

Aan de raad van Rotterdam
t.a.v. Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Per e-mail: hoorzittingengriffie@griffie.rotterdam.nl
En griffie@griffie.rotterdam.nl

Honselersdijk, 27 augustus 2024

Uw ref. : vaststelling bestemmingsplan Windwinning Hoeksebaan
Ons dossiernr. : A-443
Onze ref. : A443240823raadbr

Betreft: A-443 - Hoeksebaan BV/ zienswijze bp Windwinning Hoeksebaan

Geachte raad,

1. In bovengenoemde zaak vindt op 28 augustus de behandeling in de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte plaats. Namens Stichting Loswal de Bonnen en Hoeksebaan BV, gezamenlijk de ontwikkelaar van bedrijventerrein Hoeksebaan, heb ik een zienswijze ingebracht tegen dit bestemmingsplan. Naar aanleiding van de behandeling in de hoorzitting voeg ik hier de navolgende punten aan toe.
2. Een van beide molens is geplaatst buiten de door de provincie aangewezen locatie voor wind energie. Het college heeft aangegeven dat dit mogelijk zou zijn. Ik wijs u echter op artikel 7.76 Provinciale Verordening: "*een omgevingsplan laat windturbines alleen toe binnen de locaties voor windenergie.*" Het feit dat de provincie instemt met deze locatie betekent niet dat een rechter dit oordeel volgt.
3. Marest Vastgoed heeft aangetoond dat zij vergunning heeft verkregen voor uitbreiding van de bestaande kantooruimte naar meer dan 15.000 m² BVO. Dit kwetsbare object is gelegen binnen de PR 10-6 risicocontour van een van de windturbines. Ik wijs u op een uitspraak van de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State van 3 april 2024¹. Hier was aan de orde dat een kantoorgebouw met een oppervlakte van meer dan 15.000 m²

¹ AbRvS april 2024 ECLI:NL:RVS:2024:1401

binnen de PR10-6 zone van een windturbine was gelegen. De Afdeling constateerde dat bij de behandeling van het beroep het kantoorgebouw nog steeds aanwezig was, en dat niet aannemelijk was dat dit verworven kon worden. Dit leidde tot vernietiging van het bestemmingsplan dat de windturbines mogelijk maakte. Toepassing van deze uitspraak zou ook leiden tot vernietiging van dit bestemmingsplan.

4. De plaatsing van deze zeer grote windturbines op of nabij 2 bedrijventerreinen (de Kulk en het nieuwe bedrijventerrein Hoeksebaan leidt tot fors verlies aan gebruiksmogelijkheden voor beide bedrijventerreinen. De gemeente dient naast het toevoegen van windenergie ook oog te hebben voor de bruikbaarheid van bedrijventerreinen. Bedrijventerrein Hoeksebaan ontwikkelt samen met bedrijven in de buurt eigen mogelijkheden om in de elektriciteitsvoorziening te voorzien. Deze windturbines voegen daar niets aan toe.
5. Ik verzoek u niet te besluiten tot vaststelling van dit bestemmingsplan, aangezien de schade daarvan groter is dan de voordelen die het oplevert.

Met vriendelijke groet,



mr. drs. B.J.P.M. Zwinkels
Advocaat