husenhiem

welstandsadvisering en monumentenzorg

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

B en W van de gemeente :
Weststellingwerf
Uw nummer : Z2023-00000727
Adr.bouwpl. : Markeweg 132
te BLESDIJKE
Betreft bouwaanvraag van :

dossiernummer	:	W23WSW026-3
datum	:	05-04-2023
conclusie	:	VOLDOET MITS

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens deelt de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit u mee dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, niet geheel voldoet aan redelijke eisen van welstand. De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

- Qua plaatsing zijn de chalets in grote lijnen voorstelbaar. De situatietekening is echter nog niet gemaatvoerd zodat de exacte posities van de chalets (t.o.v. van elkaar, t.o.v. de perceelgrenzen, etc.) nog niet vast te stellen is. Ook de chalets zelf zijn nog niet volledig gemaatvoerd. Tevens gaat het plan nog niet vergezeld van een landschappelijk inpassingsplan. Aanvulling met deze gegevens is nog van belang.

- Chalettype '*Mendoza'* is goed voorstelbaar. Type '*Faro'* met het lessenaarsdak met de lage goot aan de korte zijde, oogt onevenwichtig qua contour van de hoofdvorm. Toepassing van uitsluitend type '*Mendoza'* kan de kritiek ondervangen, zoals besproken met de aanvrager.

- Zonder bemonstering van de materialen en kleuren van gevels en dak is een volledige beoordeling niet mogelijk.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen en nemen daarbij aan dat u als gemeente zelf zorg draagt voor de vervolgtoetsing. In geval van wijziging van het plan op een andere dan de voorgestelde manier wordt het weer voor beoordeling tegemoet gezien.

Namens de commissie,

ir. S.R. Stienstra,
adviseur ruimtelijke kwaliteit.