

PvdA 2e Spelregel Gebiedsontwikkeling bijdrage bestaande woonwijken



Elk gebiedspaspoort, raamwerkkaart of zonering, noodzakelijk voor een stedenbouwkundig plan, creëert een 'grens' tussen nieuw en bestaand, zoals bij het Centrum en de Molenzoom. De kwaliteit van het woningbouwprogramma wordt in deze gebieden mede gedragen door wat aan de randen van de aansluitende woongebieden gebeurt. De Ruimtelijke Koers beoogt om de nieuwe ontwikkelingen naadloos te laten aansluiten op bestaande woningen en het bestaande straatbeeld. Dus – omgekeerd – te voorkomen dat er een stedenbouwkundige discontinuïteit ontstaat op deze raakvlakken. In veel gevallen kan met een zorgvuldige inpassing zelfs een kwaliteitsverbetering voor nieuw en oud gezamenlijk ontstaan. Dat is een win-win voor de totale ontwikkeling.

De gewenste spelregel of richtlijn moet de aandacht vestigen op het overgangsgebied tussen bestaand en nieuw te ontwikkelen gebied en draagt er aan bij dat bij de gebiedsontwikkeling van een deelgebied ook de bestaande gebieden er op vooruit gaan.

[illegible]

Beeldkwaliteit op de rand van een deelgebied sluit aan op de bestaande gebouwde omgeving (woontypologie, straatbeeld, architectonische uitwerking, openbaar groen), zodat er evenwicht, symmetrie en/of synergie tussen bestaand en nieuw ontstaat.

[illegible]