



Verlag commissie Economisch Domein Openbare commissievergadering 23 november 2023

Deelnemers:

Voorzitter	:	Nelleke Gilissen
Griffier:		Jos Pluijmen
Leden	:	Bert Hardij (AB), Ilona Coenjaerds (AB), Stef Ghielen (AB), Arthur Selten (AB), Gertie Silverentand (VSP), Chretien Jamin (VSP), Jo Savelberg (VSP), Pat-Jos Huisman (PGP), Brigitte Stolk (PGP), Bianca Rooding (VVD), Jack Hermes (VVD), Kujtessa Taci (VVD), Jacques Blom (CDA) en Jos Geelen (CDA).
College	:	wethouder Kevin Rouwette
Ambtenaren:		Miranda Wennekes (beleidsmedewerker Economie en Toerisme) en John Wauben (adviseur evenementen en citymarketing) (tot 20.05 u)
Afdelingshoofd	:	---
Externen	:	---

Nummer	Behandeling agendapunt
--------	------------------------

1	Opening en mededelingen.
---	---------------------------------

De voorzitter opent de vergadering. Zij heet iedereen van harte welkom – ook de mensen op de publieke tribune en de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen – en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.

Van de fractie PGP is het bericht ontvangen dat lid Doeke Krikke zijn taken als burgerlid heeft neergelegd. Namens de commissie bedankt de voorzitter de heer Krikke voor zijn inzet en lid P-J. Huisman spreekt een dankwoord uit namens de fractie.

Toelichting wethouder K. Rouwette inzake:

- Noodzaak uitbreiding leslokalen OBS Broekhem.
- Huidige situatie van niet kunnen gebruiken noodlokalen en onwenselijke huidige situatie opvang leerlingen binnen de school.
- Gekozen oplossing:
 - Herstellen verwarming en klein onderhoud noodlokalen Stella Maris College voor de korte termijn.
 - Realiseren structurele uitbreiding (2 extra lokalen) door Stichting kom Leren bij OBS Broekhem vóór nieuwe schooljaar.

2 Vaststelling van de agenda. Aanmelden punten voor de rondvraag.

Voor het spreekrecht burgers is geen aanmelding ontvangen.

Vanwege het late tijdstip zijn bij de commissie FD afgelopen dinsdag twee brieven (nummers 240 en 272) ter behandeling doorgeschoven naar vanavond, maar in afstemming met de fractie PGP (verzoeker agendering) en wethouder N. Dauven worden deze brieven ter bespreking toegevoegd aan de agenda van de commissie AZM van maandag 27 november.

Van de fractie AB is het verzoek ontvangen om als bespreekpunt toe te voegen de stand van zaken Auw Wieverbal 2024. Met instemming van de commissie wordt het bespreekpunt aan de agenda toegevoegd als nummer 8.b. Over dit onderwerp zijn ook rondvragen gesteld.

De gewijzigde agenda wordt vastgesteld.

Door de fracties VSP, PGP en CDA zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 10.

3 Spreekrecht burgers (via schriftelijke e/o mondelinge inbreng).

Zoals aangegeven is er voor het spreekrecht geen aanmelding ontvangen.

4. Vaststellen van het verslag van de vergadering van de commissie Economisch Domein de dato 20 september 2023.

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5 Actielijst.

De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst. Conform afstemming met het presidium zijn eventuele vragen over deze actielijst via de rondvraag ingediend. Wethouder K. Rouwette heeft geen aanvullende zaken te melden.

6 Presentatie evaluatie ondernemersdesk door Miranda Wennekes (beleidsmedewerker Economie en Toerisme).

Wethouder K. Rouwette licht kort het doel van deze presentatie toe.

Mevrouw M. Wennekes verzorgt de presentatie.

Reactie leden J. Hermes, B. Stolk, C. Jamin en B. Hardij.

Beantwoording mevrouw M. Wennekes inzake:

- Extra aandacht voor zichtbaarheid ondernemersdesk voor alle ondernemers.

Reactie leden C. Jamin en P-J. Huisman.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Reeds beschikbaar gestelde middelen.
- Raad via commissie ED 17/01/24 (bijv. via RIB) informeren over gemaakte keuzes, aantal geholpen ondernemers, gestelde vragen en achtergrond (actielijst ED 25).
- Verrichtte werk en met ondernemers gevoerde gesprekken.
- Op afstand staan ondernemersdesk tot gemeentelijke organisatie.
- Aanstaande verbeterslag.
- Bekendheid ondernemersdesk bij ondernemers.
- Eigen verantwoordelijkheid ondernemers voor opnemen contact.
- Voortzetten huidige werkzaamheden ondernemersdesk tot besluit definitieve oplossing.

Reactie leden P-J. Huisman, B. Hardij en J. Geelen.

De voorzitter bedankt mevrouw Wennekes voor haar inbreng en aanwezigheid.

7 Raadsnota verwerving start 4e etappe in de Tour de France Femmes 2024.

Inbreng eerste termijn J. Geelen, J. Hermes, P-J. Huisman, G. Silverentand en I. Coenjaerds.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Lovende woorden en het positief op de kaart zetten gemeente.
- Raming kosten en inkomsten.
- Maatschappelijke impact en bevorderen gezonder bewegen.
- Organiseren aanvullende (sport)activiteiten: voorwaarde provincie.
- Belang binnenhalen etappe voor gemeente.
- Impact op natuur en maatregelen beperken overlast via voorwaarden verlenen vergunning: beschikbaar stellen voorwaarden via verslag.
***Schriftelijke beantwoording:** zie bijlage voor voorwaarden en voorbeeld werkwijze Shimano.*
- Bestaande evenement Raid Lowlands: geen activiteiten buiten bestaande paden.
- Verwervings- en uitvoeringskosten ad € 690.000,00.
- Verantwoordelijkheid gemeente bij niet voldoen aan voorwaarden provincie en meerkosten: raad vroegtijdig informeren.

- Verrekening ambtelijke inzet via legeskosten en meenemen in begroting.
- Beperkte activiteiten buitendienst en inzet externe bedrijven.
- Wandel- en fietsvierdaagse ook onderdeel sportzomer 2024.
- Presentatie plan van aanpak/samenwerking met andere partners en stakeholders januari 2024.
- Gemeente organiserende partij en betalen betrokken bedrijven.
- Communicatie onderdeel verlenen vergunning.
- Informeren inwoners over impact, afsluiten wegen, parkeren, etc.
- Opstellen parkeerplan en gastvrij ontvangen bezoekers.
- Hoeveelheid (grote) evenementen en impact inwoners: oplevering draagkrachtanalyse januari 2024 (actielijst ED 26).
- Opstellen evenementenbeleid: eerst evalueren, inclusief betrekken inwoners i.v.m. impact en overlast (actielijst ED 09: evaluatie gepland 1 e helft 2024).

Reactie leden P-J. Huisman en B. Stolk.

Inbreng tweede termijn leden B. Stolk, G. Silverentand en P-J. Huisman.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Afsluiting sportzomer 2024 Europees Kampioenschap Raid Lowlands.
- Locaties kleinschalig evenement Raid Lowlands: beperkte impact op natuur.
- Parkeren binnen gemeente (o.a. bij P&R) of buiten gemeentegrenzen (parkeergarage MECC): belang genereren parkeerinkomsten.
- Inhuur externe partijen met oog voor duurzaamheidsaspect: zoveel als mogelijk eisen stellen rondom verduurzaming; betrekken ambtenaar duurzaamheid.

Reactie leden G. Silverentand, B. Stolk en B. Hardij.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (bespreekstuk).

8 Bespreekpunten.

8.a Stand van zaken Visie Vrijtijdseconomie.

Mededeling wethouder K. Rouwette inzake:

- Oplevering draagkrachtanalyse januari 2024.
- Afronden Visie VTE, voorleggen concept voorjaar 2024 en aansluitende besluitvorming (actielijst ED 5).
- Ambtelijke capaciteit tijdens uitvoeringsfase: bij noodzaak structurele uitbreiding fte volgt voorstel via kadernota 2024.
- Betrokkenheid ondernemersdesk.

- Kennisneming oproep fractie CDA met prioriteit opstellen Logies- en accommodatiebeleid.

Reactie leden B. Stolk, P-J. Huisman en J. Geelen.

8.b Stand van zaken Auw Wieverbal 2024.

Mededeling wethouder K. Rouwette inzake:

- Afsluiten Grotestraat tijdens Auw Wieverbal 2023 vanwege onverantwoorde situatie met drukte, besluit in verband met veiligheid.
- Betrokkenheid Stichting Vrienden Auw Wieverbal en evaluatie Auw Wieverbal 2023.
- Financiële impact weinig bezoekers Walramplein.
- Voorkomen herhaling situatie in 2024 en waarborgen veiligheid Grotestraat.
- Uitkomst bijeenkomst met alle ondernemers: terugbrengen Auw Wieverbal in traditionele vorm 'straatfeest zonder groot evenement op één locatie'.
- Kritische reacties op uitkomst bijeenkomst.
- Gezamenlijk nadenken Stichting Vrienden Auw Wieverbal en ondernemers over veilig laten plaatsvinden avonduren Auw Wieverbal 2024: voorstel ter toetsing voorleggen aan evenementenveiligheidsteam onder verantwoordelijkheid portefeuille burgemeester.
- Verstrekken subsidie evenement 2024 ad € 25.000,00.
- Geen persbericht verschenen (in dat geval ook naar raad) maar plaatsgevonden persgesprek en lijn informeren raad.
- Afwachten gezamenlijk voorstel Stichting Vrienden Auw Wieverbal en ondernemers en besluit evenementenveiligheidsteam.
- Teruggaan naar oude versie Auw Wieverbal i.v.m. garanderen veiligheid.
- Problematiek van massale toestroom bezoekers.
- Niet ombouwen restaurants tot kroeg voor 1 dag.
- Aangescherpte veiligheidseisen.
- Aanvragen evenementenvergunning, toetsing en verstrekken vereiste vergunningen.
- Weergave krantenartikel en reacties social media.
- Aandacht raad informeren en persbericht bij meer informatie over editie 2024
- Uitkomst evaluatie Auw Wieverbal 2023 en gevolgen voor editie 2024.
- Regelgeving buitenbuffetten: beschikbaar stellen toiletten.
- Oproep tot afwachten voorstel Stichting Vrienden Auw Wieverbal en ondernemers.
- Uiterlijke termijn vergunningsaanvraag 8 december 2023.
- Professioneel georganiseerde evenementen Walramplein, met Nix 18 controle.
- Chaotische situatie 2023 door entreeprijs, afsluiten plein en vereiste veiligheidsmaatregelen.

- Hoge kosten voor organisator evenement.

Reactie leden B. Hardij, P-J. Huisman, C. Jamin, J. Savelberg, J. Hermes, J. Blom, K. Taci en A. Selten.

9 Gewestelijke aangelegenheden.

Wethouder K. Rouwette heeft geen zaken te melden.

10 Rondvraag.

Door de fractie VSP zijn de volgende vragen ingediend:

Graveltours (actielijst ED 17)

- Er zou een gesprek plaatsvinden met de bewoners van de Keutenberg omtrent de Graveltours. Heeft dit overleg al plaatsgevonden en hoe is de uitkomst van dit gesprek?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Plaatsvinden overleg begin 2024 over alle wielerevenementen met onderdeel Keutenberg en Engwegen.
- Initiatief organiseren gesprek is aan gemeente.
- Agenderen brief na plaatsvinden gesprek.

Post NL punt

- In Valkenburg Centrum ontbreekt een officieel punt van Post NL het is daardoor onmogelijk om een aangetekende brief te versturen. De dichtstbijzijnde plaats is Berg en Terblijt. Is het college bereid om in overleg te gaan met Post NL zodat Valkenburg centrum in de toekomst weer kan beschikken over een volwaardig Post NL punt?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Marktwerking, gemeente geen partij.
- Bij Post NL nagaan redenen niet onderbrengen servicepunt bij ondernemers Valkenburg-Centrum.

Schriftelijke aanvulling: *er is door de ondernemersdesk contact gelegd met Post NL hierover. Zij geven aan dat winkels vrijblijvend een aanvraag kunnen doen en dat de retailmanager vervolgens onderzoekt of dit een passende plek is voor een officieel punt. Ze zijn wel altijd op zoek naar punten, maar kunnen hier zelf niet direct iets in betekenen. Nadere afstemming met de retailmanager over de situatie in Valkenburg gaat nog plaatsvinden.*

Reactie leden J. Savelberg en K. Taci.

Door de fractie PGP zijn de volgende vragen ingediend:

Auw Wieverbal

- In de media hebben we kunnen lezen dat het Auw Wieverbal anders georganiseerd moet/gaat worden om excessen en overlast in de Grotestraat te voorkomen. Hoe denkt het college de doorgang van dit unieke evenement, in samenwerking met de organisatie en ondernemers, alsnog doorgang te laten vinden?

Vraag is meegenomen bij behandeling bespreekpunt 8.b.

Toeristische woningverhuur

In de presentatie van Dhr. Laurens van Dongen van adviesbureau Companen tijdens de CIE ED van 20-09-2023 werd het volgende benoemd: "In Valkenburg en Schin op Geul worden naar inschatting relatief veel goedkope (koop)-woningen toeristisch verhuurd. Hoewel niet één-op-één kan worden aangetoond dat schaarste door toeristische verhuur wordt veroorzaakt, draagt dit hier in deze wijken wel aan bij". (Slide 9)

Deze informatie heeft bij ons vragen opgeroepen die wij voor een volledig beeld graag beantwoord zouden hebben. Wij willen duidelijk krijgen hoeveel huizen daadwerkelijk aan de huizenvoorraad worden onttrokken.

- Welk deel van de 128 huizen wordt gedeeltelijk verhuurd en welke in zijn geheel?

***Schriftelijke beantwoording:** in 2022 werden op de toeristische platforms 108 gehele woningen aangeboden (waarvan 84 huizen en 24 appartementen) en 20 gedeeltelijke woningen (dus een kamer).*

- Van de woningen die in zijn geheel worden aangeboden is de vraag of deze jaarrond worden aangeboden of wonen de eigenaren er ook een deel van het jaar in?

***Schriftelijke beantwoording:** van de in totaal 128 adressen worden er 98 meer dan 100 dagen aangeboden op de toeristische platforms. Of eigenaren in de tussentijd zelf in de woning verblijven is niet uit de data te halen. Er valt wel te concluderen dat, bij meer dan 100 dagen, woningen van de reguliere woningvoorraad onttrokken worden.*

- Welk deel betreft koopwoningen en welk deel huurwoningen?

***Schriftelijke beantwoording:** de locaties die wij ontvangen uit de AIRDNA data (de data die gebruikt wordt voor het onderzoek) kunnen +/- 100 meter afwijken i.v.m. privacy van de verhuurders. Dat betekent dat we niet letterlijk een woning kunnen aanwijzen en toetsen of dit particuliere koop of een (corporatie)huurwoning betreft. Het is niet heel waarschijnlijk dat er veel huurwoningen bij zitten. Er zijn immers strikte regels over het onderverhuren van een huurwoning.*

- In Maastricht is wel een registratieverplichting en dat lijkt prima te zijn geregeld. Kunnen wij diezelfde werkwijze ook toepassen in Valkenburg en waarom wel of niet?

Schriftelijke beantwoording: dat wordt nu door Companen onderzocht. De notitie die volgt geeft ons antwoord of wij grondslag hebben om een huisvestingsverordening voor toeristische woningverhuur in te zetten (waar we een registratieverplichting onderdeel van kunnen maken).

- Welke argumentatie heeft Maastricht toegepast om de noodzaak aan te tonen? Kunnen wij die ook gebruiken en zo nee, waarom niet?

Schriftelijke beantwoording: er moeten twee zaken aangetoond worden voordat een gemeente een huisvestingsverordening rondom toeristische woningverhuur mag opstellen (dat geldt voor elke gemeente in Nederland): (1) schaarste aan goedkope woonruimte en (2) negatieve effecten op de leefbaarheid. Onze ambtenaar Economie en Toerisme heeft, voorafgaand aan het onderzoek dat nu wordt uitgevoerd met Companen, uitgebreid gesprek gevoerd met de verantwoordelijke ambtenaar in Maastricht. Maastricht heeft een soortgelijk onderzoek gedaan zoals wij dat doen.

- Wij nemen de problematiek rondom schaarste heel serieus en als de heer Van Dongen aangeeft dat de toeristische verhuur in de twee betreffende kernen bijdragen aan de schaarste dan willen wij graag meer informatie over in hoeverre de verhuur aan toeristen daar aan bijdraagt. Kunnen er meer absolute gegevens over versterkt worden. Hebben wij het bijvoorbeeld over 75 huizen uit de categorie goedkoper dan €250.000,- of over 10 huizen die door de verhuur aan toeristen niet meer beschikbaar zijn voor inwoners? Wij zouden de omvang van de problematiek graag beter kunnen duiden.

Schriftelijke beantwoording: de locaties die wij ontvangen uit de AIRDNA data (de data die gebruikt wordt voor het onderzoek) kunnen +/- 100 meter afwijken i.v.m. privacy van de verhuurders. Dat betekent dat we niet letterlijk een woning kunnen aanwijzen en toetsen welke WOZ waarde het betreffende pand heeft. We kunnen om deze reden geen absolute aantallen noemen.

Als je op slide 8 van de presentatie naar de verdeling kijkt van huizen in verschillende kernen naar waarde uitgesplitst in de categorieën < €250.000 en €250.000 – €355.000, dan zie je dat in vrijwel alle kernen het aandeel huizen in de duurdere categorie groter is dan in de goedkopere categorie, behalve in Valkenburg Centrum. De conclusie dat in Valkenburg Centrum meer huizen worden verhuurd die in de categorie < €250.000,- vallen, lijkt daarmee heel logisch. Het aandeel betaalbare huizen in die kern is simpelweg hoger. Dat maakt het probleem wellicht niet minder ernstig, want als er veel volledige, juist net betaalbare huizen, in het centrum verhuurd worden, dat uiteraard een aantrekkelijke locatie is voor toeristen, dan moet daar wellicht wel op gestuurd worden. Maar dan moet eerst duidelijk zijn over hoeveel huizen het gaat die aan de voorraad worden onttrokken.

Verder wordt aangegeven dat in Schin op Geul naar inschatting relatief veel goedkope (koop)-woningen toeristisch verhuurd worden, terwijl in de tabel in de laatste kolom staat dat 30% van de aan toeristen verhuurde woningen ligt in een wijk met veel woningen uit de categorie <€250.000,-. Dat lijkt dus juist

relatief weinig te zijn. Dat betekent dat het merendeel in een wijk ligt met duurdere huizen en er dus relatief gezien niet heel veel 'goedkope' woningen uit de voorraad onttrokken worden in deze kern.

- Kunnen wij een uitleg krijgen over de conclusie dat juist in de kern Schin op Geul (inclusief Walem en Oud Valkenburg) naar inschatting relatief veel goedkope (koop)-woningen toeristisch verhuurd worden?

Schriftelijke beantwoording: *in de tabel in sheet 8 is het handig om het "Aantal verhuurde woningen in 2022" af te zetten tegen het percentage bij "Aandeel van het toeristisch aanbod gelegen in gebieden met veel woningen < € 250.000,-". Op die manier kun je enigszins een inschatting maken van de absolute aantallen. Maar let op! Dit is een inschatting, gebaseerd op de locaties die dus met +/- 100 meter kunnen afwijken. In Schin op Geul is dat dus 30% van de 33 woningen die verhuurd worden. In (bijvoorbeeld) Broekema Zuid is het 40% van (maar) 5 woningen. Mocht e.e.a. niet duidelijk zijn, kan de beleidsmedewerker economie en toerisme tijdens een van de eerstvolgende commissie ED vergaderingen.*

- Wij hopen met de antwoorden op deze vragen de noodzaak van sturing beter te kunnen bepalen en de problematiek van schaarste door toeristische verhuur beter in te kunnen schatten.

Schriftelijke beantwoording: *e.e.a. zal uitgebreid terugkomen in de notitie die op moment wordt opgesteld door Companen.*

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Via verslag beantwoorden technische vragen en beschikbaar stellen rapport adviesbureau Companen.

Schriftelijke beantwoording: *de notitie over toeristische woningverhuur is nog niet gereed. De notitie bestaat uit vier hoofdonderdelen:*

- 1. Mogelijkheden van de huisvestingsverordening*
- 2. Toeristische woningverhuur en woningschaarste*
- 3. Toeristische woningverhuur en leefbaarheid*
- 4. Conclusies en advies*

Onderdeel 1 en 2 zijn reeds afgerond. Daar is uw raad tijdens de commissie ED op 20 september jl. door de heer Van Dongen (van Companen) over bijgepraat. Aangezien we nog wachten op de laatste resultaten uit het draagkrachtonderzoek kan onderdeel 3 (en daarmee conclusies en advies) nog niet afgerond worden.

We verwachten het stuk in het eerste kwartaal van 2024 gereed te hebben. De notitie wordt na afronding met u gedeeld.

- Redenen instellen registratieplicht en Huisvestingsverordening.
- Betrekken draagkrachtonderzoek bij instellen Huisvestingsverordening.
- Besluitvorming raad via vaststellen Logies- en accommodatiebeleid.
- Mogelijkheden tot opschalen/aanpassen Huisvestingsverordening.
- Door gemeente Maastricht toegepaste argumenten: ontwrichting woningmarkt en overlast.

- Noodzaak aantonen redenen tot instellen Huisvestingsverordening.
- Afdragen toeristenbelasting in alle kernen en aanpassen verdeelsleutel.
- Vrijstelling betalen toeristenbelasting tot leeftijd 6 jaar.

Reactie leden B. Stolk en J. Hermes.

Door de fractie CDA is de volgende vraag ingediend:

Auw Wieverbal:

Het Auw Wieverbal in Valkenburg is een gerenommeerd festijn in Zuid-Limburg! Het trekt o.a. zeer veel jeugdige bezoekers naar Valkenburg, hetgeen erg belangrijk is. Daarnaast is het voor veel Valkenburgers ook een traditie om dan echt met carnaval te beginnen.

Wij maken ons als CDA zorgen dat het Auw Wieverbal geen doorgang gaat vinden in 2024. We willen daarom erop aandringen dat er een oplossing gevonden wordt, zo nodig met steun van de gemeenteraad.

- Wat is de stand van zaken?

Vraag is meegenomen bij behandeling bespreekpunt 8.b.

11 Sluiting.

Rond 20.55 uur sluit de voorzitter de vergadering. Zij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wenst alle aanwezigen – en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd – een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Economisch Domein van woensdag 20 maart 2024.

Jos Pluijmen
griffier

Chrétien Jamin,
voorzitter