

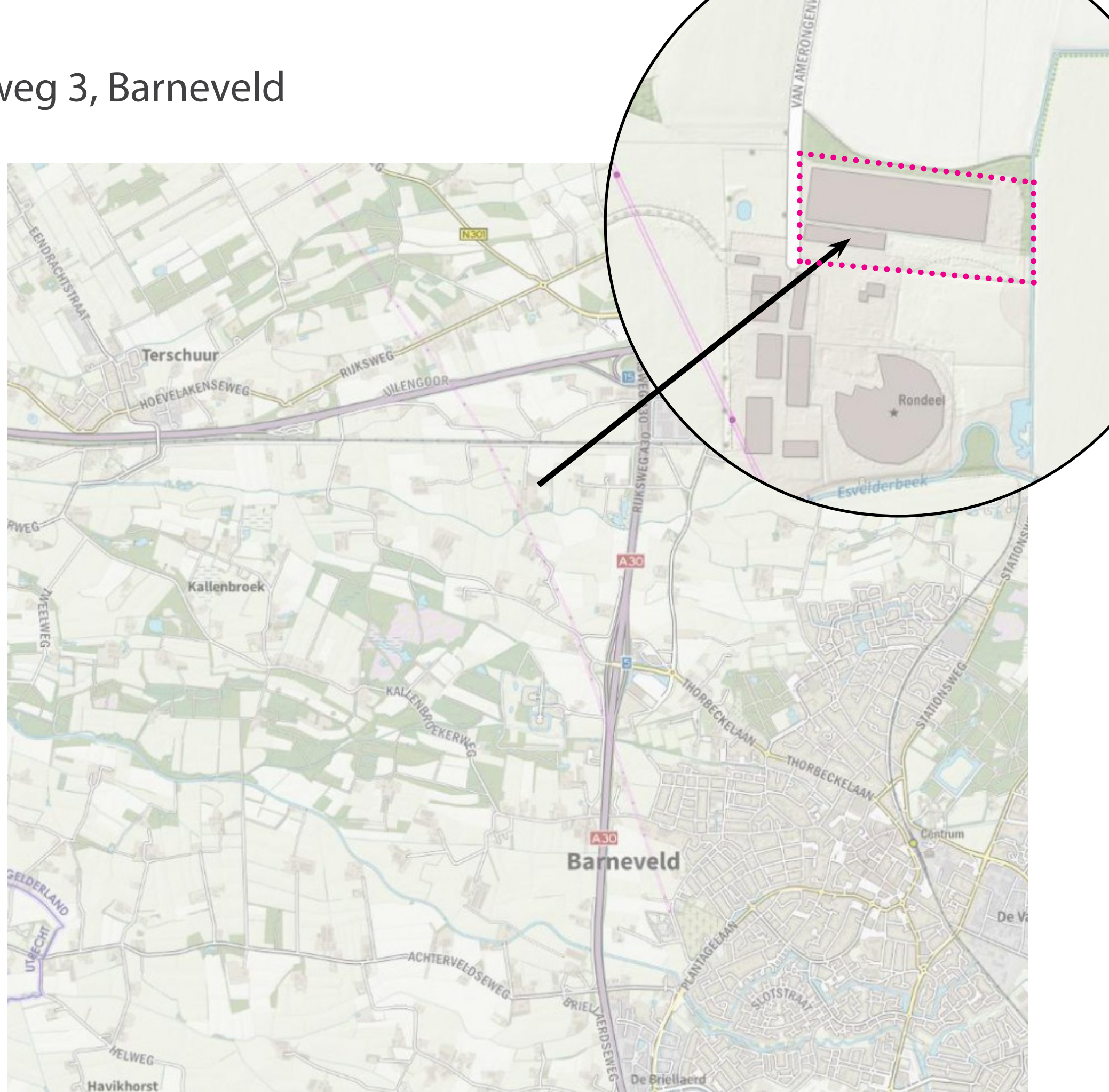
Van Amerongenweg 3, Barneveld

Situatieomschrijving

Aanleiding

Vencomatic Group B.V. (initiatiefnemer) heeft het voornemen om op het erf van pluimveehouderij Rondeel aan de van Amerongenweg 3 te Barneveld (plangebied) een oppervlak van 4.650m² aan varkens- en pluimveestallen te slopen en passend binnen het landschap een plattelandswoning te realiseren. Daarbij beoogt de initiatiefnemer het bouwvlak van het erf naar de nieuwe situatie te verkleinen.

Om op een juiste manier vorm te geven aan dit initiatief wordt een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Het plangebied wordt landschappelijk en beleidsmatig geanalyseerd. De conclusies die hieruit volgen vormen uitgangspunten voor de inrichting en de landschappelijke inpassing van de beoogde ontwikkeling.



Van Amerongenweg 3, Barneveld

Analyse

Het plangebied ligt in het buitengebied van de Gemeente Barneveld, ten noorden van de Esvelder beek.

In 2005 hebben verschillende gemeenten het landschapontwikkelingsplan Gelderse Vallei opgesteld. Hierin ligt het plangebied in het deelgebied 'Diffuus voormalig kampenlandschap' zoals te zien op de kaart landschapstype hiernaast. Het kampenlandschap kenmerkt zich door veel reliëf met rijke beekdalen en besloten dekzandruggen. Diffuus geeft aan dat de kenmerkende karakteristieke structuren tussen verschillende landschappen aan het verdwijnen zijn. Door de toename woon- en bedrijfsgebouwen worden open gebieden meer verdicht en waarbij juist in besloten gebieden steeds meer groenstructuren verdwijnen geeft dit samen een verrommeld beeld.

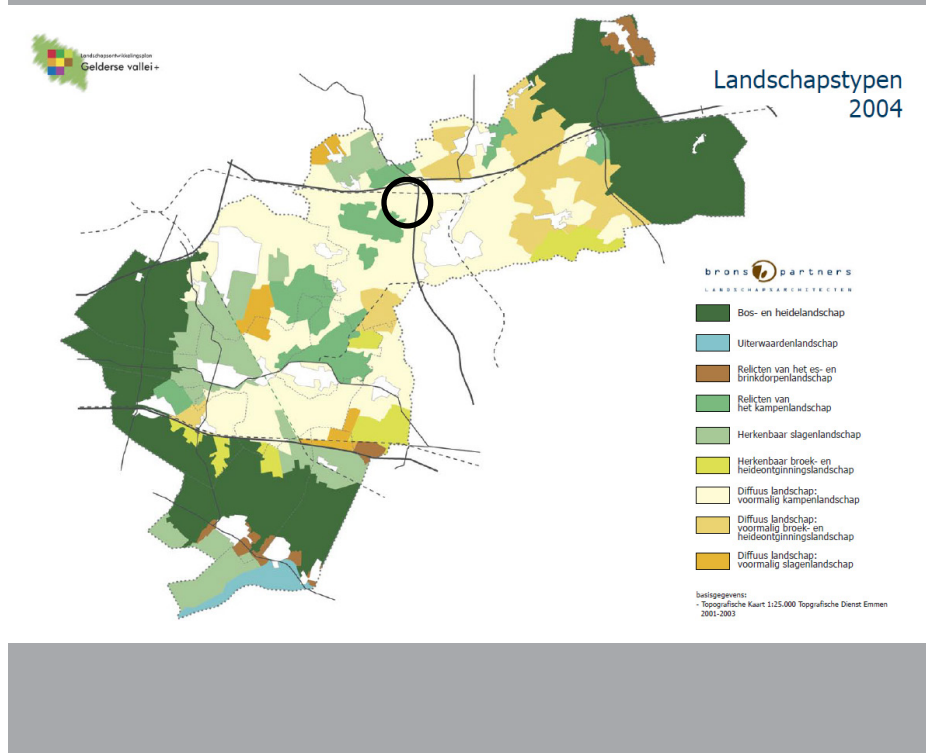
Oorspronkelijk wordt het kampenlandschap gekenmerkt door een fijnmazig patroon van forse landschapselementen. Hieronder vallen onder andere houtwallen, houtsingels en bomenrijen. Erven worden omzoomd door landelijke scheerhagen en op het erf komt vaak een moestuin en boomgaard voor. Woonboerderijen bevinden zich op het voorerf en ondergeschikte bijgebouwen staan op het achtererf.

Rond het plangebied zijn echter nog veel relicten van gebiedsstructuren van het kampenlandschap aanwezig. Noordelijk wordt het plangebied begrensd door een oude houtwal die de dynamische vorm van noordelijk gelegen es accentueert. Oostelijk wordt het plangebied begrensd door een haaks op de beek gelegen houtsingel. Zuidelijk is het erf begrensd door de Esvelderbeek, waarbij dankzij een in het recente verleden ontwikkeling een meander en beekbegeleidend nat struweel is teruggebracht. Ten westen wordt het plangebied begrensd door een naastgelegen erf. De erven vormen ruimtelijk samen een eenheid, oorspronkelijk zijn de erven ontstaan uit één erf waarvan de originele bebouwing op naastgelegen erf nog aanwezig is. Op de scheiding tussen beide erven zijn een aantal mooie oude eiken aanwezig. Opvallend is dat de originele bebouwing en een merendeel van de opstallen een oost-west oriëntatie kent.

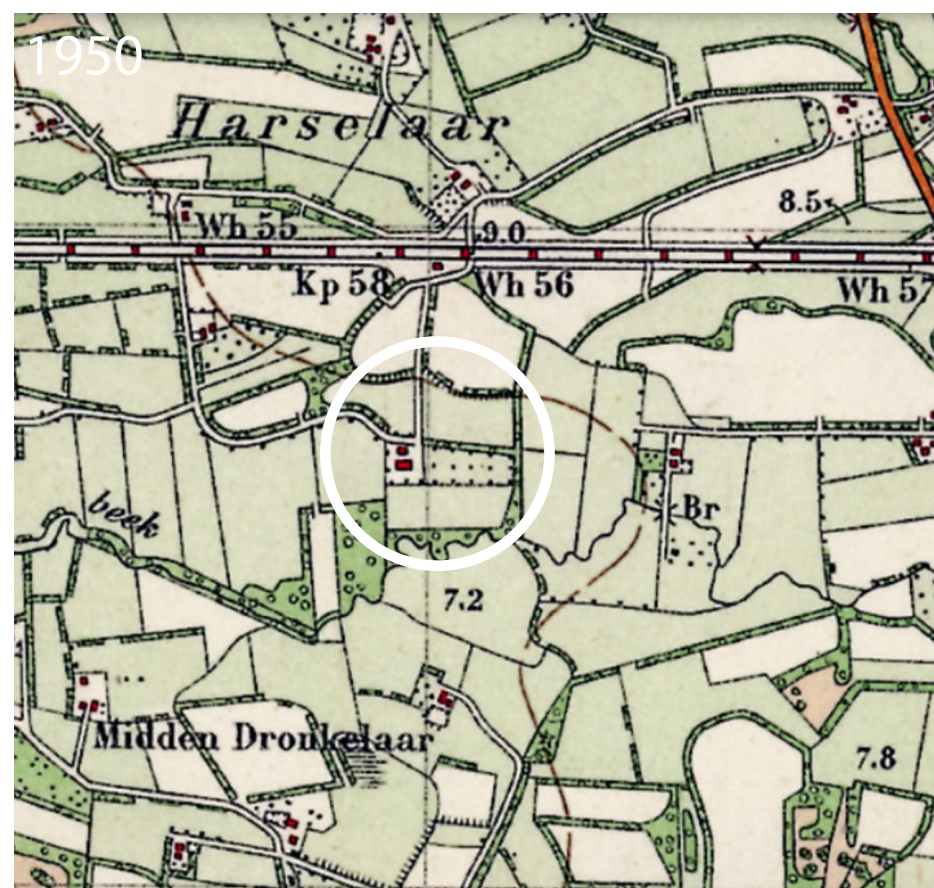
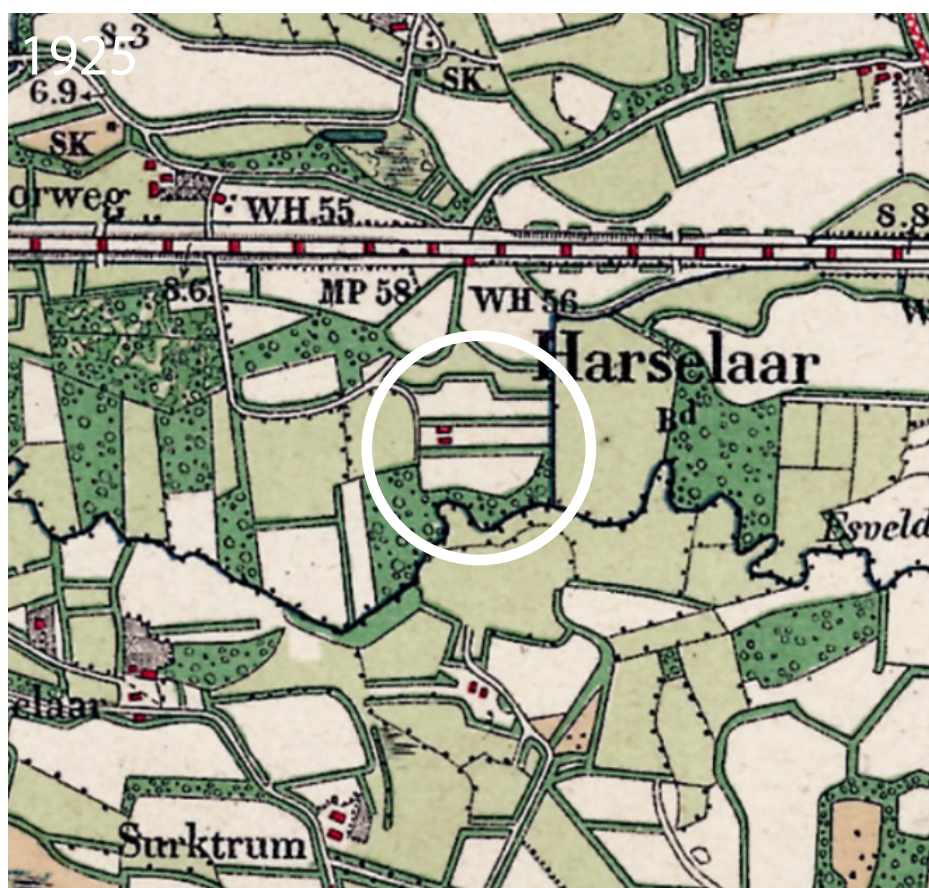
Uitgangspunten:

- Behouden en versterken van karakteristieke landschapselementen zoals kavelgrensbeplanting;
- Versterken groen-blauwe netwerken.
- Bebouwingsclusters compact houden om zo het contrast tussen open en besloten gebieden te behouden.

Landschapstype

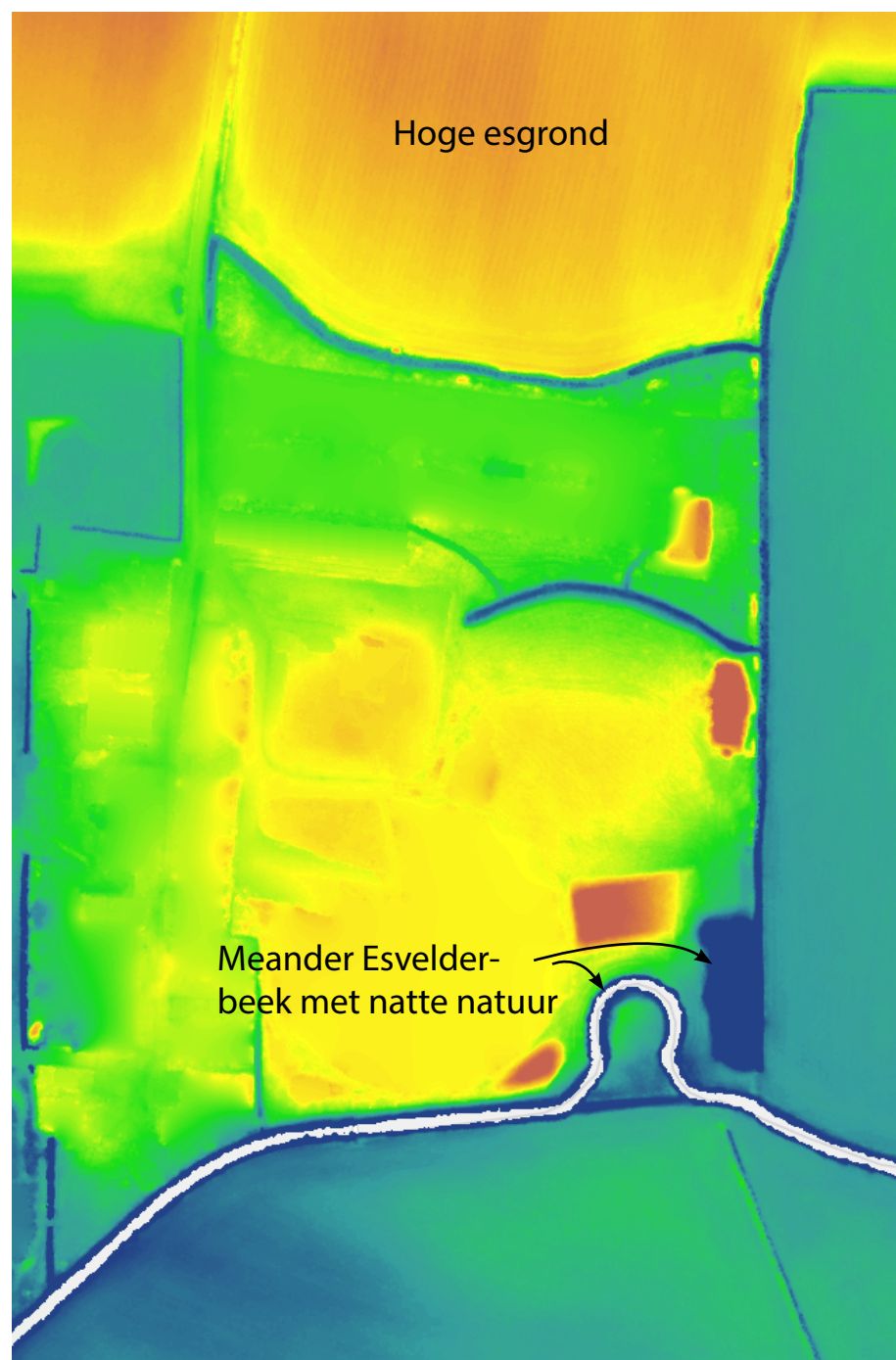


Luchtfoto



Van Amerongenweg 3, Barneveld

Huidige situatie



Van Amerongenweg 3, Barneveld

Beoogde situatie

Aan de hand van de geformuleerde uitgangspunten is het landschappelijk erfinrichtingsplan opgesteld. De varkens- en pluimveestallen op de voorzijde van het erfensemble zijn gesloopt.

Het huidige erfensemble (ruimtelijk een eenheid vormend met naastgelegen erf) is door verschillende periodes van schaalvergroting de karakteristieke verdeling van voor- en achtererf kwijtgeraakt. Historisch gezien ligt het voorerf op het westen, maar door de huidige ontsluiting van de erven op het noorden is deze niet meer beleefbaar. Door de verwijdering van de noordelijke stallen ontstaat er de kans om de herkenbaarheid van het erfensemble te versterken.

Er is daarom gekozen om de nieuwe woning op de voorgrond van het erf te plaatsen en, ten opzichte van de bestaande woningen (Van Amerongenweg 3 en 5-9), een wat centrale positie in te nemen.

De woning wordt uitgevoerd met een traditioneel zadeldak met wolfskappen en wordt evenals de andere woningen haaks op de ontsluitingsweg gepositioneerd.

Rond de nieuwe woning wordt het erf ingepast met voor het voorerf traditionele structuren zoals een scheerhaag rond de siertuin, een markante erfboom en een hoogstam fruitboomgaard. Verder wordt er ingezet op het versterken van bestaande structuren; de bestaande rij van oude eiken wordt richting het noorden verlengd met twee nieuwe eiken en in de weide oostelijk van de nieuwe woning wordt een houtsingel aangeplant.



Van Amerongenweg 3, Barneveld

Beoogde situatie - ontwikkeling in beeld



Van Amerongenweg 3, Barneveld

Bepantingsplan

De sortimentskeuze is tot stand gekozen op basis van de landschappelijke analyse en beleid. In het landschapsonontwikkelingsplan Gelderse vallei (Bijlage D, pagina 192). Op pagina 132 en 133 van dit document staat aangegeven welke soorten er bij het type kampenlandschap past. Daarnaast komt de soortkeuze overeen met de potentieel natuurlijke vegetatie (PNV) welke passend is bij de lokale bodemsoort.

Plantlijst bomen, bosplantsoen en hagen

Plantcode	Aantal	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Bijzonderheden
A.	1	Juglans regia	Walnoot	16-18	
B.	1	Castanea sativa	Tamme kastanje	16-18	
C.	4	Quercus robur	Zomereik	16-18	
D.	3	Malus domestica	Appel	16-18	Variëteit nader te bepalen
E.	2	Pyrus communis	Peer	16-18	Variëteit nader te bepalen
F.	1	Prunus avium	Zoete kers	16-18	
G.	3	Alnus glutinosa	Zwarte els	16-18	
	23	Corylus avellana	Hazelaar	80/100	Bosplantsoen
	21	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	80/100	Bosplantsoen
	16	Frangula alnus	Vuilboom	80/100	Bosplantsoen
	11	Ilex aquifolium	Hulst	80/100	Bosplantsoen
	10	Salix cinerea	Grauwe wilg	80/100	Bosplantsoen
	10	Sambucus racemosa	Bergvlier	80/100	Bosplantsoen
	2	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	125/150	Bosplantsoen. Uit laten groeien tot boom
Acc	684	Acer campestre	Veldesdoorn	80/100	



Van Amerongenweg 3, Barneveld

Principevoorstel nieuw bouwvlak

