Lijst van eigenaren en/of zakelijk gerechtigden gemeentelijk voorkeursrecht

Lijst van aangewezen percelen of perceelsgedeelten in de kadastrale gemeente Oud-Alblas, sectie E, waarop op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd, zoals deze voorkomen op de grondtekening met nummer 25.8015.GPN001 de dato 7 oktober 2025 van de locatie 'Oud-Alblas Westeinde' naar de rechtstoestand van (bijgewerkt t/m) respectievelijk 21 augustus 2025 en 17 september 2025.

Behorend bij de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad van 27 januari 2026.

Kadastrale gemeente Oud-Alblas

Sectie E

Grondplan-nummer	Perceel	Totale grootte (m²)	Aangewezen (m²)		Ten name van:
7	218	865	geheel		De heer J.L. van Muijlwijk (overleden 23-01-2024)
4	225	9.350	geheel		De heer A.T. de Wildt (overleden: 24-03-2021)
3	226	61.120	20.839		Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: De heer J. de Wildt Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Waterschap Rivierenland

8	400	63.915	30.924		Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: De heer J.L. van Muijlwijk (overleden: 23-01-2024) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Waterschap Rivierenland
14	443	22.405	7.749		1/2 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: De heer T.A. Baan 1/2 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: De heer W.J. Baan Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Waterschap Rivierenland
1	459	70.070	29.455		Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: De heer J. van Hemert (overleden: 13-08-2021) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Waterschap Rivierenland Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gemeente Molenlanden

2	460	12.100	11.157		1/2 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Mevrouw J. van der Ham 1/2 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: De heer J. de Wildt Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gemeente Molenlanden
5	484	770	geheel		Onbepaald aandeel eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: De heer A.W. van der Wal Onbepaald aandeel eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Mevrouw J.J. Stout Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Waterschap Rivierenland

6	485	27.780	13.463		Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: De heer J.L. van Muijlwijk (overleden: 23-01-2024) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Waterschap Rivierenland
10	832	15.845	15.677		De heer J.L. van Muijlwijk (overleden: 23-01-2024)
9	833	9.305	geheel		Strawberry King Holding Bv
11	1082	1.971	geheel		1/5 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Mevrouw L.M. Boers 1/5 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: De heer J. Boers 1/5 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: De heer A.L. Hoogendoorn 1/5 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Mevrouw W. Boers 1/5 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Mevrouw A. Boers

					Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gemeente Molenlanden

12	1083	657	geheel		1/5 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Mevrouw L.M. Boers 1/5 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: De heer J. Boers 1/5 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: De heer A.L. Hoogendoorn 1/5 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Mevrouw W. Boers 1/5 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Mevrouw A. Boers Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gemeente Molenlanden

13	1084	657	geheel		1/5 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Mevrouw L.M. Boers 1/5 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: De heer J. Boers 1/5 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: De heer A.L. Hoogendoorn 1/5 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Mevrouw W. Boers 1/5 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Mevrouw A. Boers Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gemeente Molenlanden