningen	segment betaalbare en dure koop
▪ De Componist	40 koopappartementen	segment betaalbare koop
▪ Hoofdstraat	18 koopappartementen Postkantoor	segment betaalbare koop
▪ Hoofdstraat	± 30 huur-/koopappartementen	segment middenhuur en betaalbare koop
▪ Vie-boulevard	± 20 koopappartementen	segment middel duur en dure koop
▪ Einderstraat	± 22 appartementen IW gebied	segment nog nader te bepalen
▪ Vie-boulevard	76 zorgwoningen > bewoning	zorgwoningen Meander
▪ Kosterbeemden	afronding sloopwerkzaamheden	zorgwoningen Meander

Hopend op een spoedige reactie uwerzijds.

Met vriendelijke groet,

Fractie CDA Kerkrade

Mark Meijer

Roger Hoofs

mark.meijer@gemeenteraadkerkrade.nl
06-11190371

roger.hoofs@gemeenteraadkerkrade.nl
06-21517561

Paul Hölsgens, Marthij Heijnen, Pepijn Caumon