Informerende nota
aan de gemeenteraad

Onderwerp: Nota handhaving fysieke leefomgeving jaarverslag 2025	
Vergadering d.d.: 11 februari 2026 (cie. R&L)	Agendapunt:
Portefeuillehouder: T.H. Haseloop-Amsing en A. Heddema	
Behandelend team: Ruimte	Kenmerk:

Onderwerp
Nota handhaving fysieke leefomgeving jaarverslag 2025

Aanleiding en achtergrond
Hierbij treft u aan de nota handhaving fysieke leefomgeving jaarverslag 2025. In 2025 golden de prioriteiten zoals opgenomen in het meerjarenbeleid. Wenselijk is om zowel het jaarverslag 2025 en het HUP 2026 gezamenlijk aan te bieden aan uw college en gemeenteraad. Dit is nu de standaard werkwijze qua proces.

Boodschappen
1. *De nota geeft een volledig beeld van de doorlopen werkzaamheden binnen team Handhaving en de externe partners*

De nota is intern breed afgestemd en integraal opgesteld. Prioriteiten lagen in 2025 onder andere bij complexe handhavingszaken, de nieuwe overeenkomst met de VNOG en het Ariadne project. Deze hadden diverse gevolgen op het gebied van handhaving. De reguliere handhavingszaken op het gebied van Omgevingsrecht zijn in control.
Ook stond 2025 in het teken van het inrichten van zaakgericht werken/ Djuma. De uitkomsten hiervan verwachten wij in 2026.

Complexe handhavingszaken
Dit jaar stond in het teken van langlopende en complexe handhavingszaken die veel tijd in beslag hebben genomen door onder andere de diverse overleggen die noodzakelijk waren met externe partners zoals de ODVeluwe, het Waterschap en de NVWA. De zaken lopen nog door in 2026 en kenmerken zich door de vele brieven, bezwaren, gesprekken en telefoontjes. Verzoeken worden zoveel mogelijk tijdig en juridische correct afgehandeld.

Nieuwe overeenkomst met de VNOG
De bestaande dienstverleningsafspraken met de VNOG zijn van september 2012. Deze afspraken zijn destijds door alle betrokken gemeenten ondertekend. De VNOG heeft een roadshow langs de 22 gemeenten gehouden in 2023/2024 en heeft gesproken over risicogericht adviseren en de mogelijke consequenties hiervan voor elke gemeente. Op basis van het regionaal beleidsplan 2025-2028 en de uitkomsten van de roadshow is het nieuwe risicogerichte dienstverleningsconcept uitgewerkt. Deze dienstverleningsconcept is in juni van 2025 ter informatie naar het college van burgemeester en wethouders toegezonden en is als bijlage toegevoegd aan het jaarverslag.

Het Ariadne Project op Landleven de Wyckel
Het Ariadne project is een samenwerkingsproject van gemeenten, het Openbaar Ministerie, de politie en de provincie Gelderland, dat gemeenten ondersteunt bij het aanpakken van criminaliteit en ondermijning op en rondom de vakantieparken. Het is bewezen effectief en heeft snellere en betere resultaten bereikt, dan wij met onze beperkte middelen kunnen bereiken.
In 2024 hebben na de zomerperiode de eerste fysieke controles plaatsgevonden op Landleven de Wyckel.

Op basis van de eerste uitkomsten zijn er in ieder geval 19 gevallen van (tijdelijk) onrechtmatige bewoning geconstateerd. Veel mensen die op het park verblijven hebben geen binding met de gemeente Oldebroek. Eind 2024 is de handhaving verder in gang gezet. 10 lasten hebben wij in het voorjaar van 2025 opgeschort in verband met de plannen van minister Keijzer betreffende de concept instructieregel onrechtmatige bewoning. Alle betrokkenen kregen drie maanden de mogelijkheid om aan te tonen of zij konden voldoen aan de concept instructieregel. Hierop hebben wij 1 reactie gehad. Tijdens de controle in het najaar van 2025 bleken veel bewoners te zijn vertrokken. Continuering van de controles blijft uiteraard noodzakelijk.

Reguliere handhaving
In 2025 zien we dat veel zaken doorlopen vanuit 2024 en eerder. We zien dat het aantal afgeronde zaken hoger is ten opzichte van het jaar ervoor. Doordat we dit jaar hebben gewerkt met meer vaste formatie hebben we ook meer zaken in portefeuille. We werken met een actuele werkvoorraad die voldoende in control is. De ene zaak heeft echter een langere doorlooptijd dat een andere zaak. Dit komt bijvoorbeeld door een principe verzoek/omgevingsplan- of Bopa procedure of een traject bij de Rechtbank of Raad van State.

2. Deze nota zal gebruikt worden voor verdere aanpassingen van beleidsnota's.
Een jaarverslag geeft niet alleen de uitvoering weer, het levert tevens input voor aanpassing van het beleid. Aanpassing van beleid gebeuren bij de periodieke herzieningen van de beleidsnota's dan wel nieuw te vormen beleid. Zo hebben wij een aantal onderwerpen bij de kop gehad die input gaan geven voor aanpassing van het beleid zoals reclame, Ariadne en het dienstverleningsconcept van de VNOG. Daarnaast hebben we een aantal voornemens niet gehaald en daar willen wij in 2026 op gaan inzetten:

- Beleid permanente bewoning;
- Reclamebeleid;

3. *Het Jaarverslag 2025 ziet zowel op bevoegdheden van het college als op zelfstandige bevoegdheden van de burgemeester*.

Het Jaarverslag 2025 is dan ook door beide bestuursorganen vastgesteld.

4. *Het Jaarverslag 2025 ziet zowel op bevoegdheden van het college als op zelfstandige bevoegdheden van de burgemeester*.

Het Jaarverslag 2025 is dan ook door beide bestuursorganen vastgesteld. Op grond van afdeling 18.3 van de Omgevingswet, afdeling 13.2 van het Omgevingsbesluit en in het kader van de algemene verantwoordings- en inlichtingenplicht van college en burgemeester, zoals opgenomen in artikel 169 en artikel 180 van de Gemeentewet, is het vastgestelde Jaarverslag Handhaving Fysieke Leefomgeving 2025 ter informatie toegezonden aan de gemeenteraad.

Bijlage(n)

1. GR20260305: Nota handhaving fysieke leefomgeving: Jaarverslag 2025
2. GR20260305: Bijlage 1 Het concept uitvoerings- en handhavingsstrategie 2026-2029 ODVeluwe
3. GR20260305: Bijlage 2 Risicogericht dienstverleningsconcept 2025 van de VNOG
4. GR20260305: Bijlage 3 Handhavingsnota Fysieke Leefomgeving 2021-2026
5. GR20260305: Bijlage 4 Artikel Binnenlandsbestuur kwaliteitsborging
6. GR20260305: Collegebesluit nota handhaving fysieke leefomgeving jaarverslag 2025

Oldebroek, 20 januari 2026.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris P.H. Lensselink, , burgemeester T.H. Haseloop-Amsing.

De burgemeester van Oldebroek,

T.H. Haseloop-Amsing.