



Raadsvergadering

Dossiernummer	1059
Extern Zaak ID	3096652
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 juli 2022
Agendapunt	7
Titel	Vaststellen bindend adviesrecht onder de Omgevingswet
Portefeuillehouder	H. Kieft

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W	7 juni 2022
B&W	14 juni 2022
Raadscommissie	29 juni 2022
Raadsvergadering	13 juli 2022

Toelichting

Voor activiteiten in strijd met het bestemmingsplan kan de gemeenteraad nu beslissen dat er geen bedenkingen zijn. Dat gebeurt met een zogenoemde 'verklaring van geen bedenkingen'. Onder de Omgevingswet dient de raad aan te geven of zij gevallen wil vaststellen waarin de gemeenteraad advies aan het college wil geven. Voor de niet-aangewezen gevallen geldt geen adviesrecht (artikel 16.15a lid b. onder 1 Omgevingswet).

Het bindend adviesrecht is voor die ruimtelijke ontwikkelingen waarvan de gemeenteraad haar adviserende rol wil uitvoeren, zoals rondom activiteiten met een grote impact en die niet overeenkomstig de bestaande beleidskaders zijn.

Met dit voorstel en de lijst van gevallen is een beleidsneutrale overgang als uitgangspunt genomen en deze geactualiseerd conform de Omgevingswet. Enkele gevallen die onder de zogenoemde kruimelregeling vielen, zijn ook in de lijst van gevallen opgenomen en blijven een college-bevoegdheid.

Besluit

1. Te bepalen dat een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor advies aan de gemeenteraad wordt voorgelegd als er sprake is van een aanvraag voor een activiteit die niet past binnen of afwijkt van:
 - a. de doelen van het Omgevingsplan;
 - b. de door de raad vastgestelde omgevingsvisie of de Structuurvisie Texel 2010, zolang er geen omgevingsvisie is vastgesteld;
 - c. ander door de gemeenteraad vastgesteld en geldend beleid.
2. In afwijking van het eerste lid wordt een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit niet voor advies aan de gemeenteraad voorgelegd in de volgende gevallen:
 - a. een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf,
 - de oppervlakte niet meer dan 150 m²;
 - b. een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - niet hoger dan 5 m,



- en de oppervlakte niet meer dan 50 m²;
 - c. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - niet hoger dan 10 m,
 - en de oppervlakte niet meer dan 50 m²;
 - d. een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw;
 - e. een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 m;
 - f. het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied;
 - g. het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of statushouders;
 - h. ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in bovenstaande onderdelen, voor een termijn van ten hoogste tien jaar;
3. In situaties als bedoeld in het tweede lid mag het aantal woningen niet toenemen, tenzij het gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.
 4. Dit besluit treedt in werking om het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.
 5. Binnen één jaar nadat dit besluit in werking is getreden een evaluatie te doen, waarbij in elk geval:

- inzichtelijk wordt gemaakt in hoeverre middels een buitenplanse omgevingsplanactiviteit van het omgevingsplan is afgeweken.
- een lijst voorgelegd wordt met die onderdelen van het omgevingsplan waar het college een besluit heeft genomen tot afwijking van het omgevingsplan.

Toelichting

Stemverklaring:

Bij amendement 2 '10 jaar is te lang' verklaart raadslid SOYER te hopen, dat niet wordt vergeten, dat als de raad het niet aanneemt, we alsnog over een jaar gaan evalueren.