

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	2 april 2025
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	M.S. Abrahamse (VVD, <i>vanaf 13.00</i>), E. Başoğlu (SP, <i>tot 14.30</i>), M.H. Biljoen (GroenLinks, <i>tot 11.52</i>), R.N. Dahoe (Denk), G.G. van Dijk (ChristenUnie, <i>9.36-12.40</i>), D.J. van Dommelen (VVD, <i>tot 12.40</i>), G.J. Engberts (PvdA, <i>tot 12.00</i>), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks, <i>tot 12.40</i>), M.Y. Morkoç (GroenLinks, <i>vanaf 13.00</i>), T. Roskam (Leefbaar Rotterdam, <i>tot 11.52</i>), B. van Schaik (Leefbaar Rotterdam), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA, <i>tot 11.22</i>), D. Tak (PvdA, <i>tot 11.52</i>) en R.T.J. van der Velden (PvdD)
Afwezig m.k.	----
Commissiegriffier	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouder	C.M. Zeegers en B.J. van Rij
Overige gasten	Dhr. A. Buijsen van Artisan Architects (inspreker), e heren De Baerdemaeker, Kortzorg, Van de Berg, Storm en Kraaijeveld en de dames Maters en Van der Meer (presentatie technische sessie rattenoverlast)

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 9.33 uur. De commissie stemt in met de inspreker bij het agendapunt over het Desideriusproject.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt met een spreektijd van 1,5 uur vastgesteld.

2.03 Regeling van Werkzaamheden Alle kaarten op tafel voor betaalbare erfpacht

Besproken is de Regeling van Werkzaamheden Kockelkoren e.a. over 'Alle kaarten op tafel voor betaalbare erfpacht' met wethouders Zeegers en Van Rij. Op 19 februari heeft de commissie een technische sessie gehad waarin zij werd geïnformeerd over €200 miljoen aan erfpachtbaten voor de komende vijf jaar. In verband met de budgettaire implicaties zijn voor dit agendapunt ook de financieel woordvoerders van BOFV uitgenodigd.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb002448	RvW Alle kaarten op tafel voor betaalbare erfpacht – Afdoeningsvoorstel	In het afdoeningsvoorstel dat wethouder Zeegers uiterlijk 21 mei 2025 stuurt: • geeft zij een inschatting van de langdurige opbrengsten (30/50 jaar) van de conversie bij particulieren en de daarbij behorende gemiste canonbedragen (vraag Tak/Van Dommelen); • geeft zij een overzicht van het totaal van de grondwaarden; • legt zij diverse scenario's voor waarin wordt ingegaan op de	21-05-2025 Zeegers Bouwen en Wonen

		wenselijkheid en effecten van depreciatie en kortingen op getaxeerde grondwaarden bij particulieren en op het canonpercentage; • komt zij terug op de vraag hoe eigenaren via maatwerk tegemoet kunnen worden gekomen; • geeft zij aan welke opdracht en kaders zijn meegegeven aan de taxateurs; • komt terug op de vraag van de heer Roskam/Van Dommelen of er nog meer aanbiedingen zijn geweest zoals in Nesselande en Laan op Zuid waarop eigenaren een beroep kunnen doen en of er eigenaren zijn geweest die voor de grond hebben betaald terwijl zij een beroep hadden kunnen doen op deze regeling.	
25bb002450	RvW Alle kaarten op tafel voor betaalbare erfpacht- WOZ brief	De wethouder onderzoekt of het technisch mogelijk en uitvoerbaar is om in de jaarlijkse WOZ-brief aan eigenaren ook de stand van zaken rond erfpacht op te nemen	14-05-2025 Van Rij Bouwen en Wonen
25bb002453	RvW Alle kaarten op tafel voor betaalbare erfpacht - website	De wethouder gaat na of op de website van het erfpachtproject 'gering bedrag' wordt vermeld; zo ja, dan zegt hij toe dit aan te passen	14-05-2025 Van Rij Bouwen en Wonen
25bb002454	RvW Alle kaarten op tafel voor betaalbare erfpacht – MijnLoket	De wethouder bekijkt of het mogelijk is voor eigenaren MijnLoket in te richten	14-05-2025 Van Rij Bouwen en Wonen

De commissie wenst de Regeling van Werkzaamheden als tweeminutendebat te agenderen in de raad van 10 april 2025.

2.04

Beantwoording schriftelijke vragen Vonk over Desiderius project (25bb000990)

Voorafgaand aan het debat met de wethouder spreekt de heer Buijsen van Artisan Architects in.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb002455	Beantwoording schriftelijke vragen Vonk over Desiderius project	De wethouder informeert de commissie hoe het in deze specifieke casus zit met de afwijzingsgrond.	20-05-2025 Zeegers

			Bouwen en Wonen
25bb002456	Beantwoording schriftelijke vragen Vonk over Desiderius project - bouwprojecten	De wethouder informeert de commissie over het aantal bouwprojecten dat nog op de plank ligt en hoeveel woningen deze projecten omvatten en of deze bouwprojecten met de commissie gedeeld kunnen worden.	20-05-2025 Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie vindt dit onderwerp afdoende besproken.

2.05

Technische sessie Rattenoverlast

De door wethouder Lansink-Bastemeijer toegezegde technische sessie wordt verzorgd door André de Baerdemaeker, namens adviescommissie dierenwelzijn (ecoloog), Grietje Maters, adviseur Stadsbeheer, Schone Stad en Shurelio Kortzorg, Stadsbeheer, Ongediertebestrijding.

Voor de beantwoording van de vragen waren eveneens aanwezig: Coen van de Berg, boswachter, Manon van der Meer, ecoloog, Cock Storm, plaagdierbeheerser en Nico Kraaijeveld, een deskundige op het gebied van fretten, en mede-uitvoerder van de motie 'Laten we de Freddie aannemen'.

2.06

Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 15.15 uur.