BLOM ECOLOGIE
Verbindt natuur en samenleving

# Quickscan Wet natuurbescherming Spanbroekerweg 125 te Spanbroek

Oriënterend onderzoek ecologie in het kader van de Wet natuurbescherming

blomecologie.nl

# Colofon

| | |
|---|---|
| Status: | Definitief |
| Project: | 2022-0196 |
| Datum: | 26 mei 2023 |
| Samensteller: | S. Gielen Ad. |
| Collegiale toets: | ing. J. Dekkers |
| Opdrachtgever: | Plannenmakers |
| Contactpersoon: | C. Vaartjes |

Disclaimer
Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

# Inhoud


**1 Inleiding** 4

1.1 Planlocatie 5

1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep 7

**2 Methode** 8

2.1 Uitvoering onderzoek 8

2.2 Soortenbescherming 8

2.3 Gebiedsbescherming 10

2.4 Houtopstanden 11

2.5 Houdbaarheid en toepassing 11

**3 Beoordeling** 12

3.1 Soortenbescherming 12

3.2 Gebiedsbescherming 17

3.3 Houtopstanden 19

**4 Samenvatting** 20

4.1 Soortenbescherming 20

4.2 Gebiedsbescherming 20

4.3 Houtopstanden 20

**5 Conclusie** 21

5.1 Conclusie 21

5.2 Uitvoerbaarheid 21

5.3 Vervolgstappen 21

5.4 Te treffen maatregelen 22

# 1 Inleiding

Aan de Spanbroekerweg 125 te Spanbroek is een woonperceel met een stolpboerderij, een woning, een hoenderhok, een schuur, een kas en een landgoed gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande schuur en de kas te slopen, enkele struiken te verwijderen en een toegangsweg aan te leggen ten behoeve van de realisatie van 6 bungalow woningen. Het bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ruimtelijke ingreep en dient derhalve te worden gewijzigd van 'Groen' naar 'Wonen'.

De beoogde ruimtelijke ingreep heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ruimtelijke ingreep geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop.

Plannenmakers begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden. Vervolgens wordt getoetst of de beoogde ruimtelijke ingreep uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal beleid.

**Onderzoeksdoelen**

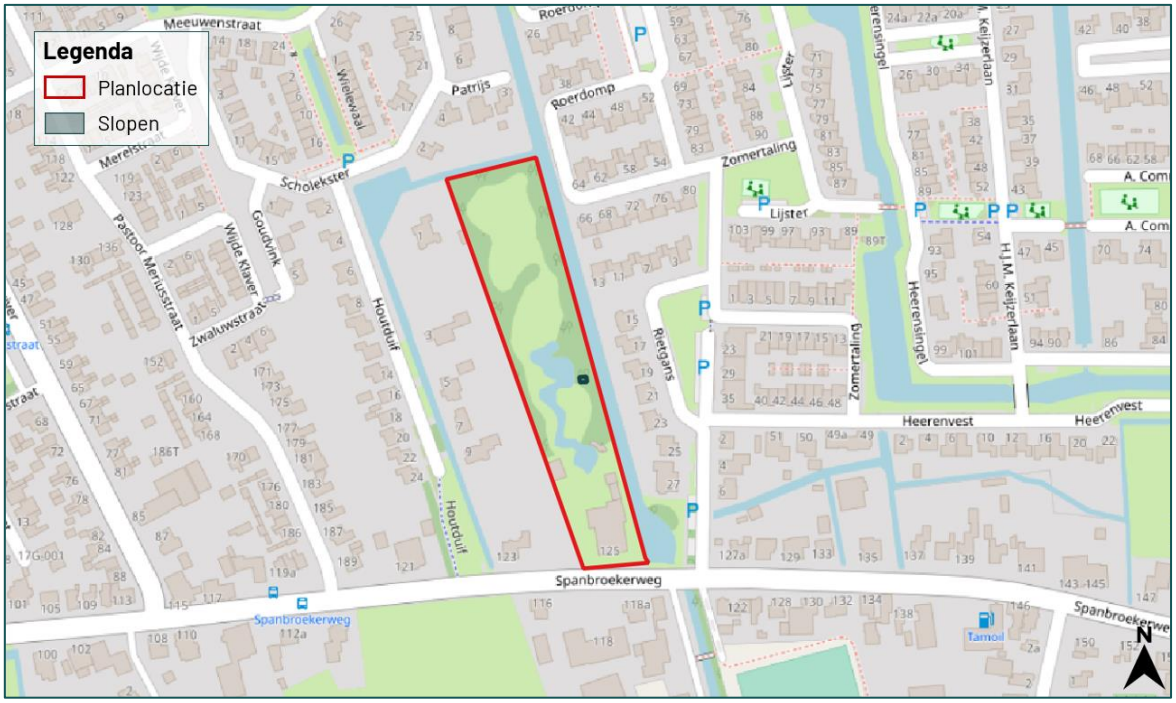
- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (art. 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie en welke negatieve effecten kunnen optreden als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van provinciaal aangewezen beschermde gebieden?
- Leidt de beoogde ruimtelijke ingreep tot kap van houtopstanden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal aangewezen beschermde gebieden te worden genomen, en zo ja, welke?



*Figuur 1.1 De planlocatie is gelegen aan de Spanbroekerweg 125 te Spanbroek.*

## 1.1 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Spanbroekerweg 125 te Spanbroek (figuur 1.2). En bestaat uit een stolpboerderij, een woning, een hoenderhok, een schuur, een kas en een landgoed. De tuin wordt grotendeels ingericht in 6 woonpercelen de schuur en de kas worden in de beoogde ruimtelijke ingreep gesloopt. Er worden lage vegetatie en struiken verwijderd. Er wordt een toegangsweg gerealiseerd richting de nieuwe woningen, hiervoor wordt een gedeelte van de meidoornhaag verwijderd. De bomen blijven binnen de beoogde herinrichting van het landgoedbehouden. De stolpboerderij, de woning en het hoenderhok blijven binnen de beoogde ingreep onaangetast. Er heeft jarenlang een grote vijver gelegen op het terrein, die motorisch functioneel gehouden werd. Echter is de vijver sinds enige jaren drooggelegd. Op de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. In figuur 1.3 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.




*Figuur 1.2 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Spanbroek 125 te Spanbroek.*

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door De planlocatie is gelegen in het Noord-Hollandse dorp Spanbroek en ligt in het midden van het dorp middenin van de bebouwing. De planlocatie ligt ten noorden en oosten langs een brede sloot. Ten zuiden is de doorgaande weg en ten westen zijn woonpercelen aangrenzend met de achtertuin gelegen. Het gebied is rondom met hekwerk en klimop afgeschermd. Op circa 9 km ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Markermeer en IJmeer' en op circa 440 m is de N241 gelegen.




*Figuur 1.3 Op de planlocatie is men voornemens om de schuur (1) en de kas (2) te slopen.*

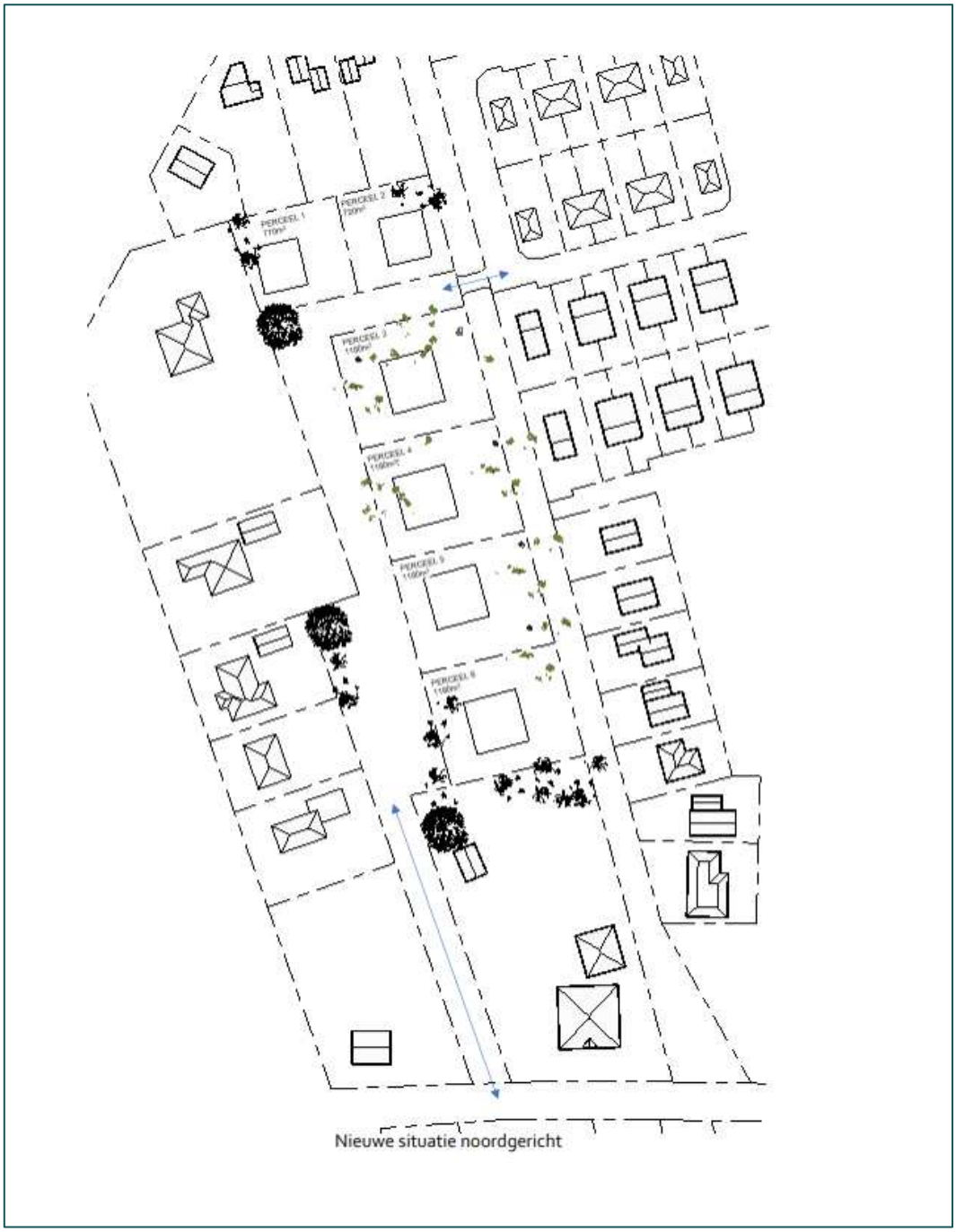


*Figuur 1.4 Fotografische indruk van de omgeving van de planlocatie.*

## 1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft sloop van een kleine schuur en een kas en het verwijderen van struiken. Ten behoeve van de realisatie van 6 woningen en een toegangsweg. De functie van het perceel dient te wijzigen van `Groen' naar `Wonen'. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- slopen van schuur en kas: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie bungalow woningen: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.




*Figuur 1.5 Visuele representatie van de beoogde situatie (bron: MakeoverGroep BV).*

# 2 Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen. De reikwijdte bestaat uit de Wet natuurbescherming en de provinciale omgevingsverordening.

## 2.1 Uitvoering onderzoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Op basis van dit veldbezoek wordt een inschatting gemaakt omtrent de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 2 mei 2023 en is uitgevoerd door ing. M. Visscher en S. Gielen Ad. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 6/8 bewolkt, 10° Celsius en windkracht 1(Bft).

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). In NDFF wordt normaliter hierbij een straal van 2 km aangehouden rondom de planlocatie. Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

## 2.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.5) en Andere soorten (Wnb art. 3.10). Hierin worden rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij overtreding van een verbodsbepaling geldt een ontheffingsplicht.

**Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1)**

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

**Habitatrichtlijn (Wnb art. 3.5)**

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

### Andere soorten (Wnb art. 3.10)

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
   a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
   b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
   c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

### Vogelrichtlijn

Onder de Vogelrichtlijn zijn alle in gebruik zijnde nesten en broedgevallen van vogels beschermd. Het is van alle vogelsoorten verboden om nesten te beschadigen of te vernielen. Daarnaast gelden onder provinciale aanwijzingen categorieën waarin de nesten en rustplaatsen van specifieke vogelsoorten jaarrond bescherming genieten, dus ook in de periode dat deze niet in gebruik zijn. Rustplaatsen zijn conform de Richtsnoeren van de Europese Commissie gedefinieerd als zijnde essentiële zones voor het bestaan van een dier of groep van dieren wanneer ze niet-actief zijn.

*Tabel 2.1 Vogelsoorten onder categorie 1 t/m 4: nesten en rustplaatsen jaarrond beschermd. Vogelsoorten onder categorie 5: nesten en rustplaatsen jaarrond beschermd, indien er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen.*

| **Vogelsoorten onder categorie 1 t/m 4** | | | |
|---|---|---|---|
| Boomvalk | Havik | Ooievaar | Sperwer |
| Buizerd | Huismus | Ransuil | Steenuil |
| Gierzwaluw | Kerkuil | Roek | Wespendief |
| Grote gele kwikstaart | Oehoe | Slechtvalk | Zwarte wouw |
| **Vogelsoorten onder categorie 5** | | | |
| Blauwe reiger | Ekster | Kleine bonte specht | Tapuit |
| Boerenzwaluw | Gekraagde roodstaart | Kleine vliegenvanger | Torenvalk |
| Bonte vliegenvanger | Glanskop | Koolmees | Zeearend |
| Boomklever | Grauwe vliegenvanger | Kortsnavelboomkruiper | Zwarte kraai |
| Boomkruiper | Groene Specht | Oeverzwaluw | Zwarte mees |
| Bosuil | Grote bonte specht | Pimpelmees | Zwarte roodstaart |
| Brilduiker | Hop | Raaf | Zwarte specht |
| Draaihals | Huiszwaluw | Ruigpootuil | |
| Eider | IJsvogel | Spreeuw | |

### Provinciale vrijstelling

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* Wnb art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen voor bepaalde soorten.

Voor alle soorten in Nederland geldt dat er sprake is van een algemene zorgplicht (Wnb art. 1.11). Hierin wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Het uitgangspunt van de algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

In de Omgevingsverordening van de Provincie Noord-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

*Tabel 2.2 Vrijgestelde soorten in kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Noord-Holland.*

| Vrijgestelde soorten | | |
|---|---|---|
| Aardmuis | Gewone bosspitsmuis | Ondergrondse woelmuis |
| Bastaardkikker | Gewone pad | Ree |
| Bosmuis | Haas | Rosse woelmuis |
| Bruine kikker | Huisspitsmuis | Tweekleurige bosspitsmuis |
| Dwergmuis | Kleine watersalamander | Veldmuis |
| Dwergspitsmuis | Konijn | Vos |
| Egel | Meerkikker | Woelrat |

## 2.3 Gebiedsbescherming

In Nederland zijn natuurgebieden aangewezen met een beschermde status. Deze natuurgebieden betreffen hoofdzakelijk Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde gebieden.

### Natura 2000-gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn.

### Provinciaal beleid

Onderstaande teksten zijn gebaseerd op de meest recente versie van de Omgevingsverordening.

### Natuurnetwerk Nederland en natuurverbindingen

Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt het 'nee, tenzij'-principe. Het uitgangspunt is dat een ruimtelijk plan geen nieuwe activiteiten mogelijk maakt die de wezenlijke kenmerken en waarden, oppervlakte en samenhang van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) of de natuurverbindingen aantasten. Uitzonderingen hierop betreffen ruimtelijke ontwikkelingen met een groot openbaar belang, situaties waarbij er sprake is van het ontstaan van een meerwaarde en situaties waarbij er sprake is van een beperkte uitbreiding van bestaande ruimtelijke ontwikkelingen. Bij aantasting van het Natuurnetwerk Nederland geldt een compensatieplicht.

### Bijzonder provinciaal landschap

Kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen (tot 11 woningen of bouwwerken met een oppervlak minder dan 500m2) in Bijzonder Provinciale Landschappen (BPL) zijn mogelijk zolang de kernkwaliteiten niet aangetast worden. Uitvoering van grootschalige ontwikkelingen zijn alleen mogelijk als is aangetoond dat er sprake is van een groot openbaarbelang en er geen reële alternatieven zijn. De schade aan het landschap dient daarbij te worden gecompenseerd.

## 2.4 Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 $m^2$ of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden.

Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft (Wnb art. 4.1):

a) houtopstanden binnen de door gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
b) houtopstanden op erven of in tuinen;
c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, niet ouder dan twintig jaar;
e) kweekgoed;
f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
g) het dunnen van een houtopstand;
h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

## 2.5 Houdbaarheid en toepassing

De beoogde ruimtelijke ingreep wordt getoetst aan de actuele wetgeving en provinciale verordening. Over het algemeen heeft een quickscan Wet natuurbescherming een houdbaarheid van 3 jaar, mits binnen deze periode de omstandigheden op de planlocatie, de wetgeving en de provinciale verordening niet wezenlijk veranderen.

# 3 Beoordeling

## 3.1 Soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt.

**Planten**

Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen van beschermde planten niet bekend (NDFF 2013-2023).

De planlocatie betreft een landgoed met een rijk aanbod aan bomen en struiken. Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante planten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: adelaarsvaren, bamboe, bosaardbei, boterbloem, gewone brandnetel, haaswinde, harig wilgenroosje, hedera, hazelnoot, gele lis, rododendron, sneeuwbal, vlier, kleefkruid, pinksterbloem, madeliefje, riet, vergeet-mij-nietje, kruipende boterbloem en vogelkers. De planlocatie heeft een verharde oprit en er is bij de woningen een verhard terras aanwezig. Het landgoed is verder volledig onverhard. Op de muren van de schuur is geen (beschermde) muurvegetatie aangetroffen. Op de planlocatie staan de volgende bomen: Amerikaanse eik, berk, beuk, conifeer, Japanse esdoorn, meidoorn, linde, noordse esdoorn, grove den, paardenkastanje, walnoot en wilg. De bomen blijven behouden binnen de beoogde ruimtelijke ingreep en leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek. Hiermee kan worden uitgesloten dat er sprake is van het opzettelijk vernielen van beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

**Grondgebonden zoogdieren**

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: bruine rat, bunzing, egel, haas, hermelijn, huisspitsmuis, mol, veldmuis en woelrat (NDFF 2013-2023). Voor de bunzing en hermelijn geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

De bunzing heeft een voorkeur voor kleinschalig landschap met houtwallen, greppels en sloten met overhangende vegetatie. Ook dorpen en buitenwijken van steden vormen geschikt leefgebied. Als dagrustplaats worden voornamelijk bestaande holen gebruikt, zoals konijnenholen en holen van bijvoorbeeld muskusrat (Zoogdiervereniging Bunzing, 2022).

Hermelijnen leven vooral in kleinschalige en structuurrijke landschappen met veel natuurlijke elementen en overgangen. Er is een duidelijke binding met vochtig-natte terreinen en oppervlaktewater, zoals uiterwaarden, veen(weide)gebied en beekdalen (Atlas van de Nederlandse zoogdieren, 2022).

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren zoals bunzing en hermelijn. De planlocatie bestaat uit een afgelegen en structuurrijk landschap in het midden van bebouwd gebied. De planlocatie heeft een geïsoleerde ligging doordat de brede sloot aan de noord- en oostzijde, de doorgaande weg en de woningen aan de zuidzijde en de achtertuinen, die zijn voorzien van hoge afgesloten schuttingen welke begrensd zijn met hekwerk (volledig begroeid met klimop) het gehele landgoed afschermen. Hierdoor is de planlocatie voor marterachtigen (bunzing en hermelijn) moeilijk te bereiken.

Daarnaast ontbreekt diversiteit aan geschikt voedsel waardoor er een beperkt aanbond aan voedsel voor marterachtigen aanwezig is. Er worden in de beoogde ingreep geen grote groenstructuren weggehaald. Enkele struiken worden verwijderd. Door de ingesloten ligging (midden in het dorp) en de obstakels langs de randen van het gebied ontbreken geschikte migratie routes en het beperkte aanbod aan geschikt voedsel is het uitgesloten dat de planlocatie een essentiële betekenis heeft voor beschermde soorten (bunzing en hermelijn). Er bestaat echter een kans dat de takkenhopen en de struiken langs de randen van de tuin een functie als rustplaats en/of verblijfplaats hebben voor bunzing en hermelijn. Deze structuren worden binnen de beoogde ruimtelijke ingreep niet verwijderd. Als deze structuren verwijderd worden is er aanvullend onderzoek benodigd naar mogelijke aanwezigheid van verblijfplaatsen in de takkenhopen en struiken langs de (noordelijke en oostelijke) randen van de tuin.

Door vorengenoemde is het uitgesloten dat er sprake is van een essentiële functie op de planlocatie voor soorten van de Habitatrichtlijn en niet vrijgestelde andere soorten. Echter wanneer de groenstructuren worden verwijderd dient er De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name bruine rat, egel, huisspitsmuis, konijn, mol en veldmuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Omgevingsverordening van de provincie vallen (zie Wnb art. 3.10). Er is ten aanzien van grondgebonden zoogdieren geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

**Vleermuizen**

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en ruige dwergvleermuis (NDFF 2013-2023). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als Habitatrichtlijnsoorten beschermd (Wnb art. 3.5). Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat. Ongeacht de mogelijke aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen kunnen vleermuizen gebruikmaken van de planlocatie tijdens vliegbewegingen en foerageeractiviteiten. Hier dienen in het kader van de algemene zorgplicht mogelijk maatregelen genomen te worden (zie H5.4).

Op de planlocatie zijn alle bomen geïnspecteerd op de aanwezigheid van boomholten, loshangende bastdelen, scheuren, spleten of andere openingen welke kunnen dienen als verblijfplaats. In de bomen op en nabij de planlocatie zijn enkele boomholten aangetroffen. Er worden geen bomen gekapt in de beoogde ruimtelijke ingreep. De ontwikkeling resulteert derhalve niet in het wegnemen van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen.

De te slopen schuur is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen en geschikte invliegopeningen. Alle gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, scheefliggende dakpannen, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur. Een dergelijke verblijfplaats moet voldoen aan een geschikt microklimaat, met een constante (lage) temperatuur, een hoge luchtvochtigheid en weinig invloed van weersomstandigheden. De schuur (1) is opgebouwd uit enkelwandige houten panelen en een pannendak zonder dakbeschot. Er zijn enkele openingen langs de nokvorsten en er liggen enkele dakpannen scheef. Echter is er in de schuur geen spouw aanwezig en ook geen dakbeschot. In de schuur zijn ook geen geschikte wegkruip ruimtes en geschikte verblijfplaatsen aanwezig voor vleermuizen. De kas (2) is volledig opgebouwd uit een staalconstructie met glasplaten. Hierdoor zijn er geen geschikte openingen aanwezig en is de kas ongeschikt om te dienen als vleermuisverblijfplaats. Het is uit te sluiten dat de bebouwing op de planlocatie gebruikt wordt door vleermuizen die in bebouwing leven, zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis.

Hoewel het uitgesloten is dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. De planlocatie ligt middenin bebouwd gebied. Het is een uniek stuk groen in de directe omgeving. Er is een rijk aanbod aan verschillende bomen. De essentie van de bomen op de planlocatie voor vleermuizen is aanwezig. Tevens is het niet uit te sluiten dat vleermuizen de bomen gebruiken als vliegroute en mitigatieroutes. Ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep worden er geen bomen gepakt, derhalve wordt een mogelijk essentieel foerageergebied en essentiële vliegroute niet aangetast in de beoogde ingreep.

### Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en rugstreeppad (NDFF 2013-2023). Voor de rugstreeppad geldt dat deze beschermd is onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

De rugstreeppad is een pionierssoort die vooral voorkomt in gebieden met vergraafbare grond, meestal gaat hier de voorkeur naar zandgronden. De soort komt vaak voor op ruig, onbeschaduwd terrein met lage tot geen vegetatie zoals duingebieden, open heideterreinen, braakliggende bouwterreinen en zandafgravingen. Op de planlocatie zijn geen gebieden met vergraafbare grond aanwezig. De grond is volledig begroeid waardoor er geen geschikt leefgebied voor rugstreeppad aanwezig is. Daarnaast is het voorkomen van rugstreeppad de afgelopen 3 jaar binnen een straal van 2 km niet bekend (NDFF 2020-2023). Tot slot ligt het landgoed op de planlocatie ingesloten tussen de brede sloten, de doorgaande weg en de omheining aan de westzijde met de achtertuinen, welke met hoge schuttingen zijn begrensd. Derhalve is het voorkomen van de rugstreeppad op de planlocatie voorafgaande en tijdens de beoogde ruimtelijke ingreep uitgesloten.

Amfibieën leven zowel in een aquatisch als terrestrische omgeving. Deze omgevingen betreffen voortplantingswater, foerageergebieden en overwinteringsstructuren. Deze habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën aangetroffen op de planlocatie. Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad voorkomen op de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen op basis van de vastgestelde provinciale verordeningen. Er is ten aanzien van amfibieën geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

### Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van inheemse reptielen niet bekend (NDFF 2013-2023). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Reptielen zijn over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers. Door de afwezigheid van structuurrijke biotopen en de hoge mate van menselijke verstoring is het voorkomen van beschermde reptielen binnen het plangebied uitgesloten. Er is ten aanzien van reptielen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

### Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van beschermde vissoorten niet bekend (NDFF 2013-2023).

Mogelijk leiden de beoogde werkzaamheden (tijdelijk) tot verstoringen (geluid/trillingen), echter zijn er in de watergangen voldoende uitwijkmogelijkheden voorhanden buiten de verstoringszone.

Er is ten aanzien van vissen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

### Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van beschermde insecten of ongewervelden niet bekend (NDFF 2013-2023).

Op de planlocatie zijn gedurende het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen. Op de planlocatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een beschermde ongewervelde een waardplant vormen, voor zover deze plantensoorten gedurende de winterperiode zichtbaar zijn. Ook is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. In de beoogde ruimtelijke ingreep worden geen bomen gekapt. Er is ten aanzien van insecten en andere ongewervelden geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

### Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: bonte specht, ekster, groene specht, grutto, houtduif, koolmees, kraai, merel, tjiftjaf en Turkse tortel. Gedurende het veldbezoek zijn geen individuen, nesten en/of sporen aangetroffen van vogelsoorten met een jaarrond beschermde nestlocatie en/of leefgebied. Binnen een straal van 100 meter van de planlocatie is vastgestelde aanwezigheid van nestlocaties van jaarrond beschermde vogels niet bekend (NDFF 2013-2023).

### Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Huismussen zijn sterk geassocieerd met mensen. De nestplaats is in de regel gebonden aan bebouwing. Voor zijn voedsel is de huismus sterk afhankelijk van wat de mens hem al dan niet bewust biedt. Deze voedselbron moet continu aanwezig zijn. De huismus heeft een sterke binding met mensen en komt tot broeden in of tegen gebouwen in dorpen en steden, in en bij boerderijen, maneges, kinderboerderijen en andere vormen van bebouwing in het landelijk gebied. Op plekken waar menselijke bebouwing wordt afgewisseld met groenvoorzieningen zijn meer huismussen dan op plekken waar geen groen aanwezig is (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2023).

De gierzwaluw heeft als oorspronkelijk rotsbewoner de rotsen ingeruild voor bebouwing. De soort broedt daardoor hoofdzakelijk in stedelijk gebied in donkere holtes van ventilatieschachten, spleten in muren en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). Doordat de soort niet direct vanuit zijn nest kan opstijgen, moet hij zich naar beneden kunnen laten vallen. Het nest dient hierdoor een vrije aanvliegroute van minimaal 1 meter breed, en minimaal 3 meter onder de nestopening te bevatten. Hierbij dienen zo min mogelijk belemmerende elementen, zoals bomen, aanwezig te zijn. Voedselvluchten kunnen op vele kilometers (tot wel 1000 km) van het nest plaatsvinden, waardoor het foerageergebied niet nader te definiëren is.

De schuur (1) is opgebouwd uit enkelwandige houten panelen en een zadel pannendak zonder dakbeschot. Er zijn enkele openingen langs de nokvorsten en er zijn enkele kierende dakpannen. Er is echter geen dakbeschot in de schuur aanwezig, waardoor huismussen en gierzwaluwen geen geschikte nestlocatie in de schuur hebben om weg te kruipen. Tevens is de dakvoet slecht 1,80 hoog, waardoor er voor gierzwaluw onvoldoende in- en uitvliegruimte aanwezig is. De kas (2) is opgebouwd uit een stalen constructie met glasplaten. De kas (2) is geen geschikt gebouw waar huismus en gierzwaluw een geschikte nestlocatie kunnen hebben.

Het voorkomen van nestlocaties van huismus en gierzwaluw op de planlocatie kan derhalve uitgesloten worden. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt tot beperkte aantasting van groene delen en resulteert niet in afname van essentieel leefgebied.

In de schuur en de kas zijn geen geschikte openingen aanwezig voor uilen. Er is een actief kraaiennest aangetroffen in één van de coniferen op de planlocatie. Verder zijn er geen nesten en horsten aangetroffen in de bomen in en rondom de planlocatie. Echter worden er in de beoogde ruimtelijke ingreep geen bomen gekapt. Ook zijn er geen sporen aangetroffen van uilen en roofvogels.

Er is wat betreft vogels met jaarrond beschermde nesten geen sprake van het vangen of doden van individuen, het wegnemen van rust- of nestplaatsen, of het wegnemen van structuren die essentieel zijn in het functioneren van rust- of nestplaatsen.

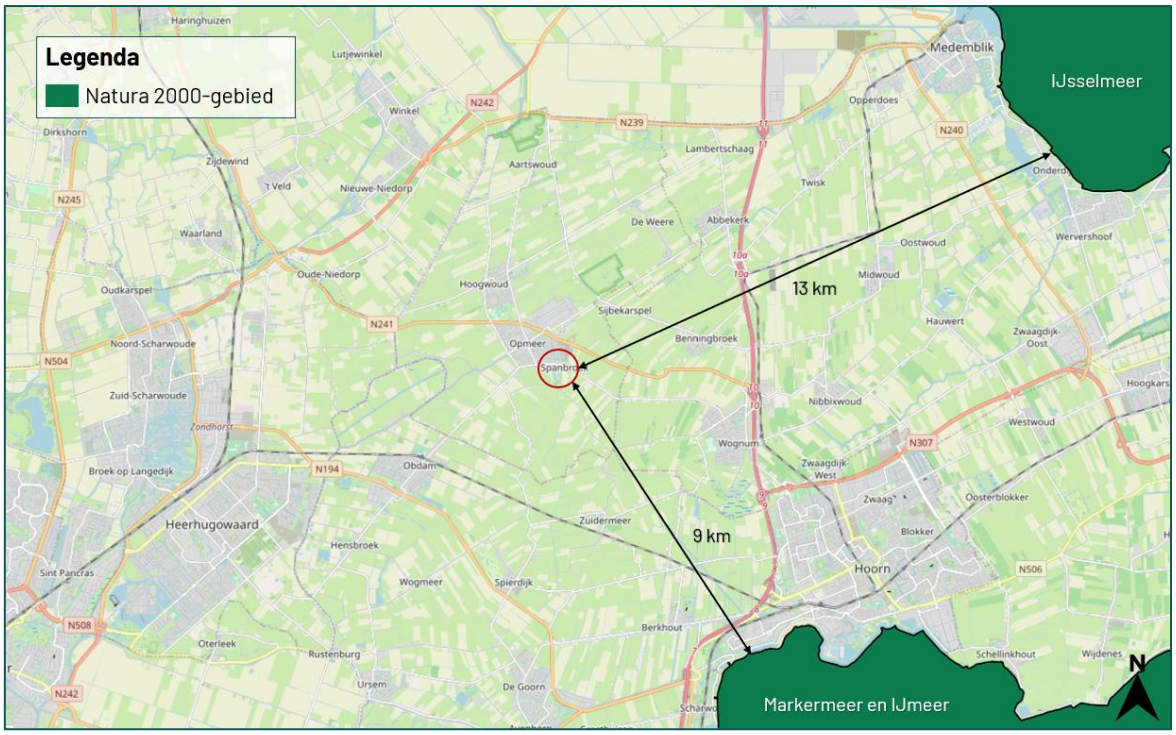
### Vogels - Algemene broedvogels en cat. 5

De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken, bomen en bebouwing vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Tijdens het veldbezoek is een kraaiennest aangetroffen. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de snoei- en sloopwerkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

## 3.2 Gebiedsbescherming

### Natura 2000

De planlocatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 9 km ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Markermeer en IJmeer' (figuur 3.1).




*Figuur 3.1 De planlocatie ligt op een afstand van circa 9 km tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Markermeer en IJmeer' (bron: nationaal Georegister PDOK).*

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de sloop van een schuur en een kas, het verwijderen van de struiken ten behoeve van de realisatie van 6 bungalow woningen en een toegangsweg. Ondanks dat deze buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is om te resulteren in negatieve effecten. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. Ten opzichte van de huidige situatie leidt de beoogde ruimtelijke ingreep in de gebruiksfase tot een beperkte toename in het aantal verkeersbewegingen. De nieuwbouw zal zonder gasaansluiting in de gebruiksfase geen stikstofuitstoot hebben.

Gedurende de aanlegfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen. Per 2 november 2022 geldt dat de algemene bouwvrijstelling onbruikbaar is en dat activiteiten van de bouwsector onderdeel moeten zijn van de beoordeling.

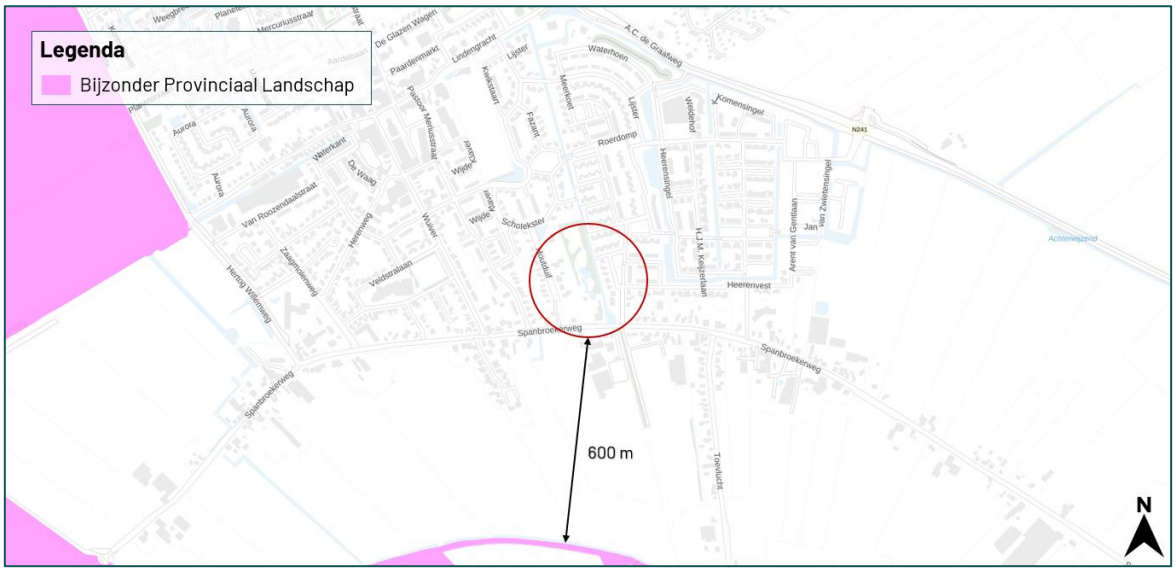
Plannenmakers voert bij ieder project preventief een stikstofonderzoek met de AERIUS Calculator uit om inzichtelijk te krijgen of de ontwikkeling mogelijk leidt tot een verhoging van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van Natura 2000-gebieden. Derhalve wordt ten aanzien van stikstof verwezen naar de separaat opgestelde rapportage.

### Provinciaal aangewezen gebieden

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende het Natuurnetwerk Nederland inclusief natuurverbindingen of Bijzonder provinciaal landschap. Op een afstand van circa 600 m ligt het Natuurnetwerk Nederland inclusief natuurverbindingen en Bijzonder provinciaal landschap (figuur 3.2 en 3.3). Ten aanzien van provinciaal aangewezen gebieden geldt dat externe werking geen toetsingskader is.




*Figuur 3.2 De planlocatie ligt op een afstand van circa 600 m tot het Natuurnetwerk Nederland inclusief natuurverbindingen (bron: noord-holland.tercera-go.nl).*




*Figuur 3.3 De planlocatie ligt op een afstand van circa 600 m tot Bijzonder provinciaal landschap (bron: noord-holland.tercera-go.nl).*

## 3.3 Houtopstanden

**Wet natuurbescherming**

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien aan (i) zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m2 of meer of (ii) een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Een meldingsplicht in het kader van Wnb is niet noodzakelijk.

**Algemene Plaatselijke Verordening**

Naast het landelijk en provinciaal beleid waar deze beoordeling op wordt getoetst hebben gemeenten echter vaak een eigen beleid omtrent het kappen dan wel vellen van bomen en struiken. Dit is vaak opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

# 4 Samenvatting

## 4.1 Soortenbescherming

Indien de volledige tuininrichting wordt verwijderd (struiken en takkenhopen langs de randen) dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar kleine marterachtigen (bunzing en hermelijn). De planlocatie heeft verder geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor soorten welke niet beschermd zijn (behoudens de algemene zorgplicht) en/of waarvoor een vrijstelling geldt. Voor broedvogels geldt dat de nesten van alle soorten beschermd zijn tijdens het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli).

*Tabel 4.1 Overzicht van de Soortenbescherming.*

| Soortgroep | Bescherming Wnb | Soortspecifiek onderzoek | Mogelijke functie planlocatie |
|---|---|---|---|
| Planten | | Nee | |
| Grondgebonden zoogdieren | | Bij verwijdering van de volledige tuininrinchting | Verblijfplaats(en) |
| Vleermuizen | | Nee | |
| Amfibieën | | Nee | |
| Reptielen | | Nee | |
| Vissen | | Nee | |
| Insecten en andere ongewervelden | | Nee | |
| Vogels (cat. 1 t/m 4) | | Nee | |
| Vogels (Algemeen en cat. 5) | | Nee | |

## 4.2 Gebiedsbescherming

Plannenmakers voert bij ieder project preventief een stikstofonderzoek met de AERIUS Calculator uit om inzichtelijk te krijgen of de ontwikkeling mogelijk leidt tot een verhoging van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van Natura 2000-gebieden. Derhalve wordt ten aanzien van stikstof verwezen naar de separaat opgestelde rapportage.

*Tabel4.2 Overzicht van beschermde gebieden in het kader van gebiedsbescherming.*

| Gebiedsbescherming | Afstand | Mogelijke effecten | Nader onderzoek |
|---|---|---|---|
| Natura 2000 | 9 km | Stikstof | AERIUS |
| Natuurnetwerk Nederland | 600 m | Geen | N.v.t. |
| Bijzonder provinciaal landschap | 600 m | Geen | N.v.t. |

## 4.3 Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

# 5 Conclusie

## 5.1 Conclusie

De beoogde ruimtelijke ingreep aan de Spanbroekerweg 125 te Spanbroek is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

## 5.2 Uitvoerbaarheid

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Indien de takenhopen en de struiken langs de randen van de tuin worden verwijderd dient voorafgaand aan de werkzaamheden met aanvullend onderzoek te worden vastgesteld of de takenhopen en de struiken een relevante functie heeft voor bunzing en hermelijn (soortenbescherming).

Om negatieve effecten omtrent gebiedsbescherming uit te sluiten, wordt preventief een berekening door middel van de AERIUS-Calculator uitgevoerd. Hiervoor wordt verwezen naar de separaat opgestelde rapportage. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

## 5.3 Vervolgstappen

- Indien de takkenhopen en de struiken langs de noord- en oost kant van de tuin worden verwijderd dient aanvullend onderzoek naar bunzing en hermelijn uitgevoerd te worden. Voor de beoogde ontwikkeling dient aanvullend onderzoek naar hermelijn en wezel uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar bunzing en hermelijn wordt uitgevoerd middels het plaatsen van 4 wildcamera's/spoorbuizenmarterboxen per hectare voor minimaal 4 weken in de periode mei – augustus (actieve periode) (Handreiking Noord-Holland).
- Voor de beoogde ruimtelijke ingreep dient rekenkundig inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een verhoging van stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van Natura 2000-gebieden. Dit kan middels de AERIUS-Calculator. Hiervoor wordt verwezen naar de separaat opgestelde rapportage.

## 5.4 Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Eventueel aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de planlocatie te verlaten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- De snoei- en sloopwerkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

# Bronvermelding

**Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017-2023)**

Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)
Kennisdocument Gierzwaluw (*Apus apus*)
Kennisdocument Huismus (*Passer domesticus*) (2023)
Kennisdocument Rugstreeppad (*Epidalea calamita)*
Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)

**Geraadpleegde websites**

www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.nationaalgeoregister.nl
www.ndff.nl
www.noord-holland.tercera-ro.nl
www.ravon.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.vlinderstichting.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1 Fotografische impressie

# Bijlage 1 Fotografische impressie



*Figuur 1* *De planlocatie is gelegen aan de Spanbroek 125 te Spanbroek en bestaat uit een stolpboerderij, een woning, een hoenderhok, een plantenkas, een kleine schuur en een landgoed met bosschages en bomen. De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de sloop van de kas en de schuur en het verwijderen van struiken ten behoeve van de realisatie van 6 bungalows en een toegangsweg.*



*Figuur 2* *Locatie waar de beoogde toegangsweg wordt gerealiseerd. De meidoornhaag wordt deels onderbroken.*



*Figuur 3 De groenstructuren zijn gazon afgewisseld met bomen en struiken en bosschages.*



*Figuur 4 In het midden van het landgoed is een opgedroogde vijver aanwezig. Deze staat enige jaren volledig droog.*

BLOM
ECOLOGIE
Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2
4181 CD Waardenburg
0418 820 288

blomecologie.nl