

Motie vreemd aan de orde van de agenda

Motie vreemd aan de orde van de agenda



Datum indiening¹: 23 maart 2021

Naam indiener: Jacobien van Boeijen

Onderwerp: Compensatie schade huurders eigen Haard

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op:

25 maart 2020

Constaterende dat,

- Er op 13 november en 14 december 2020 een bijeenkomst is geweest, georganiseerd door de SP, waar zo'n 30 respectievelijk 15 bewoners aanwezig waren die aangaven ontevreden te zijn over de inspanningen van Eigen Haard de afgelopen drie jaar.
- Op beide vergaderingen veel draagvlak was voor het voorstel van de SP om maximaal €1.000 uit te keren voor herstel van de aangerichte schade en €1.500 voor emotionele letselschade aan alle huurders die onzekerheid dan wel hinder hebben ondervonden.
- Eigen Haard in maart een eigen bijeenkomst heeft georganiseerd om de stand van zaken te bespreken. Dat Eigen Haard daar aangeeft 250 euro uit te keren aan alle bewoners; 250 euro aan huurders die bitumen willen laten weghalen en 2250 aan huurders die last van rioolvliegen hebben gehad.
- Wethouder Heinrich namens het college heeft toegezegd vinger aan de pols te houden met BAM/Eigen Haard en de raad te informeren over de consequenties van de maart-bijeenkomst.
- De huurders van Eigen Haard sinds het voornemen van Eigen Haard om de woningen in de Gorteslootbuurt tot nul-op-de-meterwoningen te transformeren, veel en vaak in onzekerheid hebben gezeten over de verbouwing van hun woning.
- Bewoners van mening zijn dat het verwijderen van asbest niet volgens de wettelijke richtlijnen is gebeurd (vieze pakken op straat en asbestpollen die van het dak werden geveegd, terwijl de bewoners er onderdoor liepen).

¹ Moties vreemd aan de orde van de agenda aanleveren bij de griffie vóór 12:00 uur op de dinsdag voorafgaand aan de raadsvergadering.

Motie voorzien van handtekening voorafgaand aan de raadsvergadering indienen bij de griffier.

- De huurders zijn geconfronteerd met tegenvallers in de vorm van stank, rotte vloeren, niet goed werkende modules/zonnepanelen, extra schade en verdwijning van spullen waardoor bewoners zelf veel geld hebben moeten investeren om hun huis bewoonbaar te maken.
- De Woonbond heeft laten weten dat sommige woningen echt ongezond zijn om in te wonen.

Overwegende dat,

- Eigen Haard er niet voor voelt om huurders te compenseren die last hebben gehad van stank van bitumen en risico lopen vanwege het ondeugdelijk verwijderen van asbest.
- Eigen Haard er ook niet voor voelt huurders te compenseren die twee jaar lang stank hebben ondervinden van het riool.
- Eigen Haard huurders maar voor 250 euro te compenseren terwijl:
 - Ze veel langer dan gedacht in een verbouwing hebben gezeten die ze zelf niet hebben bedacht.
 - Het renovatietraject daarom nooit in bewoonde staat uitgevoerd had mogen worden.
 - Volgens het bouwkundig rapport huizen niet voldoen aan bouwbesluit 3.6 luchtverversing.
 - Na afschaffen van de salderingsregeling mogelijk de woonlastengarantie komt te vervallen.
 - Eigen Haard er niet voor voelt om excuses te maken

Verzoekt het college:

- 1. Eigen Haard op te roepen om huurders te compenseren die last hebben gehad van stank van bitumen en risico lopen vanwege het ondeugdelijk verwijderen van asbest.**
- 2. Eigen Haard op te roepen huurders te compenseren die twee jaar lang stank hebben ondervinden van het riool.**
- 3. Eigen Haard op te roepen om alle bewoners ruimhartiger te compenseren voor de genoemde aangerichte schade.**

En gaat over tot de orde van de dag,

Ondertekening door fractievoorzitters van de partijen die de motie indienen: