

**Raadsvoorstel**

Vergaderdatum:	22 juni 2021	Registratienummer:	21.I000864
Datum Presidium:	8 juni 2021		
Datum B&W Besluit:	18 mei 2021		

Onderwerp

Actieplan Woningbouw 2.0

Voorstel

1. In te stemmen met het 'Actieplan Woningbouw 2.0 (mei 2021)' en de daarin opgenomen beleidsmatige keuzes en ontwikkelrichting per kern.
2. In te stemmen met de uitgangspunten voor het te voeren grondbeleid, namelijk een situationeel grondbeleid met een voorkeur voor een proactieve facilitaire rol.
3. Kennis te nemen van de vertrouwelijke bijlage bij het advies over de te voeren grondpolitiek en de voorkeursrol per ontwikkeling.
4. In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 1.566.000 ten behoeve van de uitvoering van het Actieplan en dit te dekken uit de Reserve Volkshuisvestingsfonds.
5. De begrotingswijziging 21010 vast te stellen

Aanleiding

De gemeente heeft de ambitie om in de periode tot 2030 voldoende woningen netto toe te voegen aan de woningvoorraad en dat hiervoor een constante bouwstroom op gang komt. We willen een dal in de productie voorkomen om daarmee een extra druk op de reeds gespannen woningmarkt, waarin huishoudens moeilijk een passende en betaalbare woning vinden, wegnemen. Daarbij draagt realisatie van deze ambitie bij aan de leefbaarheid van de kernen en daarmee zorgen we dat mensen die in Oirschot willen blijven of komen wonen dat ook kunnen. Met de realisatie van woningen draagt Oirschot ook bij aan de Woondeal die in 2019 is gesloten tussen de gemeenten in het Stedelijk Gebied Eindhoven, de provincie en de rijksoverheid. Het realiseren van deze gemeentelijke ambitie vereist extra inzet en gerichte actie. Daarom is een Actieplan Woningbouw opgesteld. In december 2020 is het Actieplan Woningbouw opiniërend besproken in de gemeenteraad. U heeft het college toen opdracht gegeven om het participatieproces te herstellen en te komen met een Actieplan Woningbouw 2.0.

In het aangepaste Actieplan Woningbouw 2.0 zijn de ambities van de gemeente nader uitgewerkt en geeft de gemeente aan hoe zij deze ambities op een kwalitatieve manier gaat realiseren. Het Actieplan Woningbouw 2.0 is daarbij een belangrijk richtinggevend instrument en toetsingskader. Daarnaast is het behulpzaam bij het maken van afspraken met de regio over de bijdrage van Oirschot aan de Woondeal en de status van Oirschot als kern in 'stedelijk concentratiegebied'. Daarbij gaat het Actieplan Woningbouw 2.0 ook in op het te voeren grondbeleid en wordt invulling gegeven aan de wijze waarop kleiner en goedkoper



gebouwd kan worden. Dit als uitwerking van twee moties die u als raad aannam (2019/33/M02 Bouwen van kleinere woningen en 2019/47/M03 Beperkte actieve grondpolitiek). Een aantal belangrijke keuzes in het Actieplan Woningbouw zijn:

- Sturen op kwaliteit op basis van de ambitieeroos;
- Zorgen dat er meer betaalbare woningen blijvend beschikbaar komen door te eisen dat minimaal 15-20% van de nieuw te bouwen woningen een sociale huurwoning is en 20-25% een goedkope koopwoning;
- Kiezen voor situationeel grondbeleid met als voorkeur proactief facilitair grondbeleid;
- Kiezen voor bouwen voor de eigen behoefte in de kernen Spoordonk, Middelbeers en Oostelbeers;
- Kiezen voor extra groei bovenop de eigen behoefte in de kern Oirschot;
- Bepalen van een gewenste ontwikkelrichting per kern waarmee de gemeente haar inzet kan prioriteren.

Voor de uitvoering van het Actieplan Woningplan 2.0 zijn, aanvullend op de eerder in 2019 beschikbaar gestelde middelen van € 600.000, middelen nodig. Uw raad wordt voorgesteld het Actieplan Woningbouw 2.0 vast te stellen en voor de uitvoering hiervan de middelen beschikbaar te stellen.

Argumenten

1.1 Actieplan Woningbouw 2.0 is aangepast op basis van een participatieproces

Onder begeleiding van een extern adviesbureau gespecialiseerd in participatieprocessen is met diverse inwoners- en belangenorganisaties het Actieplan Woningbouw 2.0 tot stand gekomen. Daarin zijn een aantal belangrijke wijzigingen doorgevoerd in het plan, zoals:

- Een inleiding met een nadere beschrijving van het doel van het actieplan en de beleidskeuzes;
- Een grotere nadruk in de tekst op de integrale aanpak van de woningbouwopgave, dorpsontwikkeling, de relatie met andere maatschappelijke opgaven, het principe dat woningbouw per saldo moet leiden tot een integrale kwaliteitsverbetering en het fifty/fifty principe (groen/rood);
- Een actualisatie van de woningbouwcijfers en prijsgrenzen naar (prijs)peil 2021;
- Een aanpassing van de kwantitatieve ambitie van 1.500 naar 1.250 woningen;
- Een aanpassing van het gewenste groeitempo van Middelbeers van 30 naar 25 per jaar en van Oirschot van 75-100 naar 80 per jaar;
- Een nadere beschrijving van het participatieproces voor de vervolgstap;
- Een bijlage is gemaakt met daarin opgenomen de ambitieeroos, de specifieke punten per kern, de ruimtelijke basisprincipes, de aanvullingen per kern en/of locatie en de principes voor erftransformaties. Deze bijlage is de uitwerking van het inspiratiedocument per kern dat in Actieplan Woningbouw 1.0 werd benoemd.

1.2 Duidelijkheid over wat gemeente wil bereiken en gerichte gemeentelijke inzet



In het Actieplan Woningbouw 2.0 zijn de ambities van de gemeente uitgewerkt. Daardoor is enerzijds voor externe partners duidelijk wat de gemeente wil bereiken en waarop wordt gestuurd, anderzijds zorgt dit voor een gerichte ambtelijke inzet. Het is een belangrijk instrument als inzet van de gemeente bij de herijking van de regionale (woningbouw)afspraken.

1.3 Integrale aanpak woningbouwopgave

De gewenste versnelling in de realisatie vraagt om een integrale aanpak van de woningbouwopgave. Het Actieplan biedt deze integrale aanpak. Daarbij zijn ook relaties gelegd met andere ontwikkelingen en beleidsdocumenten (in ontwikkeling), zoals de Woonvisie, de beleidsvisie 'Geschikt wonen voor ouderen' en het Landschapskwaliteitsplan.

1.4 Uitwerking motie 2019/33/M02 realiseren van kleinere woningen op kleinere kavels

Uw raad nam op 18 juni 2019 een motie aan om een pakket van maatregelen te ontwikkelen die een versnelling geven aan het realiseren van kleinere woningen op kleinere kavels. Dit is verder uitgewerkt in het Actieplan. Maatregelen die hieraan bijdragen zijn o.a. sturen op programma (zie ook 1.4) waardoor het voor een corporatie makkelijker wordt om positie te verwerven in Oirschot, ruimte te bieden aan transformatie op agrarische erven, het flexibel omgaan met de parkeernorm en het stimuleren van kleine ingrepen.

1.5 Kleinere en betaalbare woningen door nadere regels voor aandeel sociale en betaalbare woningen

Om te zorgen dat er meer betaalbare woningen blijvend beschikbaar komen is het wenselijk dat er meer sociale huurwoningen worden gerealiseerd en dat sociale koopwoningen ook na eerste bewoning betaalbaar blijven. Dat doen we door de norm van 40% sociale woningbouw nader te specificeren en als voorwaarde voor een ontwikkeling mee te geven dat er minimaal 15-20% sociale huur in een project moet worden gerealiseerd. In totaal blijft een minimale eis van 40% sociaal gelden. Daarnaast gaan we bij sociale koop meer sturen op de kavelgrootte (kleiner) en een beperking van de uitbreidingsmogelijkheden om daarmee de woningen betaalbaar te houden. Daarnaast sturen we op het beschikbaar komen van middeldure koopwoningen in de prijscategorie tussen € 210.000-€ 360.000. Die behoefte bleek o.a. uit een enquête onder jongeren (18-35 jaar) naar hun woonbehoeften.

1.6 Onderzoek gedaan naar kansen en mogelijke locaties voor woningbouw

Een adviesbureau heeft in opdracht van de gemeente verkend waar binnen Oirschot kansen liggen voor het (versneld) realiseren van woningbouw. Op basis daarvan blijkt dat er in potentie voldoende locaties binnen Oirschot aanwezig zijn om de gewenste woningbouw te realiseren. Dat betekent niet dat alle genoemde locaties ontwikkeld zullen of kunnen worden. Op basis van meerdere criteria, zoals provinciaal beleid en kansrijkheid, zijn keuzes gemaakt per kern over een ontwikkelrichting. De actuele ontwikkelingen rondom de locatie Eindhovensedijk-Kemmer in Oirschot zijn daarbij ook meegenomen.

1.7 Actieplan in overleg tot stand gekomen

De onderzoeken en het Actieplan Woningbouw zijn opgesteld om op hoofdlijn de koers te bepalen, vervolgstappen per kern te kunnen gaan zetten in overleg met belanghebbenden, de kernkwaliteiten te



borgen en om op een goede manier, binnen een regionale systematiek (SGE), het gesprek te kunnen voeren.

Onderzoek en Actieplan zijn daarbij tot stand gekomen in overleg met een vertegenwoordiging van bewoners en andere belanghebbenden, zoals maatschappelijke organisaties, woningbouwcorporaties en collega-overheden. Onder begeleiding van een extern adviesbureau gespecialiseerd in participatieprocessen is met diverse inwoners- en belangenorganisaties het Actieplan Woningbouw 2.0 tot stand gekomen na de opiniërende raadsvergadering in december 2020..

2.1 Invulling van de wijze waarop een slimme beperkte grondpolitiek gevoerd kan worden

Uw raad nam op 29 oktober 2019 een motie aan (2019/47/M03) om een raadsvoorstel voor te bereiden om een beperkte slimme grondpolitiek te voeren. Een adviesbureau heeft hiervoor een advies opgesteld waarbij het advies is om een situationeel grondbeleid te voeren. Daarbij zijn drie rollen mogelijk bij een wenselijke ontwikkeling, namelijk actief grondbeleid, proactief facilitair grondbeleid en passief faciliterend grondbeleid. Gezien de opgave waar de gemeente voor staat is de voorkeursrol actief faciliterend grondbeleid. Daarbij neemt de gemeente een regierol binnen een ontwikkeling om daarmee o.a. te kunnen sturen op de kwaliteit en het tempo van de ontwikkeling. Een actieve rol waarbij de gemeente zelf risicodragend investeert door grond aan te kopen, kan in sommige situaties wenselijk zijn. Een keuze voor een actieve rol zal altijd vooraf worden gegaan door een risicoanalyse en een voorstel voor de dekking van de kosten. Daarbij lijkt het nog in te richten fonds of reserve gericht op het versneld realiseren van woningbouw de meest voor de hand liggende dekking (zie ook 2.2.).

2.2 Invulling van de wijze waarop een slimme beperkte grondpolitiek gevoerd kan worden

Het amendement (2019/47/A01) over de vrijval van de risicoreserve grondexploitaties dat is aangenomen bij de behandeling van de Programmabegroting 2020-2023 is ook meegenomen in het advies over de te voeren grondpolitiek. Dit amendement gaf aan om met de vrijval van de risicoreserve grondexploitatie een nieuwe reserve te vormen met als naam '*Ontwikkelen van strategische actieve grondpolitiek met betrekking tot de woningbouw in Oirschot, met name gericht op de grootste vraag/behoefte*'. De ambitie van het college is om deze vrijval samen te voegen met het volkshuisvestingsfonds tot een nieuw fonds of reserve met als doel het versneld realiseren van woningbouw. Het college zal hiervoor een raadsvoorstel uitwerken in samenhang met de Nota Kostenverhaal en dit volgens planning in het 4^e kwartaal van 2021 of 1^e kwartaal van 2022 ter besluitvorming aanbieden. Hierbij wel de kanttekening dat het amendement is aangenomen vanuit het uitgangspunt dat eind 2020 alle lopende grondexploitaties afgesloten zouden zijn, waardoor de noodzaak om een aparte risicoreserve aan te houden niet meer zou bestaan. Die situatie is gewijzigd. Pas eind 2021 worden de laatste grondexploitaties afgesloten. Daarnaast wordt de raad in juni een voorstel gedaan om een nieuwe grondexploitatie te openen. Vanuit oogpunt van risicobeheer is het wenselijk dat een risicoreserve blijft bestaan. De hoogte daarvan en daaruit volgend het bedrag dat kan vrijvallen voor de nieuwe reserve nemen wij mee in het hiervoor genoemde raadsvoorstel.

3.1 Voorlopige rolneming per ontwikkeling uitgewerkt



In de vertrouwelijke bijlage bij het advies over de te voeren grondpolitiek is per ontwikkeling aangegeven welke rol de gemeente op zich kan nemen. Dit advies geeft richting. Bij de daadwerkelijk start van een ontwikkeling zal definitief worden gekozen welke rol passend is. Daarbij kan ook een actieve rol waarin gemeenten gronden verwerft aan de orde zijn.

4.1 Realisatie woningbouw vraagt om extra gemeentelijke inzet

Het zijn niet alleen inwoners en marktpartijen die de ambitie waar moeten en kunnen maken. Ook van de gemeente wordt veel verwacht. Zeker omdat in meerdere projecten wordt gekozen voor een proactief faciliterende rol van de gemeente. Het is dus cruciaal dat de gemeentelijke organisatie klaar staat om de bouwopgave volgens provinciale prognose mogelijke te maken en het versnellingsproces te organiseren. De komende periode ligt de focus daarbij op de planontwikkeling. Dat vraagt om de gemeentelijke organisatie toe te rusten op de opgave. De komende 3 jaar vraagt dat vooralsnog tijdelijk om een team, aanvullend op de bestaande formatie, dat bestaat uit verschillende disciplines:

Rol / discipline	Focus
Woningbouwregisseur	Samenhang andere programma's, afstemming tussen projecten onderling, verkennen kansen en initiëren ontwikkelingen, afstemming regio en provincie, communicatie/participatie, bestuurlijke advisering
Projectleider	Planontwikkeling organiseren van initiatief tot oplevering, bewaken kaders (GOTICK)
Planoloog / beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkeling	Advisering over ruimtelijke procedures, toets op beleid, afstemming met provincie
Stedenbouwkundige / ruimtelijk ontwerper	Kwaliteitsdenken, integraliteit
Planeconoom / strategisch adviseur grondzaken	Financiële kaders, contractvorming, onderhandeling
Beleidsadviseur wonen	Volkshuisvestingsbeleid, programma wonen, afstemming regio
Communicatieadviseur	Participatie met inwoners en belanghebbenden, omgevingsdialoog, pers

Daarbij worden vanuit het Actieplan prioriteiten gesteld. Er worden geen mensen en middelen ingezet op projecten die minder kansrijk of niet wenselijk zijn. De mensen en middelen van de gemeente worden ingezet waar dit het meest effectief is.

Risico's

Op basis van dit besluit is vooraf duidelijk is welke investering nodig is en welk budget beschikbaar wordt gesteld. Er is een risico dat de extra inzet zonder resultaat blijft en niet leidt tot de daadwerkelijke realisatie van het aantal geambieerde woningen.



Zo is er een kans dat Oirschot niet tot bindende afspraken komt met de regio en provincie over een bijdrage aan de Woondeal en de status van 'stedelijk concentratiegebied'. Dan zou Oirschot minder woningen mogen realiseren dan geambieerd. In de Woondeal afgesproken dat alle gemeenten in het Stedelijk Gebied Eindhoven een bijdrage leveren aan de noodzakelijke woningbouwproductie. De ambitie van Oirschot om daarin circa 400 woningen bij te dragen lijkt passend bij de schaal van Oirschot en de regionale opgave. Daarnaast zal toekenning van de status kern in stedelijk concentratiegebied er toe leiden dat Oirschot extra kan bouwen (inschatting + 10 woningen per jaar). De andere gemeenten in het SGE hebben aangegeven Oirschot te ondersteunen in de toekenning van deze status (portefeuillehoudersoverleg Wonen SGE juni 2020).

Bovendien geldt dat ook de realisatie van woningen voor de eigen behoefte de extra gevraagde inzet. Veel projecten zijn pas in de initiatieffase en vragen een actieve regierol van de gemeente om ze verder te brengen. Zonder extra inzet zal de woningbouwproductie stagneren.

Op basis van het participatietraject om te komen tot Actieplan Woningbouw 2.0 is het fifty/fifty principe opgenomen. Uitgangspunt voor bouwen aan de dorpsranden en in het buitengebied is 50% (openbaar) groen en 50% rood (bebouwing, verharding). Dit uitgangspunt kan invloed hebben op de haalbaarheid van initiatieven. We zullen dit de komende periode nader onderzoeken aan de hand van de effecten op concrete ontwikkelingen. Daarnaast nemen we dit punt mee in het kader van het fonds of reserve zoals beschreven onder 2.2 en de evaluatie en/of herijking van de nota kostenverhaal. Bij het nastreven van onze ambities zal via een integrale afweging bezien moeten worden of deze ambities in alle gevallen op alle aspecten gehaald kunnen worden. Het kan als gevolg van die afweging voorkomen dat een onderbouwde afwijking nodig is.

Kosten en dekking

Er is een inschatting gemaakt van de extra noodzakelijke inzet. Daarbij wordt voor de extra tijdelijke capaciteit vooralsnog uitgegaan van een periode van 3 jaar (juli 2021 t/m juni 2024). Bij de inschatting van de kosten voor een projectleider en de beleidsadviseur is gerekend met een bandbreedte. Afhankelijk van de wijze van inzet van deze capaciteit (tijdelijk dienstverband of inhuur) variëren deze kosten.

Rol / discipline	Inzet	Inschatting kosten/jaar
Woningbouwregisseur	12 uur p.w.	€ 67.500 ¹
Projectleider	1 FTE	€ 85.000 ² - € 162.000 ³
Planoloog / beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkeling	1 FTE	€ 75.000 ⁴ - € 146.000 ⁵

¹ 12 uur per week / 45 werkbare weken / € 125 per uur

² Handleiding Overheidstarieven 2020 (schaal 11)

³ 36 uur per week / 45 werkbare weken / € 100 per uur

⁴ Handleiding Overheidstarieven 2020 (schaal 10)

⁵ 36 uur per week / 45 werkbare weken / € 90 per uur



21.I000864

Oirschot

Stedenbouwkundige / ruimtelijk ontwerper	4 uur p.w.	€ 22.500 ⁶
Planeconoom / strategisch adviseur grondzaken	8 uur p.w.	€ 45.000 ⁷
Overhead ⁸		€ 61.000 ⁹
Totaal		€ 356.000 - € 504.000

Verder is er een (werk)budget nodig voor de volgende activiteiten:

Wat	Inschatting kosten
Herijking nota kostenverhaal / inrichten nieuw fonds-reserve	€ 30.000
Communicatiemiddelen	€ 20.000
Advies en onderzoekskosten initiatieffase projecten	€ 50.000
Overig / onvoorzien	€ 20.000
Totaal	€ 120.000

De totaal kosten voor een periode van 3 jaar worden daarmee geraamd op € 1.188.000 tot € 1.632.000. Eerder stelde uw raad (juni 2019) reeds € 600.000 beschikbaar. Hiervan resteert eind juni 2021 naar verwachting nog € 66.000. Uw raad wordt daarom voorgesteld om, op basis van de maximale ingeschatte kosten, aanvullend € 1.566.000 beschikbaar te stellen en dit te dekken uit de Reserve Volkshuisvesting (actuele stand van zaken € 6.300.000). Het totale bedrag van € 1.632.000 zal als volgt over de jaarschijven worden verdeeld:

2021	€ 297.000
2022	€ 544.000
2023	€ 494.000
2024	€ 297.000
Totaal	€ 1.632.000

Dit bedrag dat nu beschikbaar wordt gesteld kan deels worden gezien als een voorfinanciering. De gemeente zal op een later moment, bijvoorbeeld leges of een afdracht door ontwikkelende partijen in het kader van anterieure overeenkomsten, bijdragen ontvangen die weer kunnen worden teruggestort in het in te richten fonds of reserve.

⁶ 4 uur per week / 45 werkbare weken / € 125 per uur

⁷ 8 uur per week / 45 werkbare weken / € 125 per uur

⁸ O.a. financieel adviseur en communicatieadviseur

⁹ Totaal extra inzet circa 2 FTE. Handleiding Overheidstarieven 2020 geeft aan dat per FTE rekening moet worden gehouden met circa € 23.000 aan overheadkosten. Op basis van 2,67 FTE zijn deze kosten afgerond € 61.000.

**Vervolg**

In de tabel is per keuze die wordt gemaakt in het Actieplan aangegeven welke vervolg dit krijgt.

Nr	Besluit / keuze	Vervolgactie	Planning
A1	Woningbouwafspraken met provincie en regio	Overleg en lobby gericht op o.a. verkrijgen status 'stedelijk concentratiegebied' en regionale afspraken over de bijdrage van Oirschot aan de Woondeal	2021
A2	Sturen op kwaliteit op basis van de ambitieroos	- Inregelen beoordeling door omgevingstafel - Uitwerken betrekken inwoners bij beoordeling	2021
A4	Programmatistische uitgangspunten nieuwbouw	Uitgangspunten hanteren bij nieuwe ontwikkelingen	
A5	Norm 40% sociale woningbouw - afdracht indien niet haalbaar	- Norm hanteren bij nieuwe ontwikkelingen - Uitwerken afdracht indien <40% als onderdeel evaluatie/herijking Nota Kostenverhaal en inrichten fonds/reserve	Zie A9
A6	Flexibel omgaan met parkeernorm	Evaluatie en/of herijking nota parkeernormering	Q4-2021
A7	Ruimte bieden aan wonen op agrarische erven	Nadere uitwerking beleidsregels t.a.v. wonen in het buitengebied in het Landschapskwaliteitsplan en de herijking van het beleid voor vrijkomende agrarische bebouwing	Q4-2021 / Q1-2022
A8	Uitgangspunten slimme grondpolitiek	Huidig beleid waar nodig aanpassen/in lijn brengen met besluiten genomen in het Actieplan. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het vastgoedbeleid.	
A9	Investerings en mogelijkheden kosten verhalen in beeld brengen	- In beeld brengen effecten woningbouwambitie op de mobiliteitsopgave, ook als input herijking Oirschots verkeers- en vervoersplan - Overige investeringen in beeld brengen - Herijken nota kostenverhaal inclusief uitwerken fonds of reserve als samenvoeging van het huidige volkshuisvestingsfonds in combinatie met de vrijval risicoreserve grondbedrijf.	Q3-2021 t/m Q1-2022
A10	Kleine ingrepen stimuleren	Onderdeel implementatie omgevingswet	
A11	Extra capaciteit beschikbaar stellen	Regelen inhuur en/of tijdelijke dienstverbanden	Vanaf Q3-2021
A12	Participatie uitwerken	Uitwerken als onderdeel implementatie Omgevingswet	Q4-2021
B	Woningbouwprojecten	- Inregelen projectorganisatie - Opstarten projecten inclusief rolneming - Actief overleg initiatiefnemers	Continu



21.I000864

Oirschot

Bijlagen

- Actieplan Woningbouw 2.0 (mei 2021)
- Actieplan Woningbouw 2.0 bijlage 'Sturen op ruimtelijke kwaliteit' (mei 2021)
- Braining the Future / LOS, '*Versnelling woningbouwopgave gemeente Oirschot*' (augustus 2020)
- Grondgidsen, '*Slimme grondpolitiek Oirschot*' (augustus 2020)
- Grondgidsen, '*Slimme grondpolitiek Oirschot. Vertrouwelijke bijlage*' (augustus 2020)
- Begrotingswijziging 21010
- Overzicht verloop saldi reserves per 19-5-2021

Oirschot, 18 mei 2021

burgemeester en wethouders,

Saskia Willems-van Ulden
secretaris

Judith Keijzers-Verschelling
burgemeester



21.I000864

Raadsbesluit

Vergaderdatum:	22 juni 2021	Registratienummer:	21.I000864
-----------------------	--------------	---------------------------	------------

De raad der gemeente Oirschot;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 mei 2021;
gegeven de agendering door het Presidium d.d. 8 juni 2021;

besluit:

1. In te stemmen met het 'Actieplan Woningbouw 2.0 (mei 2021)' en de daarin opgenomen beleidsmatige keuzes en ontwikkelrichting per kern.
2. In te stemmen met de uitgangspunten voor het te voeren grondbeleid, namelijk een situationeel grondbeleid met een voorkeur voor een proactieve facilitaire rol.
3. Kennis te nemen van de vertrouwelijke bijlage bij het advies over de te voeren grondpolitiek en de voorkeursrol per ontwikkeling.
4. In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 1.566.000 ten behoeve van de uitvoering van het Actieplan en dit te dekken uit de Reserve Volkshuisvestingsfonds.
5. De begrotingswijziging 21010 vast te stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oirschot van 22 juni 2021,

De gemeenteraad,

Han Struijs,
griffier

Judith Keijzers-Verschelling,
voorzitter