Vrijstaande bijgebouwen of overkappingen op het zijerf

naam:	
adres:	
woonplaats	
idnr bcs:	
bouwplan:	
bouwplaats:	
bouwkosten:	
toetsdatum	

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande welstandscriteria wordt voldaan.
Indien alle vragen met ja en/of n.v.t. zijn beantwoord (ofwel: het plan voldoet aan het criterium en/of het criterium is niet van toepassing) voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand.
Zijn een of meerdere vragen met nee beantwoord, of er is een bijzondere situatie, of er is gerede twijfel aan de toepasbaarheid van deze criteria dan kan de bouwaanvraag aan de welstandscommissie worden voorgelegd.

ja	nee	n.v.t.	
			ALGEMEEN
			Er is geen sprake van een monument of beschermd dorpsgezicht (bouwen op, of nabij een monument).
			Plaatsing en aantal
			Het bijgebouw staat niet op een zijerf aan een naar de openbare weg of groen gekeerde zijkant. (Bijgebouwen aan een naar de openbare weg gekeerde zijkant worden zelden door het bestemmingsplan toegelaten en hebben een dusdanige invloed op het straatbeeld dat een afweging door de welstandscommissie noodzakelijk is.)
			De overkapping aan de zijgevel of het bijgebouw dient minimaal 1,00 meter achter de voorgevel van de woning te zijn gesitueerd.
			De afstand van het bijgebouw tot het hoofdgebouw bedraagt minimaal 1,00 meter.
			Maatvoering
			Bij toepassing van een plat dak: de hoogte bedraagt maximaal 3,00 meter, gemeten ten opzichte van het aansluitend terrein.
			Bij toepassing van een kap: de goothoogte bedraagt maximaal 3,00 meter en de nokhoogte bedraagt maximaal 5,00 meter, gemeten ten opzichte van het aansluitend terrein.
			Vormgeving
			Het bijgebouw of de overkapping is vormgegeven in één bouwlaag.
			Materiaal en kleur
			Het materiaal- en kleurgebruik van het bijgebouw of de overkapping is afgestemd op het hoofdgebouw of heeft een tuinkarakter (gevels in metselwerk en/of hout of betonpanelen met steen of houtmotief, het hellend dak in pannen, shingles of golfplaten). Geen toepassing van damwandprofielplaten.

Indien één van de criteria met nee is aangekruist:
aanvraag voorleggen aan de welstandscommissie

Anders: **akkoord**

Naam plantoetser: ..... Datum: .....