Raadsvoorstel

Zaaknummer 413876

Onderwerp:

Gaasperwaard 3/ beslissing op bezwaar WVG besluit d.d. 14 december 2021

Vergaderdatum raad: 9 juni 2022
Geheim: Nee
Steller: Gonnie van den Dungen
Portefeuillehouder: Wethouder Zevenhuizen

Beslispunten

1. De bezwaren van grondeigenaren tegen het raadsbesluit van 14 december 2021 om op meerdere percelen in Hagestein op grond van art. 5 Wvg het voorkeursrecht te vestigen ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. De bezwaren van niet-grondeigenaren tegen het besluit van 14 december 2021 om op meerdere percelen in Hagestein op grond van art. 5 Wvg het voorkeursrecht te vestigen kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren.

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 12 oktober 2021 op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) besloten om percelen in het gebied Gaasperwaard 3 in Hagestein voorlopig aan te wijzen als gronden waarop het voorkeursrecht van toepassing is.
De gemeenteraad heeft op 14 december 2021 op grond van artikel 2 juncto artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) besloten om genoemde gronden voor een periode van ten hoogste drie jaren aan te wijzen als gronden waarop het voorkeursrecht van toepassing is.
Tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders en tegen het besluit van de raad zijn bezwaarschriften ingediend op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Gelet op artikel 6 lid 3 van de Wvg worden de bezwaarschriften gericht tegen het collegebesluit mede geacht gericht te zijn tegen het besluit van de gemeenteraad tot definitieve aanwijzing nu het besluit van college, drie maanden na dagtekening, van rechtswege is vervallen. Om die reden dient u een besluit te nemen op de bezwaarschriften die zijn ingediend.
Er zijn drie partijen, tevens grondeigenaren, die een bezwaarschrift hebben ingediend. Wij adviseren u deze bezwaarschriften ontvankelijk en niet gegrond te verklaren. Daarnaast zijn er vijf partijen niet-grondeigenaren, die een bezwaarschrift hebben ingediend. Daarvan heeft één partij het bezwaarschrift ingetrokken. Wij adviseren u deze bezwaarmakers niet ontvankelijk te verklaren.

Beoogd effect

fhandeling van ingediende bezwaarschriften tegen het besluit van het college respectievelijk de

raad om een voorkeursrecht te vestigen op gronden Gaasperwaard 3.

Argumenten

1.1 Het advies van de bezwaarcommissie is om de ingediende bezwaarschriften door belanghebbenden (zijn grondeigenaren) ontvankelijk en niet gegrond te verklaren.
De commissie bezwaarschriften heeft de bezwaarschriften beoordeeld en tegen het licht gehouden. Samenvattend komt de commissie tot de conclusie dat het raadsbesluit van 14 december 2021 op de juiste gronden tot stand is gekomen en daarmee voldoet aan de vereisten van de Wvg en de Awb. Ook de formele eisen ten aanzien van publicatie en communicatie zijn correct gevolgd. De door bezwaarmakers naar voren gebrachte gronden treffen volgens de commissie dan ook geen doel en derhalve kan het bestreden besluit in stand blijven.
Het advies van de bezwarencommissie is in de bijlage bijgevoegd. Hier kunt u ook de inhoud van de afzonderlijke bezwaarschriften en beoordeling van de commissie teruglezen.

1.2 De raad is bevoegd om beslissing op bezwaar te nemen.
Tegen zowel het raadsbesluit van 14 december 2021 als tegen het collegebesluit van 12 oktober 2021 te vestigen is bezwaar gemaakt. Artikel 6 lid 3 van de Wvg bepaalt dat een bezwaarschrift dat is ingediend tegen het collegebesluit mede geacht wordt te zijn gericht tegen het raadsbesluit. De raad is hiermee bevoegd om deze beslissing op bezwaar te nemen.

2.1 Het advies van de bezwaarcommissie is om de ingediende bezwaarschriften door niet-grondeigenaren kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren.
Er zijn vijf bezwaarschriften ingediend door niet-grondeigenaren. Een bezwaar is ingetrokken. De vestiging van een voorkeursrecht heef tot gevolg dat eigenaren dan wel zakelijk gerechtigden met betrekking tot de in het aanwijzingsbesluit betrokken percelen worden beperkt in de mogelijkheid tot vervreemding van deze percelen. Uitsluitend eigenaren en zakelijk gerechtigden van de in het aanwijzingsbesluit betrokken percelen zijn te kwalificeren als belanghebbenden in de zin van artikel 1:2 eerste lid van de Awb. Daarom dienen de bezwaarschriften van deze niet-grondeigenaren kennelijk niet-ontvankelijk verklaard te worden, aldus de commissie bezwaarschriften.
Het advies van de bezwarencommissie voor niet-grondeigenaren is in de bijlage bijgevoegd.

2.2 De raad is bevoegd om beslissing op bezwaar te nemen.
Tegen zowel het raadsbesluit van 14 december 2021 als tegen het collegebesluit van 12 oktober 2021 te vestigen is bezwaar gemaakt. Artikel 6 lid 3 van de Wvg bepaalt dat een bezwaarschrift dat is ingediend tegen het collegebesluit mede geacht wordt te zijn gericht tegen het raadsbesluit. De raad is hiermee bevoegd om deze beslissing op bezwaar te nemen.

Risicoparagraaf

Na uw besluit op het bezwaarschrift staat voor bezwaarmakers de mogelijkheid open om beroep aan te tekenen bij de rechtbank.

Betrokkenheid pers

Informeren is niet nodig.

Financiële paragraaf

Dit voorstel betreft een beslissing op een bezwaar ten aanzien van een eerder genomen raadsbesluit (14 december 2021). Hieruit vloeien geen financiële verplichtingen voort.

Participatieparagraaf

Niet aan de orde.

Duurzaamheidsparagraaf

Niet aan de orde.

Communicatieparagraaf

Niet aan de orde.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de loco-secretaris,

Signed By: s.vreeburg@vijfheerenlanden.nl
03/05/2022 13:47:19 CEST
ID: 88aa1381-869d-494c-a602-cfedc82397a1
Auth: Consent

S.N.J. (Stefan) Vreeburg

de loco-burgemeester,

Signed By: m.verweij@vijfheerenlanden.nl
03/05/2022 16:25:32 CEST
ID: 88aa1381-869d-494c-a602-cfedc82397a1
Auth: Consent

M.F.M. (Marcel) Verweij

Bijlagen

- Advies WVG Niet ontvankelijk geanonimiseerd
- Advies WVG ontvankelijk geanonimiseerd
- Brief ontvankelijke bezwaarmakers