WESTLANDVERSTANDIG

Altijd dichtbij

Motie
Afschaffen saldo-nul-beleid in Westland

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 29 mei 2024;

Overwegende:

- Tot nog toe geldt het algemene uitgangspunt dat voor het toevoegen van iedere woning in het buitengebied van Westland er elders een woning gesloopt moet worden;

- In het bestemmingsplan Glastuinbouw een zogenaamd saldo-nul-beleid wordt aangehouden. Als er ergens in Westland een woning gesloopt wordt, ontstaat er een woonrecht wat op een ander kavel gelegd kan worden waardoor daar een woning gebouwd kan worden;

- Op dit moment is de waarde van een dergelijk woonrecht circa € 300.000,-- en de woonrechten zijn op dit moment erg schaars omdat er geen woningen worden gesloopt blijkbaar;

- Gezien de woningnood die er is, is het goed om het saldo-nul-beleid, wat in een andere tijdsgeest is ontstaan, los te laten om veel meer mogelijkheden te creëren voor het bouwen van nieuwe woningen in het lint, zij het dat dan wel een deugdelijk beleid gemaakt moet worden inzake de gevolgen en eventuele financiële compensatie;

- Op dit moment, ook omdat er te weinig woonrechten zijn, concrete plannen in het buitengebied van Westland niet door kunnen gaan vanwege het saldo-nul-beleid;

- Gezien de woningnood veel meer soepelheid moet worden betracht en daar waar het mogelijk is, woningen geplaatst zouden moeten kunnen worden, mits zij uiteraard de ontwikkeling van de tuinbouw niet in de weg staan;

- Dat het saldo-nul-beleid tot nog toe niet geleid heeft tot heel veel schaalvergrotingen in Westland en door het saldo-nul-beleid aan te houden niet te voorzien valt dat daardoor de constructie meer vaart zal krijgen;

<u>Verzoekt het College</u>:
Beleid te ontwikkelen wat nodig is om los te laten het zogenaamde saldo-nul-beleid in het hele buitengebied van Westland en de vigerende omgevingsplannen op dat punt te wijzigen, dan wel aan te vullen met een paraplu-omgevingsplan.

Gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Westland Verstandig,
Peter Duijsens