



> Retouradres Postbus 20011 2500 EA DEN HAAG

Gemeente Doesburg
T.a.v. Mw. B. van Veldhuizen - van Oort
Postbus 100
6980 AC DOESBURG

DGVB/B&E/ABE

Turfmarkt 147
DEN HAAG
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Kenmerk
2023-0000417580

Uw kenmerk
Z/23/032794 - D/23/115502

Datum 18 juli 2023
Betreft Uw verzoek tot wezenlijke wijziging PAW-beschikking

Geachte mevrouw Van Veldhuizen – Van Oort,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 28 februari 2023 met bovengenoemd kenmerk, wil ik u graag het volgende berichten. In mijn brief van 6 april jongstleden heb ik u laten weten dat ik voorwaardelijk akkoord ga met de gewijzigde aanpak die u voorstelt voor uw proeftuin in de wijk De Ooi. Ik verzocht u vriendelijk om een meer gedetailleerde nieuwe business case en financiële onderbouwing aan te leveren. Na beoordeling van deze onderbouwing, zou ik laten weten of wij definitief akkoord gaan met de gewijzigde aanpak, of indien nodig de uitgekeerde rijksbijdrage zullen bijstellen. Op 8 juni 2023 hebben wij de nadere uitwerking en financiële onderbouwing van u ontvangen.

Toetsingskader

Wij hebben uw voorstel met nadere financiële onderbouwing getoetst op onderstaande punten:

1. **Beleidsdoelstelling SpUk Programma Aardgasvrije Wijken (PAW)**

In een proeftuinaanpak is sprake van een ruime mate van vrijheid en flexibiliteit voor gemeenten, mits aan de beleidsdoelstelling van het PAW wordt voldaan. Die doelstelling is om via een wijkgerichte aanpak bestaande woningen en andere gebouwen aardgasvrij of aardgasvrij-ready te maken, met het oog op het leren van die aanpak teneinde opschaling mogelijk te maken.

In uw nieuwe voorstel voor de wijk De Ooi is sprake van een deels gewijzigde beleidsdoelstelling. De basis blijft hetzelfde: onder uw regie streeft u naar het aardgasvrij of aardgasvrij-ready maken van woningen in de desbetreffende wijk. In de oorspronkelijke aanvraag ging het om 920 woningen en 10 utiliteitsgebouwen. Uit uw nadere onderbouwing blijkt dat het nu nog om maximaal 610 woningen gaat (koop en huur) en minimaal 470.

2. **Leerpotentieel van de proeftuin** | Het doel van het PAW is om te leren op welke wijze de wijkgerichte aanpak kan worden ingericht en opgeschaald. Leren - over de wijze waarop we regie voeren, over de

Datum
18 juli 2023

Kenmerk
2023-0000417580

betalbaarheid, de technische oplossingen, de juridische aspecten, de participatie en de verbinding met andere opgaven - staat centraal;

Op dit punt bevat uw nieuwe voorstel nog voldoende potentieel. Wel achten wij het van belang dat u in de uitvoering de individuele benadering zo veel mogelijk probeert te "collectiveren". Het zou binnen de gehele portefeuille van de proeftuinen wenselijk en nuttig zijn als onder regie van de gemeente Doesburg ervaring wordt opgedaan met een meer grootschalige, "geïndustrialiseerde", collectieve verduurzamingsaanpak.

Tegen die achtergrond beschouwen we uw voorstel om aan de corporatie Woonservice IJsselland ruim € 1,2 miljoen toe te kennen om 270 huurwoningen naar "de standaard" te brengen als een uitzonderlijk, maar wel potentieel interessant en leerzaam praktijkvoorbeeld. Het is raadzaam hierover contact te zoeken met het programma verbouwstromen.

3. **Balans in proeftuin-portefeuille** | Bij de selectie van de proeftuinen is vanwege de leereffecten uitdrukkelijk rekening gehouden met de geografische spreiding van de projecten over Nederland en met de diversiteit in aanpakken en technieken.

Door uw nieuwe voorgestelde aanpak wijzigt de gehele portefeuille van 66 proeftuinen niet noemenswaardig en blijft de verhouding tussen het aantal proeftuinen van collectieve aard en van individuele aard nog in balans. Het feit dat u als een van de eerste proeftuingemeenten met een dergelijk voorstel tot wezenlijke wijziging komt, werkt hierbij in uw voordeel. Bovendien, als onder 2 benoemd, kan uw aanpak een nieuw element in de gehele portefeuille toevoegen: individuele wensen proberen te collectiviseren in een meer geïndustrialiseerde aanpak.

4. **Uitlegbaarheid en verhouding tot andere regelingen**

Wij hebben elementen van uw voorstel vergeleken met andere bestaande regelingen, vanuit de vraag in welke mate uw aanpak zich daartoe verhoudt in termen van (in)consistentie, c.q. onwenselijkheid van onuitlegbare (financiële) verschillen.

Ongetwijfeld bent u bekend met de mogelijkheid voor gemeenten om een beroep te doen op de Spuk Lokale Aanpak Isolatie (voor Doesburg is momenteel bijna € 800.000 gereserveerd). De aanpak die u voor de Ooi voorstelt, komt hier op punten mee overeen maar wijkt ook op verschillende punten af:

- De Spuk Lokale Aanpak Isolatie is bedoeld voor isolatiemaatregelen. Uw voorstel is erop gericht om eigenaar-bewoners nog een stap verder te laten zetten naar aardgasvrij-ready, namelijk ook aanschaf van voorzieningen t.b.v. elektrisch koken en aanschaf van een warmtepomp.
- In de Spuk Lokale Aanpak Isolatie uitgegaan van een bijdrage van € 1460 per woning; in uw voorstel wordt gerekend met een maximale bijdrage van € 4500 per woning (exclusief ISDE-aanvraag).

Datum
18 juli 2023

Kenmerk
2023-0000417580

De maximale vergoeding per woning is in de lokale isolatieaanpak lager dan in uw voorstel. De verschillen in aanpak binnen uw gemeente zouden vragen kunnen oproepen bij bewoners-eigenaren van andere wijken. Wij gaan ervan uit dat u zich hier bewust van bent en als college de keuze voor deze verschillen in aanpak desgevraagd zult uitleggen. Wij vragen u de extra middelen voor de lokale aanpak NIP niet ook in deze wijk in te zetten.

Alles overwegende:

Wij gaan akkoord met uw gewijzigde voorstel voor besteding van de PAW-middelen voor proeftuin De Ooi. Ondanks de deels gewijzigde beleidsdoelstelling bevat uw nieuwe voorstel alsnog voldoende leerpotentieel, een nog steeds evenwichtige spreiding van technieken in de totale proeftuinen-portefeuille en geen onuitlegbare verschillen ten opzichte van andere, vergelijkbare regelingen.

Doorslaggevend daarbij is het proeftuinkarakter (wat kunnen we leren van deze omschakeling in aanpak), die meer behelst dan isoleren alleen en daarmee verder gaat dan een lokale isolatieaanpak. We benadrukken daarbij dat het collectieve karakter en het stimuleren van participatie van zo veel mogelijk particuliere woningeigenaren met een laag of beperkt inkomen behouden moet blijven. Dan zullen de resultaten en inzichten van de gewijzigde aanpak het meest waardevol zijn voor overige (proeftuinen-)gemeenten.

Hoogachtend,

Namens de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,



Jan van Beuningen,
afdelingshoofd Algemeen Beleid Energietransitie