Gemeente Geertruidenberg

Zaaknummer: 20240126112116

Memorie van antwoord

Aan	:	de leden van de gemeenteraad
Van	:	het college van burgemeester en wethouders
Datum	:	30 januari 2024
Onderwerp	:	Programma Wonen
Vraag van	:	Gemeentebelangen

Vraag: Is het college nu ook voornemens om de nieuwe aanpassingen binnen de huisvestingswet 2014, integraal toe te passen voor onze inwoners van Geertruidenberg en tevens in te passen binnen de huisvestingsverordening Geertruidenberg?

Antwoord:

Verschillende partijen hebben in hun verkiezingsprogramma's opgenomen maximaal gebruik te willen maken van de mogelijkheden die de Huisvestingswet 2014 na aanpassing zou bieden tot (kort gezegd) het verlenen van voorrang aan eigen inwoners en/of specifieke doelgroepen. In het coalitieakkoord "Eén gemeenteraad voor drie kernen – Vertrouwen, verbinding en vooruitgang" is als belangrijkste uitgangspunt genomen dat we bouwen voor onze eigen inwoners en daarmee de doorstroming bevorderen. In het collegeakkoord wordt nadrukkelijk ingezet op de huisvesting van onze inwoners. Wij streven ernaar om de balans te verbeteren, bewaken en behouden en meer regie te pakken op de woningmarkt. Wij hebben dit gedurende deze bestuursperiode steeds laten doorklinken en daarbij ook steeds aangegeven maximaal gebruik te zullen maken van de mogelijkheden die de Huisvestingswet na aanpassing, zou bieden.

Nu de Huisvestingswet per 1 januari jl. is aangepast, ligt in de rede dat wij zo spoedig mogelijk nader onderzoeken welke mogelijkheden wij hebben tot aanpassing van onze Huisvestingsverordening. In het afgelopen jaar is regionaal gesproken over het gezamenlijk uitvoeren van een onderzoek gericht op schaarste op de woningmarkt (en/of eventueel leefbaarheidsdruk). Een onderbouwing op schaarste en/of leefbaarheid is nodig om de huisvestingsverordening te kunnen aanpassen.

Hoewel dit onderzoek nog niet is afgerond, willen wij graag uitvoering geven aan een belangrijke mogelijkheid waarbij voor onder meer voor het toewijzen van sociale huurwoningen voorrang kan worden gegeven aan mensen met een economische, maatschappelijke of lokale binding met de gemeente. Vooruitlopend op het regionale onderzoek hebben wij de aanpassing van de huisvestingsverordening in voorbereiding genomen met als doel om het percentage dat onder die voorrangsregeling kan komen te vallen op te hogen naar 50.

Het streven is om de aanpassing van de huisvestingsverordening op dit punt ter vaststelling aan uw raad voor te leggen in de raadsvergadering van april. Mocht het regionale onderzoek nog leiden tot verdergaande aanpassingen van de verordening, dan komen we daar op een later moment in dit jaar bij u op terug. Voor nu is het van belang snel te komen tot de mogelijkheid om de woningen de voorrangsregeling toe te kunnen passen voor de eigen inwoners.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,

de secretaris a.i.,	de burgemeester,
R. Brekelmans	M. Witte