Toelichting/ROB WA-20-0325

heeft een agrarisch bouwvlak op de percelen Haartseweg , Haartseweg en Bosweg zij runnen daar een bestaande melkveehouderij. De beoogde bedrijfsopvolger dhr. jr. en zijn partner wonen op dit moment niet bij het bedrijf maar verder op in de kern Haart. Omwille van de bedrijfscontinuïteit, huidige omvang en vanwege de gezondheid (voor 85% afgekeurd) van dhr. sr. is de wens om te gaan wonen bij het bedrijf. In deze situatie zijn er 3 bedrijfswoningen binnen dit gekoppelde agrarisch bouwvlak aanwezig. Die thans zijn ingevuld als volgt:

- Haartseweg – beiden vennoot
- Haartseweg – momenteel tijdelijk verhuurt
- Bosweg – –

In deze situatie is er in gezamenlijk overleg een denkrichting uitgewerkt om een tijdelijke situatie te creëren die toekomstbestendig is voor de bedrijfsvoering. De input voor het plan is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

1. Vanwege de werkzaamheden is het noodzakelijk dat dhr. jr. (bedrijfsopvolger) bij het bedrijf kan wonen – zeker nu met de teruglopende gezondheid van sr.
2. Mevr. ondanks haar respectabele leeftijd gelukkig nog gezond is en zelfstandig kan en wil blijven wonen
3. De woning Bosweg op termijn geamoveerd zal worden in verband met een optimalisatie van het erf – uitbreiding werktuigenloods
4. De VoF het jongvee weer zelf wil gaan opfokken in bestaande huisvesting, maar hierdoor de arbeid toe zal nemen (jongvee is thans deels uitbesteed aan derden)
5. De woning Haartseweg 8a niet dichtbij genoeg is bij het bedrijf voor jr. – deze woning is op ca. 100 meter afstand van het perceel Bosweg gelegen
6. Dat de meest ideale locatie voor een bedrijfswoning is gelegen direct nabij Bosweg om vandaar uit het agrarisch bedrijf te runnen
7. Het bestaand aantal bedrijfswoningen mag niet toenemen

In deze unieke situatie is er een oplossing gevonden om een nieuwe bedrijfswoning te realiseren voor de bedrijfsopvolger en hiertoe 1 woning (Haartseweg) als woning te onttrekken en in te zetten en te gebruiken als recreatieve functie. De huidige gebruikers zijn hiervan op de hoogte, zodra de nieuwe woning feitelijk in gebruik wordt genomen door jr. met zijn gezin, dan zal de woning Haartseweg niet gebruikt worden als woning. In deze gekozen opzet is er nimmer sprake van het in gebruik hebben van 4 woningen. Deze tussensituatie is derhalve van tijdelijke aard tot aan het moment dat de woning Bosweg feitelijk geamoveerd zal worden en wordt als het ware de situatie teruggedraaid naar de nu bestaande situatie – maximaal 3 woningen binnen het Agrarisch bouwvlak.

<u>Bijlage situatietekening van:</u>

1. *Bestaand*
2. *Tijdelijke tussensituatie*
3. *Eindbeeld*

Varsseveld, 5 februari 2021

Adviseur vergunningen en mest