

Beantwoording raadsvragen



Schriftelijke vragen op basis van artikel 155 Gemeentewet en de artikelen 3.2.6 (rondvraag), 3.4.6 (schriftelijke vragen) en 3.4.7 (vragenhalftuur) Organisatieverordening gemeenteraad Elburg 2018

Vraagstelling		IDnr actiepunt 289
☒	Artikel 3.4.6 Schriftelijke vragen	Beantwoording: Schriftelijk binnen 30 dagen

Indiener: Lean Visscher

Fractie: AB

Datum: 20 augustus 2025

Zaaknummer: 356152

Onderwerp: Woonruimte voor spoedzoekers

Raadsvragen:

1. Is het college het met Algemeen Belang eens dat het pand in een vervallen en verwaarloosde staat verkeert?
2. Welke maatregelen neemt het college om te voorkomen dat het pand verder verloedert, onveilige situaties ontstaan of dat het pand als overlast wordt ervaren door omwonenden?
3. Wat is momenteel de verwachte (nieuwe) planning voor de werkzaamheden en ingebruikname van het pand voor spoedzoekers?
4. Op welke wijze en op welk moment gaat het college de omwonenden alsnog informeren over de situatie, het proces en de nieuwe planning?
5. Heeft de vertraging gevolgen voor de opvangmogelijkheden van spoedzoekers binnen de gemeente?

Toelichting:

Antwoorden:

1. Is het college het met Algemeen Belang eens dat het pand in een vervallen en verwaarloosde staat verkeert?

Het betreft een bestaand pand dat onderhoud behoeft. Er wordt hard gewerkt aan een transformatieplan met het oog op de beoogde woonfunctie. Nadat de benodigde vergunningen zijn afgegeven, kan de transformatie plaatsvinden en zal het noodzakelijke onderhoud worden uitgevoerd.

2. Welke maatregelen neemt het college om te voorkomen dat het pand verder verloedert, onveilige situaties ontstaan of dat het pand als overlast wordt ervaren door omwonenden?

Het pand is inmiddels ontoegankelijk gemaakt voor onbevoegden. Verdere maatregelen zijn op dit moment niet mogelijk. Als pandeigenaar draagt de gemeente er daarnaast zorg voor dat het bijbehorende perceel netjes wordt onderhouden. Bij onveilige situaties kunnen omwonenden contact opnemen met de daarvoor bestemde instanties.

Beantwoording raadsvragen

3. Wat is momenteel de verwachte (nieuwe) planning voor de werkzaamheden en ingebruikname van het pand voor spoedzoekers?

De start van de werkzaamheden is gepland in de eerste helft van 2026. De uitvoering zal naar verwachting circa negen maanden duren. We hopen eind 2026 het pand in gebruik te kunnen nemen. Deze planning is onder voorbehoud van de afgifte van de noodzakelijke vergunningen.

4. Op welke wijze en op welk moment gaat het college de omwonenden alsnog informeren over de situatie, het proces en de nieuwe planning?

Het college hecht veel waarde aan een zorgvuldige en transparante communicatie met de omgeving. Daarom organiseren wij op 17 september een inloopmoment voor de omwonenden van het pand aan de Herenveldweg in 't Harde. Tijdens deze bijeenkomst informeren wij de buurtbewoners over de huidige stand van zaken, de aangepaste planning en de ontwerpen van het pand. Ook is er gelegenheid om vragen te stellen en in gesprek te gaan met vertegenwoordigers van de gemeente en het projectteam. Daarnaast geldt dat wij de buurt actief informeren. Dit doen we in de eerste plaats met een brief waarin de laatste stand van zaken wordt gedeeld. Indien nodig nodigen wij omwonenden opnieuw uit om bij elkaar te komen, zodat we vragen kunnen beantwoorden en uitleg kunnen geven. Op deze manier brengen we de buurt op de hoogte van nieuws rondom het project.

5. Heeft de vertraging gevolgen voor de opvangmogelijkheden van spoedzoekers binnen de gemeente?

Uiteraard heeft dit gevolgen, de woningen komen later dan gehoopt beschikbaar. De druk op de woningmarkt blijft onverminderd hoog. Vanuit het Sociaal Financieel Trefpunt en de verbonden organisaties wordt in individuele situaties ingezet om de gevolgen zoveel mogelijk op te vangen.

