

## Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 20128-2023

Auteur	: Pim Drunen van
Domein	: Ruimte
Team	: Civiele techniek
E-mail	: Pim.vanDrunen@gemeentemaashorst.nl
Port.	: H.W. van den Broek

Aan de leden van de gemeenteraad van Maashorst.

### Onderwerp

Uitvoering Park Moleneind

### Kennisnemen van

Stand van zaken uitvoering fase 3 van de reconstructie van Park Moleneind

### Inleiding

Op 9 februari 2023 heeft u besloten om de bestemmingsplanprocedure voor het uithuizen van Uden Red Sox uit Park Moleneind naar Boekesdijk stop te zetten. U heeft daarbij vervolgens opdracht gegeven per direct onderhoud te plegen en beheersmaatregelen toe te voegen aan de accommodatie van Uden Red Sox op Park Moleneind.

Los hiervan onderzoeken we waar Uden Red Sox definitief naartoe verhuisd kan worden. Daarvan wordt u later en dus los hiervan, op de hoogte gesteld.

### Kernboodschap

De aanpak van de 3<sup>e</sup> uitvoeringsfase van Park Moleneind is verdeeld in drie (A t/m C) onderdelen.

	Omschrijving	Toelichting
<b>A</b>	<b>Onderhoud en toevoegen beheersmaatregelen huidig veld Uden Red Sox</b>	
A1	Opknappen veld Uden Red Sox	Afgerond eind maart 2023. Inmiddels heeft Uden Red Sox in april toernooien gespeeld op het veld.
A2	Vervangen hekken rondom veld Uden Red Sox	Afgerond begin mei 2023. Uden Red Sox kan zijn competitie spelen op het veld.
<b>B</b>	<b>Verdraaien veld 4 Fc de Rakt en afmaken park er omheen</b>	
B1	Verwijderen groen tussen de velden van Fc De Rakt	Afgerond in maart 2023. Dit groen is in verband met het broedseizoen op voorhand verwijderd, zodat er in de zomer van 2023 eventueel doorgepakkt kan worden met de werkzaamheden. Bomen die kapvergunningplichtig zijn, staan er nog. Dit zal worden opgenomen in de verdere uitwerking. Daarop zal dan logischerwijs een kapvergunning worden aangevraagd.
B2	Verdraaien veld 4	De komende maanden wordt er in overleg met de projectgroep de verdere uitvoeringsplanning opgesteld.
B3	Sloop opslag FC de Rakt	De sloop van de opslag naast veld 4 kan niet eerder plaatsvinden dan wanneer de nieuwe accommodatie gerealiseerd is, omdat deze

		vierkante meters daarin zijn opgenomen. Eventuele maatoplossingen zullen in overleg met FC de Rakt en projectgroep worden gedaan.
B4	Afmaken park om veld 4	Dit kan plaatsvinden als het veld 4 gedraaid is.
<b>C</b>	<b>Nieuwe accommodatie (bouw kleedkamers en opslagruimte)</b>	
C1	Uitwerken nieuwe accommodatie	Voor de nieuwe accommodatie dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd, omdat het bebouwingsvlak verandert. Op dit moment wordt in beeld gebracht wat er precies gebeuren moet (ook kijkend naar o.a. duurzaamheid en energieneutraal bouwen), welke gesprekken er nog met de omgeving en projectgroep dienen plaats te vinden. Daarna wordt bepaald welke invloed de <i>Omgevingswet</i> hierop heeft.

### Communicatie

Naar aanleiding van het besluit van 9 februari 2023 zijn er gesprekken geweest met de projectgroep. Daarin is enerzijds uitleg gegeven over het genomen besluit en welk gevolg dit kent voor de verdere reconstructie voor Park Moleneind. Anderzijds zijn er afspraken gemaakt over het vervolg van de uitvoering van de reconstructie van het Park.

De projectgroep wordt geregeld op de hoogte gehouden van de voortgang van de werkzaamheden en wordt betrokken in de verdere uitvoeringsplanning.

De inhoudelijke participatie is afgerond. Die heeft namelijk geresulteerd in het ontwerp van 8 april 2019, dat eerder door de gemeenteraad van Uden is vastgesteld. Dat ontwerp is op dit moment leidend voor de verdere aanpak van de reconstructie.

De projectgroep is ook op de hoogte van de informatie die aan u is verstrekt met deze raadsinformatiebrief.

### Vervolg

Op korte termijn zal er in samenspraak met de projectgroep een uitvoeringsplanning worden gemaakt voor de verdere aanpak van de 3<sup>e</sup> fase van Park Moleneind. Er dient onder andere rekening gehouden te worden met de verlichting. FC de Rakt voert op dit veld trainingen uit. Bij het verdraaien van veld 4 wordt deze verlichting weggenomen. In het plan is het veld dat gemaakt wordt op de plek waar Uden Red Sox op dit moment nog speelt, gezien als verlicht trainingsveld voor FC de Rakt. Goede afstemming in de verdere aanpak is hierin dan ook noodzakelijk.

Maashorst, 30 mei 2023

Burgemeester en wethouders van Maashorst  
de secretaris, de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken

M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)