

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	25 januari 2025
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen, plv. voorzitter A. Kockelkoren (vanaf agendapunt 2.05)
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D.J. van Dommelen (VVD), G.J. Engberts (PvdA), T. de Haan (D66), K. Jonker (50PLUS), A. Kockelkoren (GroenLinks), N.D.Z.R. Mohamed Hoesein (DENK), J.G. Rozema (Partij voor de Dieren), R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), H. Wempe (Volt)
Afwezig m.k.	M.M. Vlasblom (BIJ1)
Commissiegriffier	A.C. de Bondt
Commissiesecretaris	D. Wind
Portefeuillehouders	C.M. Zeegers

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 09.33 uur.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt vastgesteld met de categorie van de spreektijd van 2 uur.

2.03 Subcommissie Bestemmingsplannen

Het verslag van de hoorzitting subcommissie Bestemmingsplannen van 10 januari 2023 wordt ongewijzigd vastgesteld. Daarnaast is kennis genomen van het commissieadvies.

2.04 Parkhaven

De raadsvoorstellen bestemmingsplan Parkhaven en herzien Raadsvoorstel grondexploitatie Parkhaven zijn bij dit agendapunt samen behandeld.

Het agendapunt is besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers.

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezeggingen gedaan:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder Beleidsveld Planning
23bb000485	25 januari 2023 Parkhaven – kaart OV-voorzieningen	De wethouder zal de commissie een kaart verstrekken van de HOV en OV-voorzieningen in de Parkhaven-omgeving tussen de jaren 2028-2030.	Zeegers Bouwen en Wonen 1 februari 2023
23bb000486	25 januari 2023 Parkhaven – grondaanwinning en inrichting kade	De wethouder zal nagaan of de grondaanwinning en inrichting van de kade aanleiding geeft tot financiële knelpunten in de grondexploitatie.	Zeegers Bouwen en Wonen 1 februari 2023
23bb000487	25 januari 2023 Parkhaven – taxatie	De wethouder zal de documenten met betrekking tot de taxatie van de grond ten behoeve van de grondexploitatie onder oplegging geheimhouding via het college beschikbaar stellen.	Zeegers Bouwen en Wonen 1 februari 2023
23bb000488	25 januari 2023 Parkhaven – Wijken in Balans	De wethouder zal de consequenties indien niet wordt voldaan aan de Bestuurlijke overeenkomst Wijken in Balans toelichten; specifiek over Parkhaven als compensatielocatie voor liberalisering van woningen op Coolhaveneiland en de afspraken met Woonbron en de ontwikkelaar hierover.	Zeegers Bouwen en Wonen 1 februari 2023
23bb000489	25 januari 2023 Parkhaven – De Ameland	De wethouder zal de commissie nader informeren over de voortgang van de aanlegplek van de eigenaar van De Ameland.	Zeegers Bouwen en Wonen 1 februari 2023

23bb000490	25 januari 2023 Parkhaven – Evalutatie Unsolicited Proposal	De wethouder zal een uitgebreide reflectie en evaluatie over het proces van het Unsolicited Proposal geven.	Zeegers Bouwen en Wonen 30 september 2023
23bb000491	25 januari 2023 Parkhaven – Groencompensatie	Wethouder Zeegers zal (in overleg met wethouder buitenruimte) terugkomen bij de commissie met het Inrichtingsplan buitenruimte, waarbij wordt toegezien op de inzet van de toegezegde 100% groencompensatie (20.000 m2) binnen het inrichtingsplan.	Zeegers Bouwen en Wonen 30 september 2024

Advisering zienswijzen:

De commissie heeft over de ingediende zienswijzen over het bestemmingsplan geadviseerd conform de voorstellen van het college, met uitzondering van:

Partij voor de Dieren, SP en 50Plus (niet-conform): zienswijze A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, C1, C2, C3, C4, D2, D5, D6, D10, D11, D12, D18, D20, G5, G6;

Partij voor de Dieren en SP (niet-conform): zienswijzen A12, A13, C7, D1, D7, D13, D14, D15, D16, D17, D19, D21, D22, D23, G3;

SP en 50PLUS (niet-conform): zienswijze C9;

Partij voor de Dieren (niet-conform): zienswijze C6.

De commissie adviseert de raad om de volgende moties af te doen:

- Motie-Kockelkoren e.a. 'Voorkom verkeer aan de parkzijde' (21bb2496)
- Motie-Van Putten 'Touringcars Euromast' (20bb1413)
- Motie-Van Putten 'Verdeling huur/koop middensegment Parkhaven' (20bb1416)
- Motie-De Roon en Walgenbach 'Levendigheid in de Parkhaven' (21bb2491)

De motie-Lansink-Bastemeijer en Van Groningen 'Wijs me de weg' (20bb1420) wordt op verzoek van de heer Van Dommelen aangehouden omdat hij met wethouder Karremans in gesprek wil gaan, in de commissie MHEK, over de mogelijkheden om de ontsluiting van het Parkhavengebied te verbeteren.

Vervolg:

De raadsvoorstellen bestemmingsplan Parkhaven (22bb008327) en herziening openen grondexploitatie Parkhaven (23bb000440) worden doorgeleid als regulier debat (C-onderwerp) naar de raad van 2 februari 2022. De raadsvoorstellen worden in de raad als één agendapunt behandeld.

2.05 Herziening grondexploitatie Parkstad

Het agendapunt is kort besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers.

Wethouder Zeegers heeft geen toezeggingen gedaan.

Vervolg:

Het raadsvoorstel herziening grondexploitatie Parkstad (22bb008741) wordt doorgeleid als hamerstuk (A-onderwerp) naar de raad van 2 februari 2023.

2.06 Sluiting

De plaatsvervangend voorzitter sluit de overlegvergadering om 13.10 uur.