Bestemmingsplan Buitengebied,
Gagel 16 en Aanrijten 2 Hooge Mierde



Colofon

Opdrachtgever
J.F.M. van Gisbergen
De Gagel 16
5095 AH Hooge Mierde

ZLTO Advies
Ing. R.J.M.B. (Raymond) Derks
Adviseur omgeving
06-14852454

15 maart 2021
Projectnummer 2018000453

NL.IMRO.1667.BPBgagel0081.ON01

Kantoor ’s-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE ’s-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC ’s-HERTOGENBOSCH

INHOUDSOPGAVE

TOELICHTING

1. Inleiding 5
1.1 Aanleiding 5
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 5

***2.* Planbeschrijving 7**
2.1 Gebiedsprofiel 7
2.2 De planlocatie 7
2.3 Beoogde situatie 9
2.4 Landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitsverbetering 11

3. Planologisch beleidskader 13
3.1 Rijksbeleid 13
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 13
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening 13
3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking 14
3.2 Provinciaal beleid 14
3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant 14
3.2.2 Interim Omgevingsverordening ruimte 15
3.3 Gemeentelijk beleid 19
3.3.1 Omgevingsvisie gemeente Reusel-De Mierden 19
3.3.2 Bestemmingsplan 23

4. Ruimtelijke aspecten 26
4.1 Flora en Fauna 26
4.1.1 Gebiedsbescherming 26
4.1.2 Soortenbescherming 27
4.2 Cultuurhistorie en archeologie 28
4.3 Mobiliteit en parkeren 30
4.4 Technische infrastructuur 31
4.5 Bodem 31
4.6 Verkeers- en industrielawaai 32
4.7 Luchtkwaliteit 33
4.8 Geur 35
4.9 Externe veiligheid 36
4.9.1 Plaatsgebonden risico 37
4.9.2 Groepsrisico 37
4.10 Gezondheid 38
4.11 Bedrijven en milieuzonering 39
4.12 Milieu-effect rapportage en vormvrije mer-beoordeling 40
4.13 Water 41
4.13.1 Rijksbeleid 41
4.13.2 Provinciaal Milieu- en waterplan 2016-2021 42
4.13.3 Waterschap De Dommel 42
4.13.4 Gemeentelijk beleid 42

4.13.5 Waterhuishoudkundige situatie planlocatie 43
4.13.6 Uitgangspunten Watertoets 44
4.13.7 Watertoets 45

5. Economische en Maatschappelijke uitvoerbaarheid 49
5.1 Economische uitvoerbaarheid 49
5.2 Procedures 49
5.3 Vooroverleg 49
5.4 Ter visie legging 50

6. Juridische toelichting 51
6.1 Aanleiding 51
6.2 Regels 51
6.3 Verbeelding 51

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om op de locatie De Gagel 16 in Hooge Mierde de hier gevestigde varkenshouderij, opnieuw in te delen. Een deel van de bestaande emissiearme stallen wordt daartoe gesloopt en herbouwd volgens de nieuwste milieu- en welzijnseisen. Dit gebeurt in samenhang met de beëindiging van de intensieve veehouderij aan de Aanrijten 2 in Hooge Mierde. Deze ontwikkeling is nodig om de bedrijfsvoering op de locatie De Gagel 16 te verduurzamen en een meer efficiënte indeling van het bedrijfsperceel te realiseren.

Om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is het noodzakelijk dat de gemeente Reusel-De Mierden medewerking verleent om onderhavige plannen middels een herziening van het bestemmingsplan in te passen. Dit omdat de bestaande hoeveelheid bebouwing voor intensieve veehouderij op de locatie De Gagel 16 toeneemt. Dit staat het bestemmingsplan niet toe. Tegelijkertijd wordt daarom de aangrenzende locatie Aanrijten 2 (ook in eigendom bij initiatiefnemer) de bebouwing voor intensieve veehouderij ontmanteld en de varkensstal aldaar gesloopt. Deze samenhang dient planologisch geborgd te worden, en kan enkel door herziening van het bestemmingsplan.

In deze bestemmingsplan toelichting wordt een afweging gemaakt waarbij alle ruimtelijk relevante aspecten met betrekking tot het initiatief inzichtelijk gemaakt worden.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De planlocaties zijn naast elkaar gelegen in het buitengebied van de gemeente Reusel-De Mierden, op circa 1 kilometer afstand van Hooge Mierde en op circa 1,5 kilometer afstand van Reusel. De omgeving bestaat voornamelijk uit agrarisch cultuurlandschap.

Het plangebied omvat de percelen, kadastraal bekend gemeente Hooge Mierde, sectie G, nummers 307, 518, 616 en 1239, 1281 en 1282. In bijgaande figuur is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1-1: Situering plangebied De Gagel 16 en Aanrijten 2

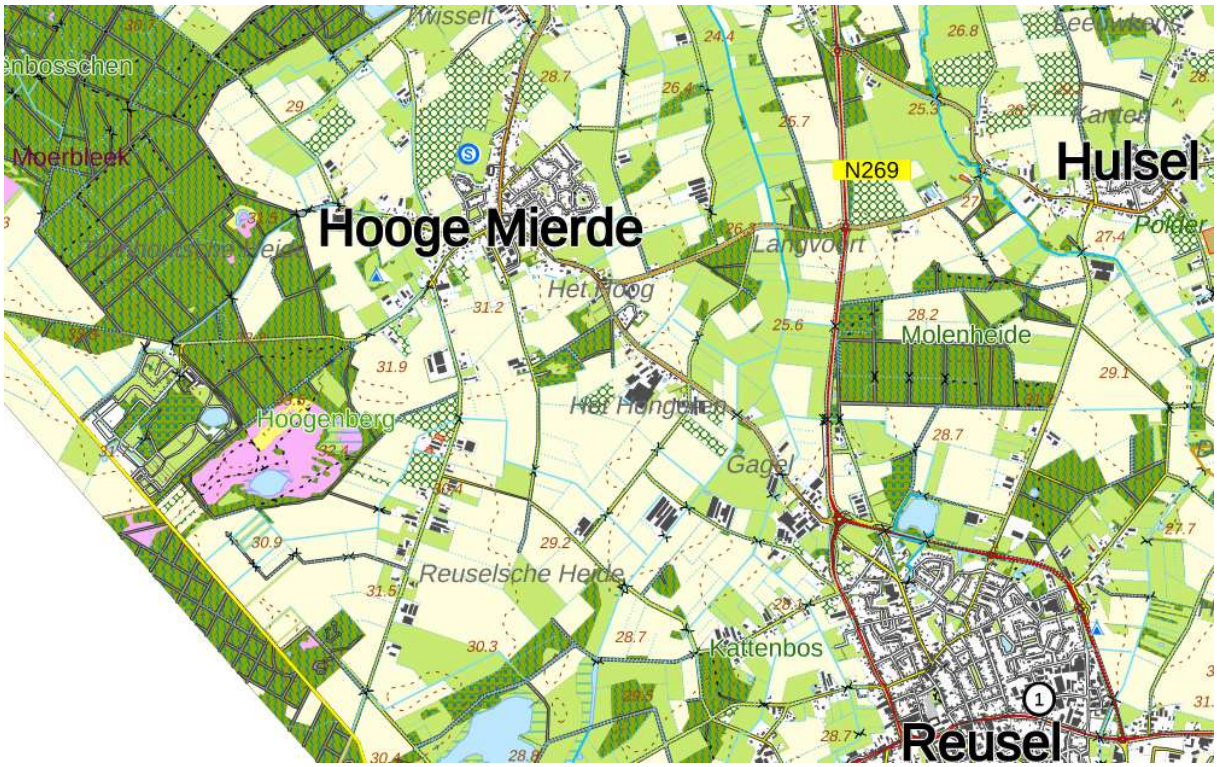
2. Planbeschrijving

2.1 Gebiedsprofiel

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Reusel-De Mierden. De gemeente is te karakteriseren als een groene Brabantse plattelandsgemeente in de Kempen, tegen de Belgische grens. Het is een rustige woongemeente met een afwisselend landschap, bestaande uit landbouwgronden, beekdalen en bossen. Het grondgebied van de gemeente heeft een uitgesproken landelijk karakter, waarin, naast de landbouw, de natuur- en bosgebieden domineren, die aantrekkelijke recreatieve mogelijkheden bieden.

De landbouwgronden zijn veelal ontstaan als bos- en heideontginningen, in het beekdallandschap gevormd door de Reusel. De van oorsprong arme zandgronden werden agrarisch in gebruik genomen, dat mogelijk werd gemaakt door bemesting door de veehouderijen die zich hier gevestigd hebben.

De belangrijkste ontsluiting van de gemeente zijn de provinciale wegen N269 (richting Tilburg, waar aangesloten wordt op de A58) en de N284 (richting Eersel, waar aangesloten wordt op de A67).

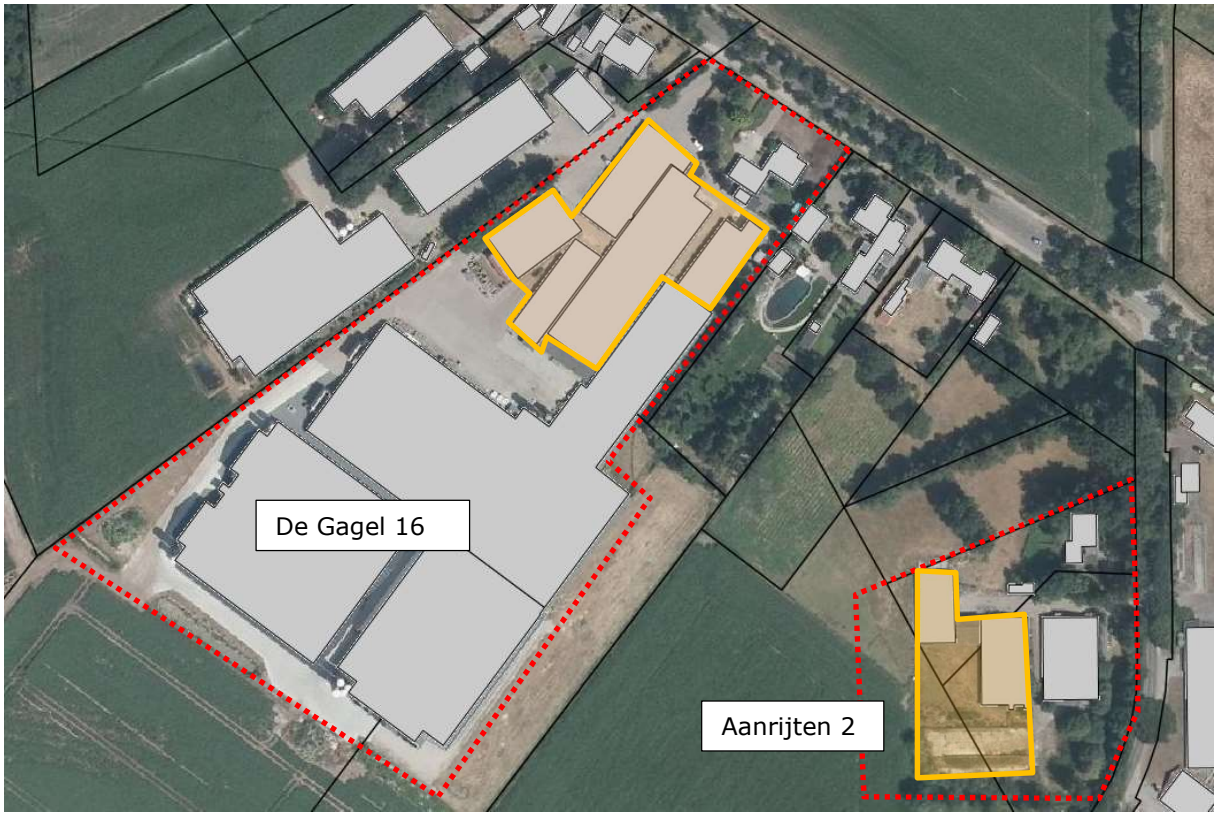


Figuur 2-1: topografische kaart [TOP10 PDOKviewer]

2.2 De planlocatie

Initiatiefnemer exploiteert aan De Gagel 16 een varkenshouderij (zeugen en vleesvarkens in een gesloten bedrijfsvoering). Op de locatie zijn naast een bedrijfswoning, diverse varkensstallen aanwezig en bijbehorende voorzieningen (mestopslag, luchtwassers, voersilo's, berging). In totaal is er ruim 17.537 m^2 aan gebouwen voor intensieve veehouderij aanwezig. Het bedrijf wordt ontsloten op De Gagel en via de Hooge Mierdseweg in oostelijke richting wordt aangesloten op de N269. Op deze locatie is een moderne varkenshouderij gevestigd die grotendeels voldoet aan de duurzaamheidseisen (emissie arm, luchtwassers, welzijn). Deze locatie is in de loop der jaren gegroeid tot de huidige omvang. De oudste stallen, vooraan op het perceel, dienen gemoderniseerd te worden om te voldoen aan hedendaagse milieu-eisen. Ook de indeling van het erf is niet optimaal door de situering van een loods waardoor er krappe manoeuvreerruimte is voor vrachtverkeer.

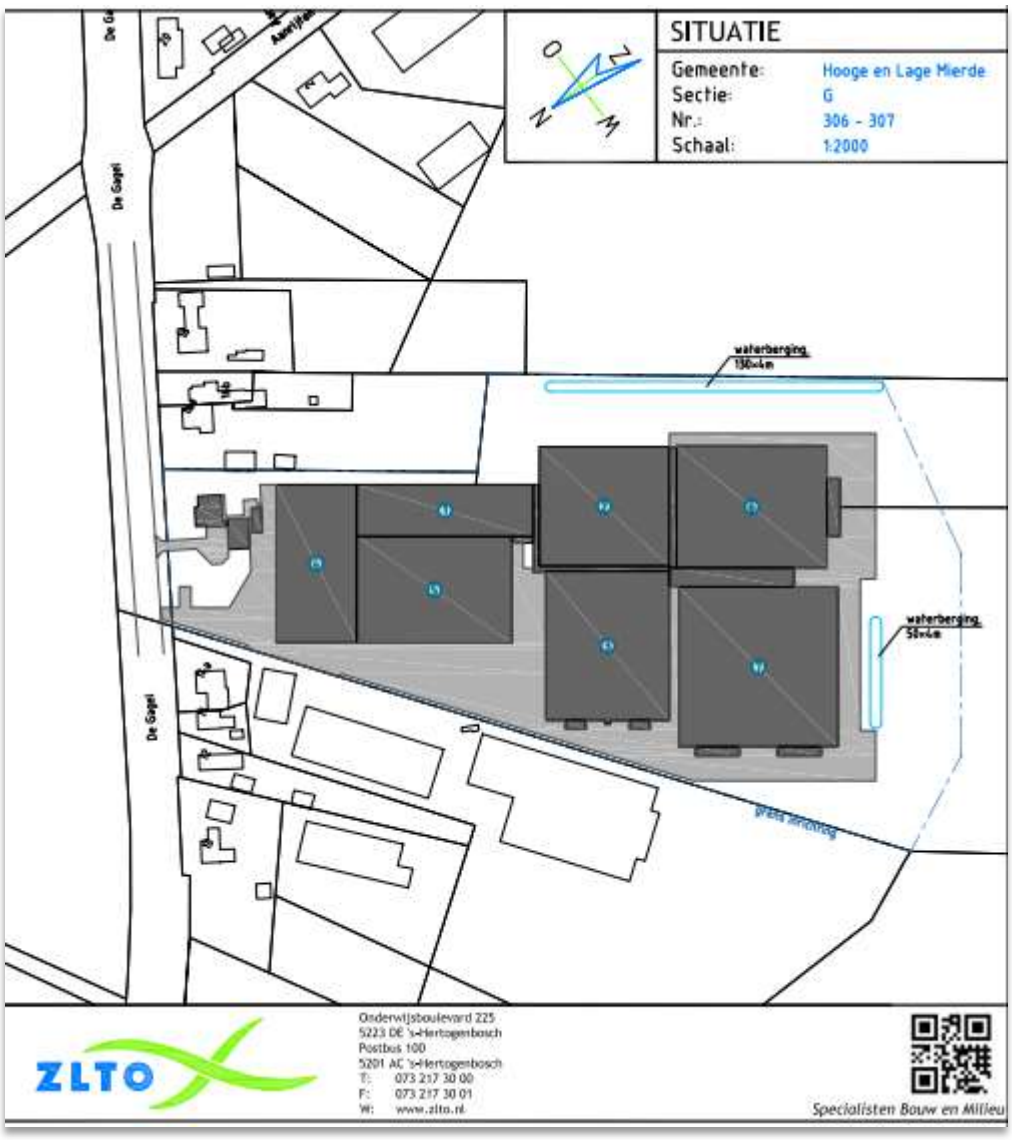
De locatie Aanrijten 2 ligt direct ten oosten van De Gagel 16. Dit bedrijf is eveneens eigendom van initiatiefnemer. Op deze locatie is een gemengd bedrijf bestemd met akkerbouw, rundvee en vleesvarkens. Op deze locatie is 537 m^2 aan bebouwing voor intensieve veehouderij toegestaan. De omgevingsvergunning onderdeel milieu is voor de varkens en rundveehouderij ingetrokken.



Figuur 2-2: Luchtfoto met bestaande bebouwing, en te slopen bebouwing (geel omkaderd)

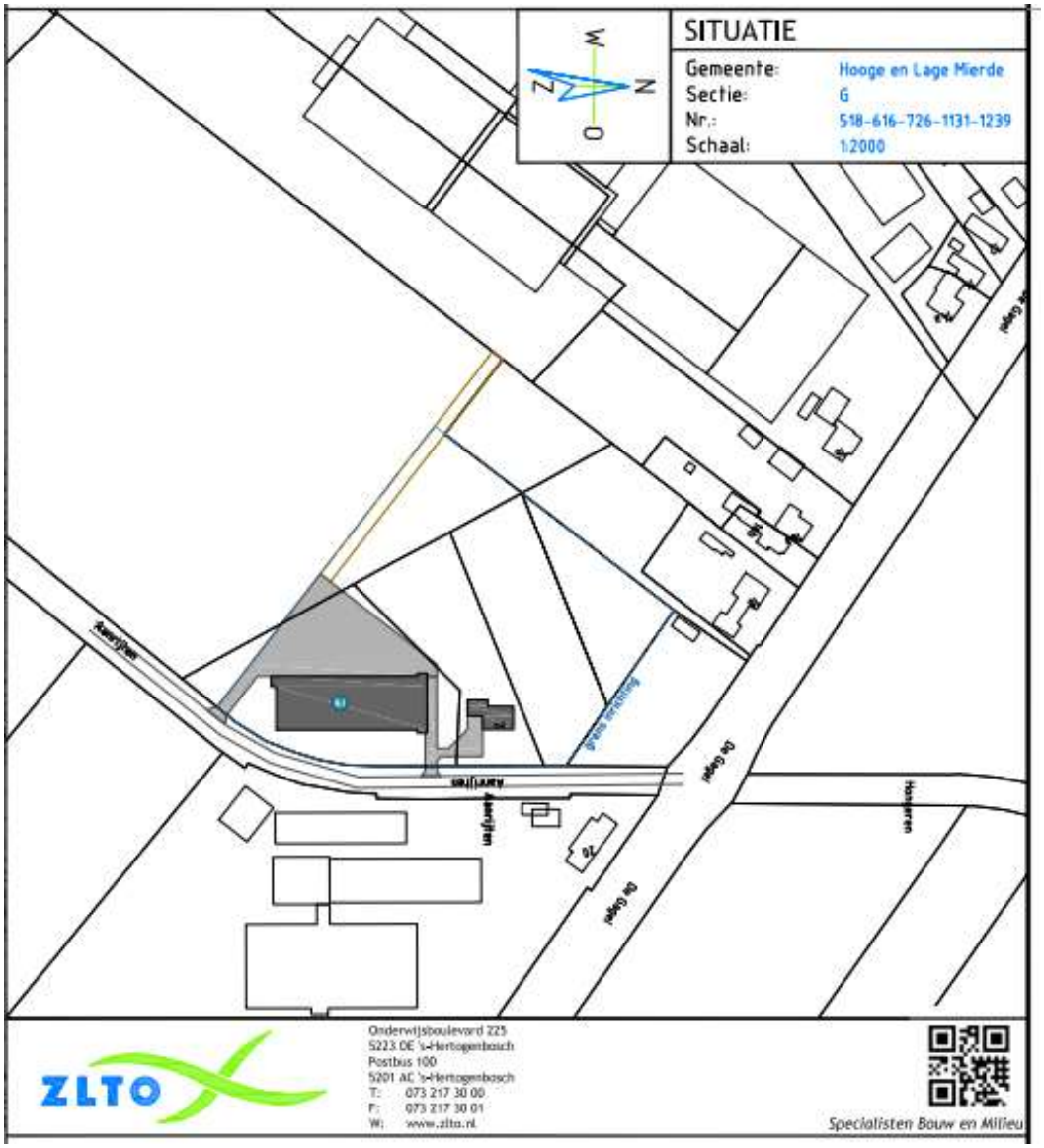
2.3 Beoogde situatie

Het voorliggende plan ziet op de sloop van de oudste stallen op De Gagel 16, die herbouwd en gemoderniseerd worden om te kunnen voldoen aan hedendaagse milieu-eisen. Op deze locatie wordt circa 4.000 m^2 aan gebouwen gesloopt. Deze worden vervangen door circa 4.500 m^2 nieuwe moderne, emissiearme stallen voor intensieve veehouderij. Met de nieuwe situering van deze stallen wordt er ook een meer efficiënte indeling van het perceel gerealiseerd, waardoor er een betere logistieke afhandeling van verkeer mogelijk is.



Figuur 2-3: beoogde situatie De Gagel 16

Tegelijkertijd wordt op de locatie Aanrijten 2 eveneens bebouwing gesloopt. Hier wordt totaal circa 1.000 m^2 bebouwing gesloopt, inclusief 537 m^2 gebouwen voor intensieve veehouderij. Na sloop wordt de bestaande rundveestal herbouwd tot akkerbouwloods, inclusief strostal voor circa 40 schapen.



Figuur 2-4: beoogde situatie Aanrijten 2

In het vigerende bestemmingsplan is de toegestane oppervlakte aan bebouwing voor intensieve veehouderij vastgelegd. In bijlage 2 bij de regels is bepaald dat op de locatie De Gagel 16 niet meer dan 17.537 m^2 aan gebouwen voor intensieve veehouderij mogelijk mag zijn. Voor de locatie Aanrijten 2 is dat 537 m^2. Het plan ziet op de uitbreiding van de oppervlakte op de locatie De Gagel 16. Door de toegestane oppervlakte van de locatie Aanrijten 2 naar deze locatie te verplaatsen naar De Gagel 16, blijft de hoeveelheid bebouwing voor intensieve veehouderij gelijk (18.074 m^2). Hiervoor dient het bestemmingsplan aangepast te worden, aangezien deze per locatie vastgelegd is. Per saldo is er dan geen toename van de oppervlakte aan bebouwing voor intensieve veehouderij.

Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken dient het bestemmingsplan op dit onderdeel herzien te worden.

2.4 Landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitsverbetering

In artikel 3.5 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant heeft de provincie de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit opgenomen, waaronder kwaliteitsverbetering voor het landschap (artikel 3.9). Dit principe omvat kort samengevat dat een ruimtelijke ontwikkeling in het Landelijk Gebied mogelijk als die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

De uitwerking van dit principe heeft in regionaal verband plaatsgevonden tussen gemeenten in de regio De Kempen, en dat is vastgelegd in het afsprakenkader 'Landschapsinvesteringsregeling De Kempen' uit 2012.

Basis voor de uitwerking is de onderverdeling van ruimtelijke ontwikkelingen in drie categorieën. Dit kan schematisch weergegeven worden in bijgaande tabel.

- Categorie 1.	*Ruimtelijke ontwikkelingen die geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap vereisen.*
- Categorie 2:	*Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing*
- Categorie 3:	*Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de basisinspanning voor kwaliteitsverbetering wordt genormeerd in euro's (op basis van forfaitaire bedragen)*

Figuur 2-5: Categorieën kwaliteitsverbetering

Op basis van dit afsprakenkader kan de ontwikkeling aangemerkt worden als een categorie 2 ontwikkeling, waarvoor een ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist is in de vorm van een goede landschappelijke inpassing. Het betreft een ontwikkeling die plaatsvindt binnen bestaande en/of binnen de vigerende planologische regeling passende bebouwing. Kwaliteitsverbetering vindt verder plaats door de sloop van de stallen op de Aanrijten 2.
Verder wordt het bedrijf aan de achterzijde (zuidzijde) landschappelijk ingepast met een groensingel van struweel beplanting.



Figuur 2-6: beplantingsplan [WdBruijn]

3. Planologisch beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (13 maart 2012 vastgesteld) omvat het ruimtelijke rijksbeleid tot 2040. Het uitgangspunt van de structuurvisie is voldoende ruimte te bieden voor het versterken van de Nederlandse concurrentiepositie, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. Deze doelstellingen zijn vertaald in de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur (RHS). Deze RHS beslaat de gebieden in Nederland die een belangrijke functie vervullen op het gebied van economie, infrastructuur en verstedelijking, water, natuur en landschap. Ten aanzien van deze gebieden is beleid geformuleerd om de kwaliteiten ervan te behouden.

Naast ruimte maken en het versimpelen en verbeteren van omgevingsrecht wordt er ook geïnvesteerd, met name in de capaciteit van de infrastructuur. Prioriteit krijgen de mainports, de Brainports en de Greenports, alsmede de achterlandverbindingen. Opgaven van nationaal belang voor de provincies Limburg en Noord-Brabant zijn onder andere:

- Het verbeteren van het vestigingsklimaat van de Brainport Zuidoost Nederland (Brainport Avenue) en Greenport Venlo door het optimaal benutten en waar nodig verbeteren van de (internationale) bereikbaarheid van deze gebieden via weg, water, spoor en lucht (o.a. verdere ontwikkeling Eindhoven Airport).
- Het borgen van de waterveiligheid en – kwaliteit en zoetwatervoorziening voor de korte termijn (zoals Maaswerken en uitvoering hoogwaterbeschermingsprogramma) en de lange termijn. Binnen het Deltaprogramma wordt deze opgave aangepakt.
- Het tot stand brengen en beschermen van de natuur (Natuur Netwerk Nederland), inclusief de Natura 2000 gebieden.

De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De regels welke doorvloeien vanuit het Rijk zijn door vertaald in de provinciale verordening en het bestemmingsplan van de gemeente. Belangrijk aandachtspunt hierbij zijn de effecten op de NNN.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt de juridische doorvertaling van het rijksbeleid en is een verdere uitwerking van de Wet ruimtelijke ordening. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Belangrijke punten hierin zijn o.a. het zuinig ruimtegebruik, bescherming van kwetsbare (natuur)gebieden en bescherming van het land tegen klimaatverandering, overstroming en wateroverlast, de uitoefening van defensietaken, toekomstige uitbreidingen van de hoofdinfrastructuur. Provincies dienen deze regels door te vertalen in hun beleid en verordeningen en vervolgens dienen deze regels ook een plek te krijgen in de verschillende bestemmingsplannen, aanpassingsplannen etc. Regels ten aanzien van de ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Het nieuwe bestemmingsplan schaadt geen nationaal belang. Vandaar dat de regels zoals gesteld in het Barro, niet van toepassing zijn. Bij de wijziging van de agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming komen geen nationale belangen in het geding. Onderhavige ontwikkeling is dan ook niet in strijd met de regels van het Barro.

3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

De Ladder duurzame verstedelijking is een processchema dat alle mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen of initiatieven voor stedelijke functies, via beleidskaders begeleidt naar een optimale locatiekeuze. De ladder duurzame verstedelijking is geïntroduceerd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De motiveringseis om te voldoen aan de ladder duurzame verstedelijking is vervolgens vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De ladder heeft als doel te komen tot een zorgvuldig ruimtegebruik waarbij goede afwegingen worden gemaakt waar gebouwd mag worden. Het systeem van de ladder zorgt voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming waar wel en waar niet mag worden gebouwd. De ladder is een toetsingsinstrument voor ontwikkelaars en de overheid wat gevolgd moet worden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

De ladder duurzame verstedelijk is erop gericht om ontwikkelingen die een ruimtelijke impact hebben zoveel mogelijk binnen het bestaand stedelijk gebied op te vangen. Hierdoor wordt verstening van het buitengebied tegengegaan. Uitgangspunt is dat steden en dorpen niet onnodig 'uitdijen' terwijl er in de kernen nog ruimte is voor ontwikkelingen. Wanneer er in de kernen ontwikkellocaties zijn moeten deze eerst opgevuld worden alvorens men uitbreidt in het buitengebied. Ook wanneer het gaat om herstructureringsprojecten moet hier voorrang aangegeven worden.

Onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan nieuwe bebouwing die een stedelijk karakter heeft zoals woningbouw, realisatie winkelruimte, kantoorpanden, bedrijventerreinen of overige stedelijke functies (maatschappelijk, religie, cultuur, leisure, recreatie -> dit op basis van uitspraken van de RvS). De ladder voor duurzame verstedelijking richt zich op substantiële veranderingen en bouwplannen, die qua aard en omvang zodanig zijn, dat voor mogelijke leegstand elders gevreesd zou kunnen worden. Het doel is om overbodige bouwplannen (kantoren, woningen) te voorkomen en hergebruik te stimuleren.

De beoogde ontwikkeling vindt plaats binnen bestaande bouwpercelen en leidt niet tot uitbreiding van deze bouwpercelen. Het betreft een ruimtelijk ontwikkeling op een daartoe geschikte locatie. Dit soort agrarische bedrijven behoren in het buitengebied. De functie komt niet voor in het rijtje (wonen, kantine, winkels, bedrijventerrein etc.) wat getoetst moet worden aan de ladder duurzame verstedelijking. Derhalve hoeft er geen ladder toets doorlopen te worden.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Door de komst van de Omgevingswet moeten gemeenten, provincies en rijk ieder een eigen Omgevingsvisie vaststellen. Veel verschillende regels en visies bepalen nu de kwaliteit van de

Brabantse fysieke leefomgeving. Deze regels en visies zijn vastgelegd in verschillende plannen. Dat maakt het lastig om een goede afweging te maken over wat goed is voor die fysieke leefomgeving. Eén visie die al die losse regels en visies vervangt, maakt de afweging gemakkelijker, en geeft meer duidelijkheid over mogelijkheden en voor maatwerk.

De Provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld met als doel antwoord te geven op de vraag hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zou moeten zien. En waar de provincie in 2030 tenminste moet staan om die lange termijndoelen van 2050 te halen. De visie benoemt daarbij een vijftal hoofdopgaven:

- De basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in Brabant.
- Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken moeten we minder energie gebruiken en meer duurzame energie op gaan wekken.
- Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering krijgen we meer extremen in temperatuur en neerslag. Dit heeft gevolgen voor hoe we onze leefomgeving vormgeven.
- Slimme netwerkstad: de manier waarop we ons verplaatsen verandert en Brabanders stellen andere eisen aan steden. Dit heeft gevolgen voor hoe het netwerk van steden en dorpen functioneert en verder vorm krijgt.
- Concurrerende, duurzame economie: we willen top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij we de omslag naar een verregaande circulaire economie maken en digitalisering steeds belangrijker wordt.

De Omgevingsvisie krijgt een doorvertaling in een Omgevingsverordening en omgevingsprogramma's. Tot die zijn vastgesteld blijven bestaande beleidsplannen voor natuur, ruimtelijke ordening, verkeer en vervoer en milieu en water van kracht.

Onderhavig plan betreft een voortzetting van het huidige agrarische gebruik, binnen het bestaande bouwperceel. Het plan draagt bij aan het behoud van een breed georiënteerde plattelandseconomie.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening ruimte

Naast één Omgevingsvisie moet de provincie ook één Omgevingsverordening vaststellen voor haar grondgebied. In de Omgevingsvisie staat beschreven wat de provincie wil bereiken en wat ze wil doen om dat te bereiken. Soms vraagt dat om een nadere uitwerking van beleid en maatregelen in een (beleids)programma, soms zijn er regels nodig om de ambities te realiseren. Als er regels nodig zijn dan worden die opgenomen in de Omgevingsverordening.

Een verordening is een wet die regels bevat waaraan anderen zich moeten houden. Daarom wordt de verordening vastgesteld door Provinciale Staten. Net zoals de Omgevingswet een groot aantal wetten vervangt, zo vervangt de Brabantse omgevingsverordening een aantal provinciale verordeningen (zoals de provinciale Milieuverordening, de Verordening natuurbescherming en de Verordening ruimte). De omgevingsverordening bevat straks alle provinciale regels op het gebied van de fysieke leefomgeving. Dat betekent dat er regels in komen die vrijwel alle beleidsvelden van de provincie raken.

Behalve regels bevat de omgevingsverordening ook omgevingswaarden. Dat zijn normen die voor de kwaliteit van de fysieke omgeving gelden.

De Brabantse Omgevingsvisie, programma's en Omgevingsverordening horen bij elkaar. De verordening helpt bij het realiseren van de opgaven en doelen die in de visie en programma's zijn opgenomen. Daarom stelt de provincie eerst de omgevingsvisie op. Daarna volgen een uitwerking van beleid en maatregelen in de programma's en de Omgevingsverordening. Voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt de definitieve Brabantse Omgevingsverordening vastgesteld. Daarin worden zowel aanpassingen vanwege de Omgevingswet meegenomen, als ook beleidswijzigingen gebaseerd op programma's. Uitgaande van de huidige planning van de Omgevingswet wordt de definitieve Omgevingsverordening in november 2020 vastgesteld.

Vooruitlopend hierop is er een Interim Omgevingsverordening vastgesteld op 25 oktober 2019, en later enkele malen gewijzigd. Deze Interim Omgevingsverordening is grotendeels een beleid neutrale omzetting van (onder meer) de Verordening ruimte Noord-Brabant en de overige provinciale verordeningen.

De Omgevingsverordening kent een aantal rechtstreeks werkende regels (zoals ten aanzien van de bescherming van grondwater, bodem, natuur, milieu, water). En er zijn instructieregels voor gemeenten, waaraan zij zich moeten houden bij het opstellen van nieuwe plannen of het toestaan van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Bij deze instructieregels geldt een aantal basisprincipes die gehanteerd worden:

- Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Toepassing van de lagenbenadering;
- Meerwaardecreatie;
- Kwaliteitsverbetering landschap.

Bij de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen dient uitgegaan te worden van deze basisprincipes. De regels zijn vastgelegd in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

De planlocatie is gesitueerd binnen het Gemengd Landelijk Gebied. In het Gemengd Landelijk Gebied bestaan mogelijkheden voor agrarische ontwikkelingen en andere aan het buitengebied gerelateerde functies. Specifiek voor veehouderijen gelden de volgende regels. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen rechtstreeks werkende regels en instructieregels.

Rechtstreeks werkende regels
In artikel 2.73 is een verbod opgenomen toename van de bestaande oppervlakte dierenverblijf bij een veehouderij in Landelijk Gebied. Dit verbod geldt totdat een bestemmingsplan in overeenstemming is met artikel 3.50 Aanvullende regels nieuw dierenverblijf. Een aanvraag voor de bouw van een dierenverblijf of een gebruikswijziging van een bestaand gebouw naar dierenverblijf kan alleen verleend worden als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

a. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
b. de maatregelen onder a. in ieder geval voldoen aan de door Gedeputeerde Staten vastgestelde regels als bedoeld in artikel 5.11 Nadere regels zorgvuldige veehouderij;
c. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving, inpasbaar is in de omgeving;
d. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -als blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot

een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

e. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM_{10}) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m^3;
f. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij het initiatief;
g. binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden.

In artikel 2.74 is bepaald dat voor een hokdierhouderij gevestigd binnen het Stalderingsgebied, een toename van de bestaande oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren binnen een bouwperceel door de bouw van een dierenverblijf voor hokdieren of het in gebruik nemen van een aanwezig gebouw als dierenverblijf voor hokdieren is verboden.

Het verbod geldt niet als bij de aanvraag voor de bouw van een dierenverblijf of een gebruikswijziging naar dierenverblijf bewijs is overlegd dat:

a. binnen het stalderingsgebied dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;
b. de te saneren oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren bedraagt:
    1. ingeval van sloop, tenminste 120% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;
    2. ingeval van herbestemming, ten minste 200% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;
c. voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een provinciale saneringsregeling.

Toetsing staldering:
Uitgangspunt is dat op de locatie De Gagel 16 een uitbreiding van de hokdierhouderij plaats vindt en dat daarvoor een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd. Daar hoort een stalderingsbewijs bij. Deze uitbreiding bedraagt 537 m². Hiervoor moet er binnen hetzelfde stalderingsgebied 644 m² (120%) gesloopt worden. Op de naastgelegen locatie Aanrijten 2 van dezelfde eigenaar wordt 537 m^2 aan stalruimte hokdierhouderij gesaneerd. De initiatiefnemer wil namelijk een deel van zijn varkensstallen op de locaties slopen en herbouwen om te voldoen aan de nieuwe regels rondom emissiearme stallen en welzijn. Aanvullend moet er formeel nog 107 m² ergens anders aangekocht worden. Dit zal gebeuren via aankoop bij het provinciale stalderingsloket. Hiermee wordt voldaan aan artikel 2.74 van de verordening. De bewijsstukken worden aan de omgevingsvergunning bouwen toegevoegd.

Instructieregels
In artikel 3.50 van de verordening is opgenomen dat een bestemmingplan van toepassing op een veehouderij in Landelijk gebied bepaalt dat:

a. een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als:
    1. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
    2. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;

3. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrond-belasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
4. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM_{10}) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m^3;
5. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.

b. binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden;
c. bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, toepassing wordt gegeven aan onderdeel a.



Figuur 3-1: Uitsnede Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant: Basiskaart landelijk gebied

Toetsing uitbreiding oppervlakte dierenverblijf:
Het voorliggende bestemmingsplan wordt opgesteld om vergunningverlening mogelijk te maken voor de bouw en modernisering van dierenverblijf op de locatie De Gagel 16. Vanwege de samenhang met de naastgelegen locatie Aanrijten 2 van dezelfde eigenaar, kan hiervoor niet direct vergunning verleend worden. Dit omdat op de locatie Aanrijten 2 de mogelijkheid intensieve

veehouderij tegelijkertijd moet komen te vervallen en de borging van de inzet van de oppervlakte stallen hiervan in het kader van de stalderingsregeling. Het bestemmingsplan regelt immers per bouwvlak de gebruiksvloeroppervlakte en ondanks dat de bedrijven tegen elkaar liggen en dezelfde eigenaar hebben en het ingevolgde de Wet milieubeheer als één inrichting beschouwd kan worden, is hier een planologische afscheiding.
In dit geval is verder geen sprake van uitbreiding oppervlakte dierenverblijf. Deze situatie is daarmee niet aan de orde doordat de totaal toegestane oppervlakte gelijk blijft. Dit vanwege het verplaatsen van de oppervlakte dierenverblijf van de locatie Aanrijten 2 naar de naastgelegen locatie De Gagel 16.
Er vindt met onderhavig initiatief geen toename van de bestaande oppervlakte dierenverblijf voor een veehouderij plaats. Beide naast elkaar gelegen bedrijven worden ruimtelijk samengevoegd voor het voldoen aan de nieuwe Brabantse milieu- en landelijke welzijnseisen.

Voor de locatie Aanrijten 2 geldt dat hier, na het vervallen van de intensieve veehouderijtak, een grondgebonden agrarisch bedrijf resteert in de vorm van een akkerbouwbedrijf met een strostal voor 40 schapen. Deze schapen zijn reeds vergund en het aantal wordt niet uitgebreid. Dergelijke grondgebonden bedrijven zijn toegestaan in het landelijk gebied op grond van artikel 3.54 van de verordening.

De beoogde ontwikkeling van het plangebied is inpasbaar binnen de regels van de Interim Omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant.
Voor de nieuwe stallen aan De Gagel 16 wordt voldaan aan de stalderingseisen door inzet van de sloop van Aanrijten 2 en aankoop van 107 m^2 stalderingsmeters.
Het grondgebonden agrarisch bedrijf Aanrijten 2 past binnen de regels van artikel 3.54 van de verordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie gemeente Reusel-De Mierden

De gemeenteraad van Reusel-De Mierden heeft bij besluit van 22 mei 2018 de Omgevingsvisie voor haar grondgebied vastgesteld. Deze Omgevingsvisie borduurt voort op de in 2013 vastgestelde toekomstvisie. Gezamenlijk, grenzeloos en groen is en blijft het uitgangspunt. De omgevingsvisie geeft verder richting aan de ingezette koers, in ruimtelijke zin en schetst het panorama voor de toekomst.



Figuur 3-2: Omgevingsvisie Reusel-De Mierden, visiekaart

De planlocatie ligt op de overgang kleinschalig agrarisch cultuurlandschap (primaat landschap) naar het gebied met primaat landbouw.

Primaat landschap

strategie: versterken van het Kempisch karakter in landschappelijke en cultuurhistorische zin met een korrelgrootte van de bebouwing en kleinschalige functies die passen bij de fysieke onderlegger en stimuleren van een gezonde leefomgeving met ruimte voor groen en ontmoeting.

geldt voor: de agrarische cultuurlandschappen die nu te veel te lijden hebben onder de schaalvergroting en de intensivering van de landbouw, de bedrijventerreinen bij Hooge en Lage Mierde, de openbare ruimte in de centra van Reusel, Hooge en Lage Mierde en Hulsel.

Primaat landbouw

strategie: aanwijzen voor en stimuleren van innovaties in grootschalige intensieve dierhouderij en grootschalige energieopwekking in combinatie met het tegengaan van gevoelige functies onder voorwaarde van een deugdelijke ontsluiting voor zwaar vrachtverkeer.

geldt voor: het gebied ten zuiden van Reusel en het gebied ten zuiden van Hooge Mierde.

Voor de toekomst van de intensieve veehouderij in de gemeente is een apart hoofdstuk opgenomen in de Omgevingsvisie (zie hierna).

Voor onderhavige ontwikkeling heeft dit de volgende consequenties. De locatie De Gagel 16 kan op grond van de gehanteerde criteria aangemerkt worden als een 'voortzettingslocatie'. De locatie voldoet namelijk aan vijf van de zes criteria:

- De locatie is niet gelegen in een beekdal, maar in het oud agrarisch cultuurlandschap;
- Gelegen op meer dan 250 meter van kernen of buurtschappen;
- Voldoet aan de gezondheidskundige advieswaarde voor endotoxinen en geur, omdat in de beoogde situatie deze emissies van fijnstof en endotoxine omlaag gaan en de geurbelasting naar de omgeving zal afnemen;

- via de Hooge Mierdseweg wordt rechtstreeks aangesloten op de provinciale weg N269 en N284, om op deze hoofdwegenstructuur hoeft men niet door kernen/buurtschappen te gaan;
- de omgeving is in het verleden niet aangewezen als extensiveringsgebied.

Het enige criterium waaraan niet voldaan wordt is de nabijheid van burgerwoningen op meer dan 250 meter. Naast de locatie bevinden zich namelijk twee burgerwoningen. Toch wordt de ontwikkeling aanvaardbaar geacht, omdat de huidige bebouwing wordt vervangen en niet dichter bij deze woningen komt. De emissie van fijnstof en endotoxine halveert door het toepassen van betere staltechnieken en de afstand tussen de dichtstbij gelegen woning en het eerste emissiepunt wordt drie maal zo groot. Voor geur gaat de emissie ook omlaag en is de immissie op de dichtstbij gelegen woning straks nog maar 2/3^{e} van de huidige belasting.

Een voortzettingslocatie wordt geschikt geacht om de vergunde activiteiten op het gebied van intensieve dierhouderij voort te zetten, maar zonder extra mogelijkheden. De bestaande planologische mogelijkheid om de intensieve dierhouderij voort te zetten en te ontwikkelen, wordt daarbij als vertrekpunt genomen.

In dit geval betekent dat met het voorliggende plan een modernisering van de bedrijfsvoering kan plaatsvinden, om te kunnen voldoen aan milieu-eisen. Hiermee wordt de milieubelasting naar de omgeving niet vergroot. De ontwikkeling vindt plaats binnen het bestaande bouwperceel van De Gagel 16. Deze komt niet dichter bij de bestaande burgerwoningen. Per saldo vindt er geen toename van de oppervlakte van bebouwing voor intensieve veehouderij plaats. Met het vervallen van de bebouwing voor intensieve veehouderij op de locatie Aanrijten 2, het vervallen van de milieu-effecten van deze locatie naar de omgeving doordat er geen intensieve veehouderij meer plaats vindt, is er sprake van een ontwikkeling die leidt tot verbetering van de milieusituatie.

Tekst Omgevingsvisie

Voor de toekomst van de intensieve dierhouderij is een intensief participatietraject gevolgd dat is uitgemond in een businesscase die op 23 januari 2018 door de gemeenteraad is geaccordeerd (opgenomen in de bijlage). De bevindingen uit deze businesscase zijn van grote invloed op de Omgevingsvisie en worden hieronder gecomprimeerd weergegeven.

Een snelle en daadkrachtige transitie van het buitengebied is noodzakelijk en urgent. De landbouw, waarvan de intensieve dierhouderij deel uitmaakt, is en blijft een belangrijke gebruiker en beheerder van het buitengebied van de Kempen, maar is niet (meer) de enige speler in het buitengebied. Het Kempisch buitengebied wordt ook meer en meer gewaardeerd als onderdeel van Brainport. Dit heeft tot gevolg dat nu én zeker ook in de toekomst steeds vaker ook andere functies, zoals wonen, recreëren en kleinschalig werken, ruimte in het buitengebied zoeken. Het transformeren van 'passende' vrijkomende (agrarische) locaties in wonen, recreëren en kleinschalig werken versterkt de vitaliteit van het buitengebied en zorgt voor een positieve gebiedsimpuls. Transformatie voorkomt tevens dat er zich in de vrijkomende (agrarische) locaties ongewenste (illegale) ontwikkelingen gaan plaatsvinden.

De huidige vorm van intensieve dierhouderij kent een steeds verdergaande concentratie van dieren en een verdergaande verstening op van oudsher agrarische locaties. Die vorm komt steeds meer in conflict met de duurzame benadering. In een duurzame benadering voeren zaken als gesloten kringlopen op lokaal of regionaal niveau, het sterk reduceren van gezondheidsrisico's van zowel mens als dier, het sterk verminderen van de belasting op natuur en milieu, waaronder bodem, en het robuust landschappelijk inpassen van boerenerven de boventoon. We willen het begrip 'positieve gezondheid' voor de toekomst als evenzo belangrijk thema gebruiken. Niet gericht op het voorkomen van overschrijding van wettelijke milieunormen, maar gericht op een gezonde leefomgeving. Een gezonde leefomgeving die bijdraagt aan participatie in de maatschappij, kwaliteit van leven en bescherming van kwetsbare groepen.

Sleutelwoord voor een succesvolle transitie van het buitengebied is 'vertrouwen'. Vertrouwen tussen agrarische ondernemers, overige bewoners en de overheid. Dat vertrouwen wordt enerzijds bereikt door een constructieve en consistente opstelling en betrouwbaarheid in het nakomen van afspraken. Anderzijds door het uitzetten van een consistente strategie die toewerkt naar een gedragen panorama. Een toekomstbestendig buitengebied waarin de intensieve dierhouderij op een duurzame manier samengaat met wonen, werken, recreatie en natuur(beleving). Voor het behoud van vertrouwen is het voeren van een dialoog noodzakelijk.

Ontwikkelingen in (de bedrijfsvoering van) agrarische ondernemingen die de belasting op de leefomgeving en de risico's voor de volksgezondheid tot een gezondheidskundig en maatschappelijk aanvaardbaar niveau reduceren, worden in principe in het hele buitengebied omarmd en gestimuleerd door de overheden. Het gaat hierbij om initiatieven die leiden tot een bedrijfsvoering zonder afwenteling op de omgeving. We noemen deze 'duurzame ontwikkelingen plusplus'.

Transitie naar een volledig duurzame dierhouderij kost tijd. In de aanloop ernaartoe wordt aan de bestaande intensieve dierhouderijen en omwonenden perspectief geboden door duidelijkheid te bieden. Daartoe maken we onderscheid tussen locaties met ontwikkelingsmogelijkheden voor de bedrijfsvoering van een intensieve dierhouderij (duurzame locaties en voortzettingslocaties) en locaties die door transformatie beter geschikt gemaakt kunnen worden voor andere functies, zoals wonen, kleinschalig werken, recreatie en omgevingsvriendelijke agrarische activiteiten.

Duurzame locaties, dit zijn locaties die ook op termijn een vestigingsplaats kunnen bieden aan een intensieve dierhouderij met een stevig ruimtebeslag en substantiële dieraantallen, wijzen we aan op grond van de volgende criteria:

1. Niet in een beekdal;
2. Op een afstand van meer dan 250 meter van kernen of buurtschappen;
3. Voldoet aan de gezondheidskundige advieswaarde voor endotoxinen en geur;
4. Transportbewegingen van en naar het hoofdwegennet voeren niet door een kern of een buurtschap;
5. Op een afstand van meer dan 250 meter van een woonbestemming;
6. Buiten eerder aangewezen extensiveringsgebieden.

Elk agrarisch bouwblok wordt, na toepassing van de bovenstaande criteria, van één van de volgende drie aanduidingen voorzien, te weten:

1. Geschikt als duurzame locatie voor intensieve dierhouderij (voldoet aan alle criteria);
2. Geschikt als voortzettingslocatie van de vergunde activiteiten op het gebied van intensieve dierhouderij (onder meer in geval van zijwaartse uitbreiding), maar zonder extra mogelijkheden (voldoet aan minimaal vijf van de zes criteria);
3. Sterke voorkeur als transformatielocatie naar wonen, werken en recreëren, al dan niet gecombineerd met omgevingsvriendelijke agrarische activiteiten (voldoet aan minder dan vijf van de zes criteria).

Op duurzame locaties en op voortzettingslocaties nemen we de bestaande planologische mogelijkheid om de intensieve dierhouderij voort te zetten en te ontwikkelen, als vertrekpunt. In geval van verdergaande ontwikkeling moet nadrukkelijk sprake zijn van meerwaarde voor de omgeving.

Op transformatielocaties is het verplaatsen of beëindigen van het intensieve deel van het bestaande agrarische bedrijf nadrukkelijk onderwerp van gesprek. Voortzetting van bestaande activiteiten blijft gegarandeerd totdat een nieuwe situatie is ontstaan. Duidelijk is dan wel dat op de desbetreffende locatie met de nu bekende vorm van intensieve dierhouderij, geen lange-termijnperspectief bestaat. Transformatie naar wonen, recreëren, kleinschalig werken of anderszins biedt dan niet alleen een alternatief voor de agrarisch ondernemer, maar draagt ook bij aan een verbetering van de leefomgeving, de ruimtelijke kwaliteit en de samenleving in met name buurtschappen. Transformatie kan daarbij per erf plaatsvinden, maar vanwege de invloed op agrarische bedrijven in de directe omgeving, beter in een gebiedsontwikkeling.

De termijn waarop transformatie plaats kan vinden is sterk afhankelijk van de persoonlijke situatie van de agrarische ondernemer en de financiële uitvoerbaarheid.

Bij de verdere inrichting van duurzame locaties en voortzettingslocaties en bij transformatie spelen vanuit het concept van positieve gezondheid de volgende elementen een belangrijke rol:

- Constructieve dialoog met een onpartijdige gespreksleider;
- Een robuuste landschappelijke inpassing met aandacht voor ecologie en cultuurhistorie;
- Aandacht voor voldoende bewegen;
- Versterking van sociale structuren.

3.3.2 Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" (vastgesteld door de gemeenteraad op 22 september 2009), en "Buitengebied 2009, Herziening fase 1a" (onherroepelijk op 21 januari 2015).

De planlocatie De Gagel 16 is gelegen binnen de enkelbestemming 'Bedrijf-Agrarisch' met de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Over het plangebied ligt ook de gebiedsaanduiding 'verwevingsgebied'. Het bouwvlak van de locatie is circa 3 hectare groot.

De planlocatie Aanrijten 2 is eveneens gelegen binnen de enkelbestemming 'Bedrijf-Agrarisch' met de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Over het plangebied ligt ook de gebiedsaanduiding 'verwevingsgebied'. Het bouwvlak van deze locatie is circa één hectare groot.

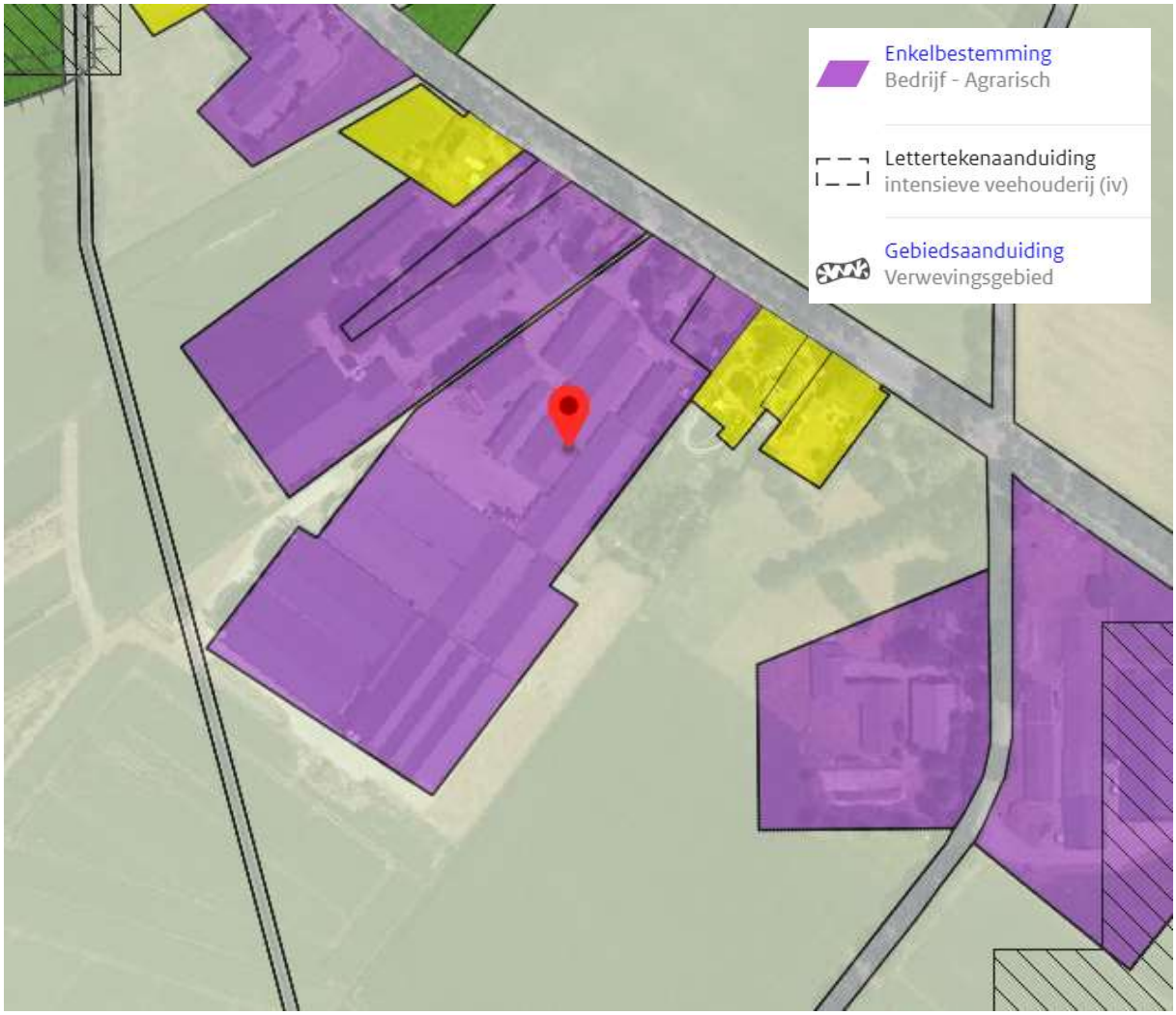
In de regels van het bestemmingsplan is opgenomen dat intensieve veehouderijbebouwing uitsluitend is toegestaan tot maximaal de bestaande oppervlakte, als opgenomen in bijlage 3 bij de regels: 'Bestaande intensieve veehouderijbebouwing', waarbij herbouw ter plaatse van de bestaande intensieve veehouderijbebouwing tot deze omvang is toegestaan.

Bijlage 3 Bestaande intensieve veehouderijbebouwing

Adres	Oppervlakte in m2	Adres
Aanrijten 2	537	Lange
Achterste Heikant 1	0	Lange
Bakmannen 5 en 7	9884	Lange
Beekakkersweg 2	624	Langv
Beekakkersweg 3	0	Leme
Beekakkersweg 5	497	Lotter
Bladelsedijk 1	1828	Lotter
Bladelsedijk 8	10070	Meirw
Buizerd 5	1200	Meirw
Buspad 2	1361	Meirw
De Baan 3	1027	Mispe
De Baan 5	858	Mispe
De Gagel 14a	3702	Mispe
De Gagel 16	17537	Mispe

Aangezien er op de locatie De Gagel 16 toename is van de intensieve veehouderijbebouwing, is dit in strijd met het bestemmingsplan. Dit wordt ondervangen door de bebouwing van Aanrijten 2 te verplaatsen naar De Gagel 16. Hiermee blijft de totale oppervlakte intensieve veehouderij-bebouwing ongewijzigd, 18.074 m^2. Om dit planologisch te borgen dient daartoe deze wijziging in een herziening van het bestemmingsplan vastgelegd te worden.

In figuur 3-3 is een uitsnede van de verbeelding weergegeven.



Figuur 3-3: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan "Buitengebied 2009"

4. Ruimtelijke aspecten

In dit hoofdstuk wordt het initiatief getoetst aan alle relevante planologische en milieuaspecten.

4.1 Flora en Fauna

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving (Wet natuurbescherming). Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

4.1.1 Gebiedsbescherming

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Natura2000 gebieden) van belang. In Nederland is dat Natura2000 gebied nummer 81 'Kempenland-West' (Landgoed De Utrecht met de vennen De Flaes en het Goor), en De Reusel maakt daar deel van uit en ligt op circa één kilometer ten noordoosten van de planlocatie. Ten noorden op ruim 4 kilometer afstand ligt Landgoed De Utrecht.

Ten zuiden van het plangebied is het in België gelegen Natura2000 gebied nabij Turnhout gelegen. De afstand tussen het plangebied en dit Natura 2000-gebied bedraagt circa 4 kilometer.

In paragraaf 2.7.1 van de Interim Omgevingsverordening zijn regels opgenomen gericht op de bescherming van Natura 2000 gebieden. Deze regels zien op huisvestingseisen ten aanzien van de stalsystemen, gericht op vermindering van emissies die nadelige effecten hebben op de te beschermen natuurwaarden in Natura 2000 gebieden. Dit gaat met name om de emissie van stikstof.

Er is sprake van een behoorlijke afstand tussen de locatie en het Natura2000 gebied en de stikstofdepositie zal afnemen, waardoor er geen sprake is van directe of indirecte negatieve effecten in de zin van areaalverlies, verontreiniging of verstoring. Op bedrijfsniveau neemt de ammoniakemissie aan De Gagel 16 af ten opzichte van de Wnb vergunning van 15 december 2014 met het beoogde initiatief en daarmee ook de bijbehorende depositie. Het bedrijf gaat met de herbouw namelijk investeren in de betere stalsystemen van minimaal 85% reductie zoals opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, waar het bedrijf in 2022 aan moet voldoen. Uit een berekening blijkt dat de afname in emissie geen significante verschillen oplevert boven de 0,00 mol/ha/jr.



Totale emissie

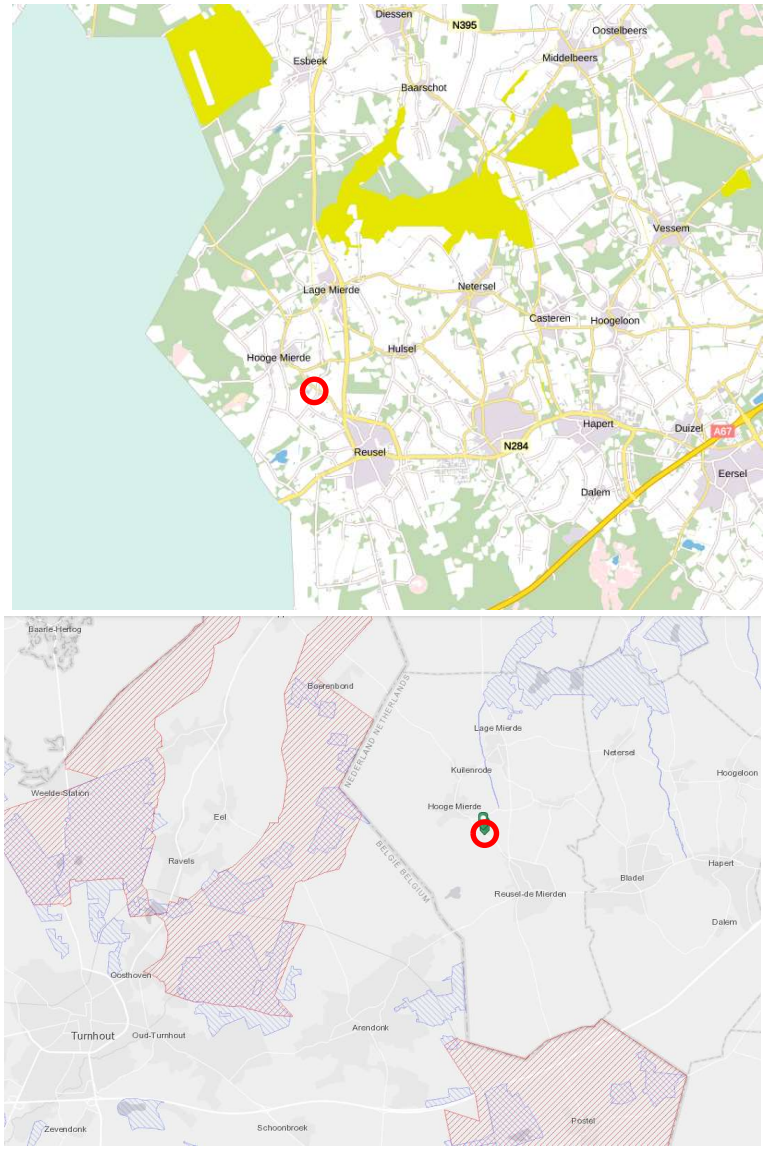
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil
NOx	-	-	-
NH3	6.462,97 kg/j	5.083,15 kg/j	-1.379,82 kg/j

Resultaten

Hectare met hoogste verschil (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Figuur 4-1: AERIUS Calculator



Figuur 4-2: Ligging Natura2000-gebieden in Nederland en België

Het plan leidt niet tot significante effecten op beschermde natuurgebieden.

4.1.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Op basis van deze wet geldt een ontheffingsregime.

Het voorliggende plan ziet op herinrichting en bebouwing van het bestaande bouwperceel dat intensief agrarisch gebruikt wordt. Het plangebied heeft geen biotoop voor beschermde planten of dieren. De varkensstallen zijn gesloten en goed geïsoleerde gebouwen, en daardoor ongeschikt als verblijf- of broedplaats. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling geen significant negatief effect zal hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied of directe omgeving.

Tevens geldt de algemene zorgplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. In het kader van de algemene zorgplicht is het aan te bevelen om de benodigde werkzaamheden buiten het algemene broedseizoen te laten plaatsvinden. Dit is ruwweg de periode van april tot half juli. Indien dit niet mogelijk is dient het terrein voorafgaande aan de activiteiten behorende bij de ruimtelijke ontwikkeling onderzocht te worden op het voorkomen van broedende vogels. Als geen broedgevallen op het terrein of in de opgaande structuren direct rondom het plangebied aanwezig zijn, kan het plan in haar huidige vorm doorgang vinden.

Het plan heeft geen significante effecten op mogelijk aanwezig soorten.

4.2 Cultuurhistorie en archeologie

Vanwege artikel 3.6.1, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting van een ruimtelijk plan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

In de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), aangenomen in 2006, is het doel van het in 1992 gesloten Verdrag van Valletta (Malta) verwerkt. Het doel is bescherming van het archeologische erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Met de Wamz wordt het Verdrag van Valletta in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. Bij de vaststelling van een ruimtelijk plan dient de gemeente rekening te houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten archeologische waarden

Op provinciaal niveau moet rekening worden gehouden met de Verordening Ruimte Noord-Brabant. Hierin valt de locatie niet binnen een cultuurhistorisch of archeologisch waardevol landschap.

Uit de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant blijkt dat de planlocatie en directe omgeving geen cultuurhistorische waarden bezit. Dit heeft vooral te maken met de ontstaansgeschiedenis van de omgeving, het betreft een ontginningslandschap waarbij de oorspronkelijke structuren zoals verkaveling, wegen en bebouwing grotendeels veranderd zijn. De bebouwing zelf heeft evenmin cultuurhistorische betekenis, het gaat om reguliere veestallen.

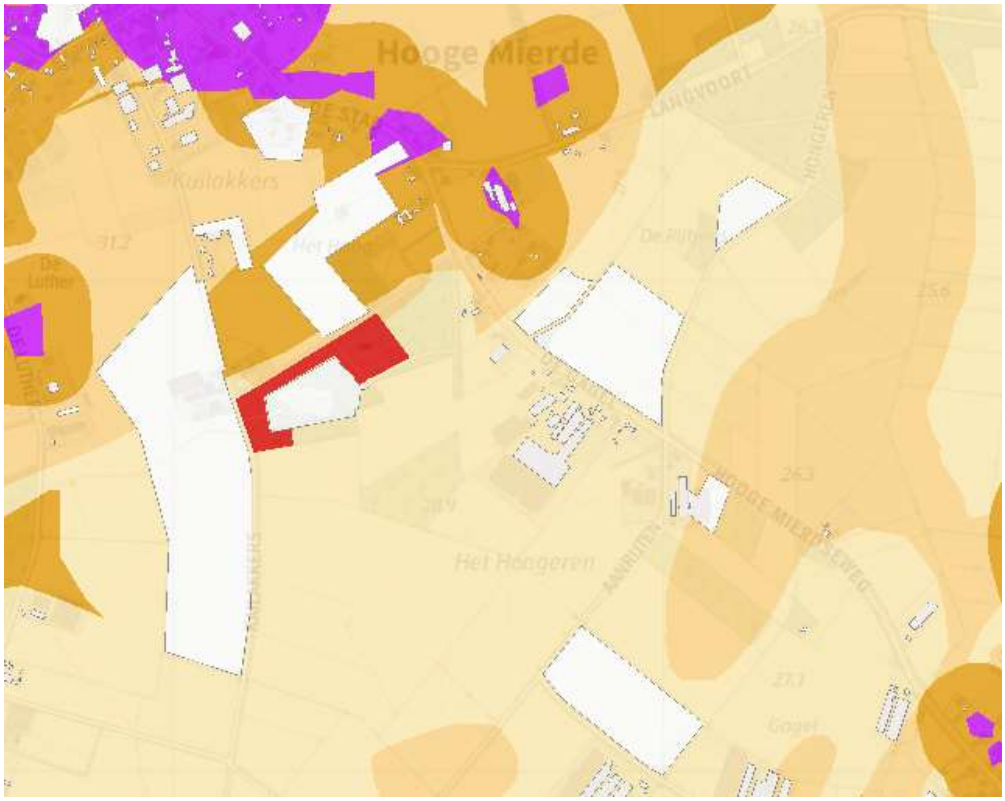
In dit geval wordt er door de sloop van de varkensstallen geen waarden aangetast. Cultuurhistorische waarden worden daarmee niet geschaad.



Figuur 4-3: Cultuurhistorische waardenkaart provincie Noord-Brabant

De gemeenteraad van Reusel-De Mierden heeft op 18 oktober 2011 de Erfgoedverordening 2011 vastgesteld. De Erfgoedverordening is gebaseerd op het erfgoedplan, dat is opgesteld door de gezamenlijke Kempengemeenten en A2- gemeenten. Het erfgoedplan bevat een uitgebreide inventarisatie van de archeologische en cultuurhistorische (verwachtings)waarden binnen het grondgebied van de betrokken gemeenten.

Op de archeologische verwachtingenkaart is de planlocatie en directe omgeving aangemerkt als een gebied met een lage verwachting (categorie 6), en deels zonder verwachting (categorie 7).



Categorie 6: Gebied met een lage archeologische verwachting.

Het gaat hierbij om gebieden waar op archeologische en landschappelijke gronden de kans op behoudenswaardige archeologische relicten klein wordt geacht. Om die reden is een archeologisch onderzoek alleen vereist bij bestemmingsplanwijzigingen en projectbesluiten van projectgebieden die groter zijn dan 25.000 m^2 en dieper gaan dan 0,4 m onder maaiveld of 0,5 m onder maaiveld bij agrarisch bestemde gronden. Ook zal bij m.e.r. plicht nader onderzoek worden verlangd.

Categorie 7: Gebied zonder archeologische verwachting.

Het gaat hierbij om gebieden waar het bodemprofiel als gevolg van archeologisch onderzoek, aangetoonde ontgrondingen, recente bebouwing en funderingen zodanig verstoord is, dat eventuele archeologische resten als verloren beschouwd mogen worden, of in ieder geval zodanig zijn aangetast dat zij niet meer voor onderzoek of bescherming in aanmerking komen. Op deze terreinen rusten geen beperkingen ten aanzien van archeologie.

Figuur 4-4: Archeologische beleidskaart

Het archeologisch en cultuurhistorisch beleid vormt geen belemmering voor onderhavig plan. Bij bodemingrepen over een grotere oppervlakte dan 25.000 m^2 en dieper dan 50 cm dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. Dit is hier niet aan de orde en nader archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

4.3 Mobiliteit en parkeren

De ontsluiting van het plangebied geschiedt via de Gagel. Het bedrijfsverkeer komt en verlaat de locatie via de centrale toegang van het bedrijf. Op het perceel rondom de gebouwen is erfverharding aangebracht voor het afwikkelen van vervoer. Via de Hooge Mierdseweg wordt in oostelijke richting aangesloten op de hoofdwegenstructuur, de provinciale weg N269.

Het aantal transportbewegingen ten behoeve van het bedrijf veranderen niet door het plan. Het aantal verkeersbewegingen blijft ongewijzigd, aangezien de bedrijfsactiviteiten niet vergroot worden. Met de herinrichting van het perceel wordt de logistieke manoeuvreerruimte op het terrein verbeterd.

Parkeren vindt plaats binnen de inrichting. Er worden geen personenauto's en/of vrachtwagens buiten de inrichting, op de openbare weg geparkeerd. Het aantal parkeerplaatsen hoeft niet vergroot te worden voor de voorgenomen plannen omdat de parkeerbehoefte door het initiatief niet toeneemt. Het aspect parkeren vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van onderhavig initiatief.

Mobiliteit en parkeren vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied. Het aantal verkeersbewegingen en de parkeerbehoefte wijzigt niet.

4.4 Technische infrastructuur

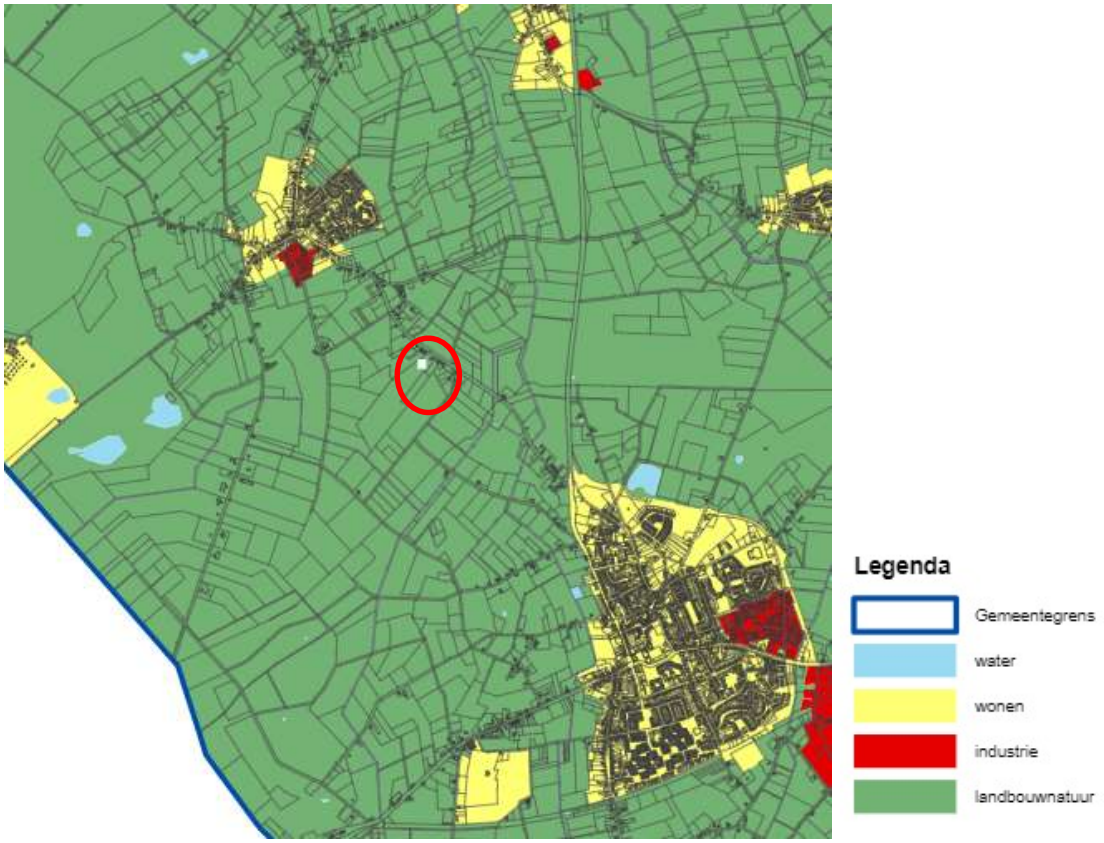
De locatie is reeds aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur zoals drukriolering en andere nutsvoorzieningen. Hiervoor hoeven geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

Het aspect technische infrastructuur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling op het plangebied.

4.5 Bodem

Het onderwerp bodemkwaliteit betreft een landelijk geregelde verplichting; de Wet Bodembescherming. Deze wet maakt onderzoek naar de bodem bij ruimtelijke ingrepen verplicht. Op basis van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening zijn gemeenten tevens verplicht om in ruimtelijk plan een paragraaf over de bodemkwaliteit op te nemen. In deze paragraaf dient gemotiveerd te worden of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Zo mag een eventuele aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico opleveren voor de gebruikers van de bodem en mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet.

Op grond van de gemeentelijke Bodemkwaliteitskaart is het plangebied gelegen in de functieklasse 'landbouw en natuur'. Het beoogde gebruik sluit hierop aan.



Figuur4-5: Bodemfunctiekaart: landbouw en natuur

Vormen van bodemverontreiniging dienen uitgesloten te worden. Op grond van de Nederlandse Richtlijn Bodem (NRB) kunnen bij de locatie De Gagel 16 onder meer de volgende activiteiten als bodembedreigend worden aangemerkt:

- Opslag van mest en meststoffen;
- Opslag loog en zuur en transport door bovengrondse leidingen;
- Opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen in emballage;
- Opslag minerale oliën.

Door een doelmatige combinatie van maatregelen en voorzieningen wordt een verwaarloosbaar bodemrisico gerealiseerd met betrekking tot de voornoemde activiteiten. Aan de bodem-bedreigende activiteiten worden voorschriften verbonden in de te verlenen omgevingsvergunning.

Voor de locatie Aanrijten 2 wordt na het beëindigen van de veehouderij activiteiten en de sloop van de stallen de eindsituatie bodemkwaliteit in beeld gebracht. Deze voorwaardelijke verplichting is ook in de regels opgenomen. Daarbij zal voldaan worden aan het gemeentelijk bodembeleid.

Onderhavig initiatief gaat niet gepaard met de oprichting van een gevoelig object en leidt ook niet tot activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk verslechteren. Een verkennend bodemonderzoek is niet noodzakelijk. Na de sloop bij Aanrijten 2 zal een bodemonderzoek plaatsvinden.

4.6 Verkeers- en industrielawaai

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen

voorkeursgrenswaarden op nieuwe bestemmingen. De Wet geluidhinder gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen die aandachtsgebieden voor mogelijke geluidhinder begrenzen.

Volgens de Wet geluidhinder gelden voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen dan woningen en andere geluidsgevoelige objecten binnen de zone van een weg geluidswaarden die niet overschreden mogen worden.

In het kader van de geluidsbelasting gelden voor het bedrijf de regels en voorschriften zoals opgenomen in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening.

Door de gewijzigde bedrijfsvoering zal het aantal transportbewegingen en ook de rijroutes niet toenemen. De huidige ventilatoren voor op de stallen worden in de beoogde situatie vervangen door geluidsarme luchtwassers meer achter op het bedrijf. Geluidstechnisch zullen de emissiepunten op inrichtingsniveau verder van omwonenden komen wat een gunstig effect zal hebben op de geluidsbelasting naar de omgeving. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning wordt dit verder in detail uitgewerkt.

Bij de locatie Aanrijten 2 vindt planologisch een extensivering van het gebruik plaats met de definitieve sanering van de intensieve veehouderij en de sloop van de varkensstal. Vanuit het gebruik van de locatie ten behoeve van een akkerbouwbedrijf en het houden van de schapen bestaat nu ook reeds de mogelijkheid deze te vestigen en daarmee zal de geluidsbelasting niet toenemen.

Hierom is er geen reden om aan te nemen dat de geluidsbelasting, maximale geluidsniveaus en indirecte hinder in de toekomstige situatie onaanvaardbaar zullen zijn.

Verkeers- en industrielawaai vormt op voorhand geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied. De geluidsbelasting zal per saldo vanuit planologisch oogpunt afnemen. Bij de vergunningverlening zal dit voor beide locaties getoetst en geborgd worden.

4.7 Luchtkwaliteit

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

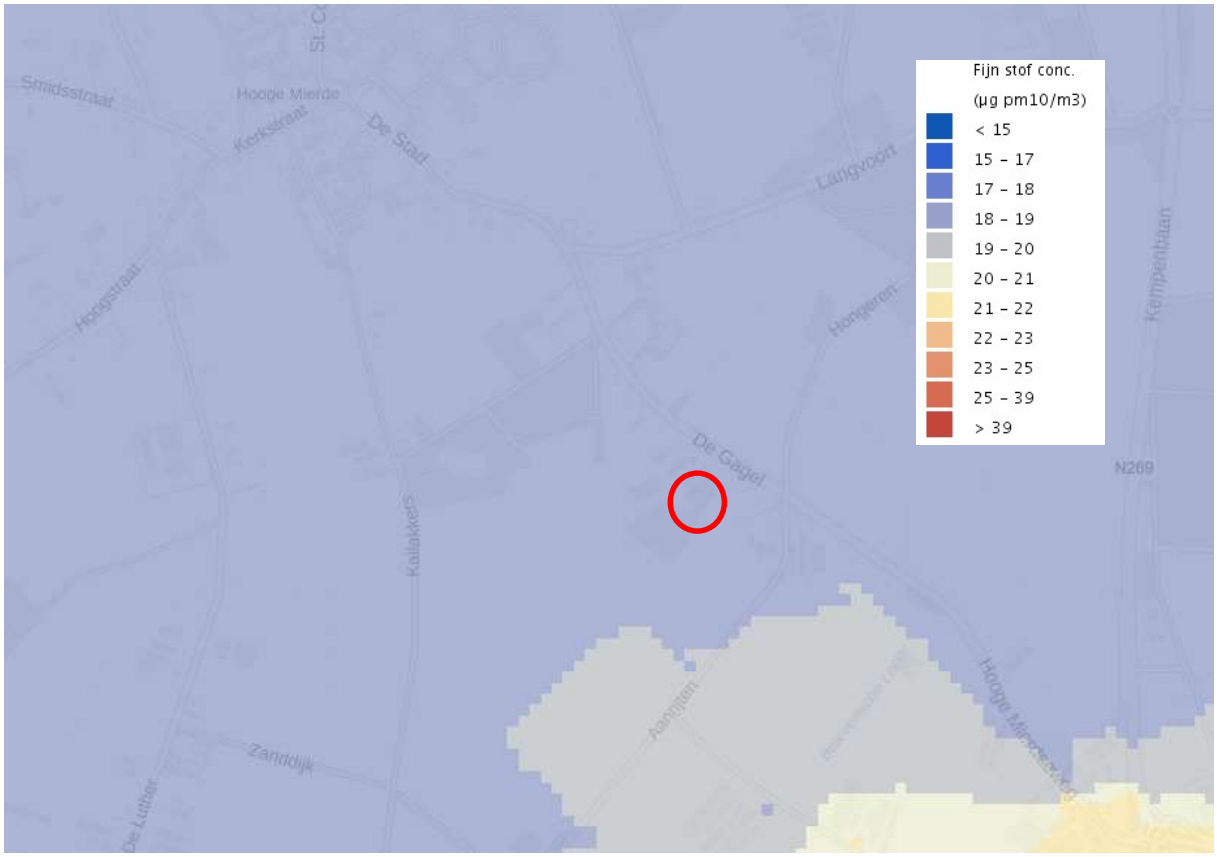
Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 µg/m^3 voor zowel PM_{10} als NO_2.

Er dient met name gekeken te worden naar de emissie van fijn stof (PM_{10}). Op grond van de Wet luchtkwaliteit gelden grenswaarden waaraan voldaan moet worden. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- Jaargemiddelde concentratie: 40 µg/m^3;

- Daggemiddelde concentratie: 50 µg/m^3;
- Aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer.

In onderstaand figuur is een uitsnede weergegeven van de fijnstof kaart afkomstig uit de Atlas voor de leefomgeving op basis van data voor fijn stof PM_{10} uit 2017.



Figuur 4-6: uitsnede fijnstofkaart atlas van de leefomgeving

Te zien op de kaart van de Atlas voor de leefomgeving is dat de luchtkwaliteit op het plangebied van goede kwaliteit is (18-19 µg/m^3) en voldoet aan de eisen gesteld in de Wet luchtkwaliteit.

Onderhavig plan leidt niet tot een afname van de emissie van fijn stof door verkeer of het houden van dieren. De bedrijfsvoering blijft qua transport praktisch ongewijzigd. Nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

In de nieuwe situatie bedraagt de fijnstofemissie (PM_{10}) op bedrijfsniveau 449 kg per jaar en is er sprake van een afname van 300 kg ten opzichte van de vigerende en feitelijk aanwezige situatie. In het kader van de Wet luchtkwaliteit hoeft daarom niet onderzocht te worden wat het effect van de fijnstofemissie is op de nabijgelegen woningen. In de Handreiking fijn stof en veehouderijen is een vuistregel van ECN opgenomen waarmee aangetoond kan worden of de beoogde ontwikkeling al dan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie PM_{10} in de buitenlucht. Bij 449 kg is dit 87 meter. De dichtstbijzijnde woning ligt aan De Gagel 14a op een afstand van 119 meter van het emissiepunt.

De luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied. De luchtkwaliteit is goed te noemen op het plangebied en de wijziging van bestemming heeft geen negatieve invloed op de luchtkwaliteit.

4.8 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Deze wet schrijft afstanden voor tussen een veehouderij en geurgevoelige objecten. De voorgeschreven afstanden moeten bij verlening van een (milieu)omgevingsvergunning voor de veehouderij worden toegepast. De Wgv is van toepassing op alle vergunningplichtige activiteiten. Het activiteitenbesluit (1 januari 2013) is het toetsingskader voor niet vergunningplichtige veehouderijen en overige agrarische niet vergunningplichtige. In dit besluit zijn de bepalingen uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) als uitgangspunt genomen, zodat voor inrichtingen die onder de werking van dit besluit vallen vrijwel dezelfde regels gelden als voor (omgevings)vergunningplichtige bedrijven.

Geuronderzoek

Voor de nieuwe situatie is een geuronderzoek uitgevoerd. De resultaten ervan staan in onderstaande tabel. De geuruitstoot van het varkenshouderijbedrijf aan De Gagel 16 zal per saldo een afname geven ten opzichte van de huidige vergunde situatie en de locatie Aanrijten 2 wordt planologisch voor de varkenshouderij geheel beëindigd. Feitelijk is de vergunning hiervoor al ingetrokken. In de tabel hieronder zijn de resultaten weergegeven vanuit het mer-beoordelingsbesluit wat reeds door de gemeente is genomen over de gewenste ontwikkeling aan De Gagel 16.

Volg nummer	GGLID	Xcoordinaat	Ycoordinaat	Geurbelasting			
				vergund	tussen	norm	aanvraag
13	De Gagel 18	137 920	376 701	26,9	14,5	20,7	19,4
14	De Gagel 16B	137 899	376 707	31,6	15,7	23,7	21,2
15	De Gagel 11	138 324	376 483	4,6		5,0	3,9
16	Hooge Mierdseweg 10	138 500	376 261	2,8		5,0	2,0
17	Hooge Mierdseweg 8	138 589	376 107	2,2		5,0	1,6
18	Mierdseweg 81	138 865	375 789	1,3		5,0	0,9
19	De Gagel 3	137 603	377 041	7,7	5,3	6,5	5,7
20	De Stad 15	137 377	377 345	3,4	2,2	2,8	2,6
21	Mierdseweg 77	138 932	375 733	1,1	0,7	0,9	0,8
22	De Gagel 12	137 784	376 785	25,7	16,5	21,1	20,5
23	De Gagel 16A	137 893	376 718	33,1	15,3	24,2	21,5
24	De Stad 28	137 414	377 296	3,8	2,5	3,2	2,9

Artikel 3, lid 4 van de Wet geurhinder en veehouderij biedt de mogelijkheid om in een geuroverbelaste situatie zoals onderhavige toch vergunning te verlenen voor een uitbreiding van het aantal dieren, indien er geurbelastingreducerende maatregelen worden getroffen. Deze zogenoemde 50/50-regeling komt hier op neer: op grond van het aantal dieren dat eerder is vergund wordt het effect van de te treffen geurbelastingsreducerende maatregelen bepaald. Maximaal de helft van dit effect mag worden gebruikt voor uitbreiding van het veebestand, de andere helft komt ten goede aan het geurgevoelige object, door vermindering van de geurbelasting. Na toepassing van de 50/50-regeling is de geurbelasting op het maatgevende object nog steeds hoger dan de norm, maar lager dan de eerder vergunde situatie. In onderhavige situatie worden stal 1 en 3 t/m 7 gesloopt en een nieuwe stal terug gebouwd (stal 1 deels en stal 2

en 3). De overige stallen blijven ongemoeid, alleen stal 4 (8 oud) wordt voorzien van een gecombineerde luchtwasser. In de tussenstap worden de biggen in stal 4 voorzien van de combiwasser en de vergunde en te slopen stallen met daarin 182 kraamzeugen, 190 guste en dragende zeugen, 190 opfokzeugen en 280 vleesvarkens in de nieuwe stal met combiwasser, minus de 82 opfokzeugen die minder worden gehouden in de nieuwe situatie.

Vaste afstanden
Naast de berekende geurbelasting kent de Wet geurhinder en veehouderij ook vaste afstanden tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij (of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij). Tussen een bedrijfswoning van een (voormalige) veehouderij en het emissiepunt van de stal moet dit buiten de bebouwde kom minimaal 50 meter bedragen. De buurwoning ligt in dit geval op 119 meter van het emissiepunt en wordt hiermee aanzienlijk verkleind.

Cumulatieve geurhinder
In artikel 3.49 en verder van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant staat omschreven, dat aangetoond moet worden dat de kans op cumulatieve geurhinder niet meer dan 12% binnen de bebouwde kom en in het buitengebied niet hoger is dan 20% bij uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij berekent dient te worden.

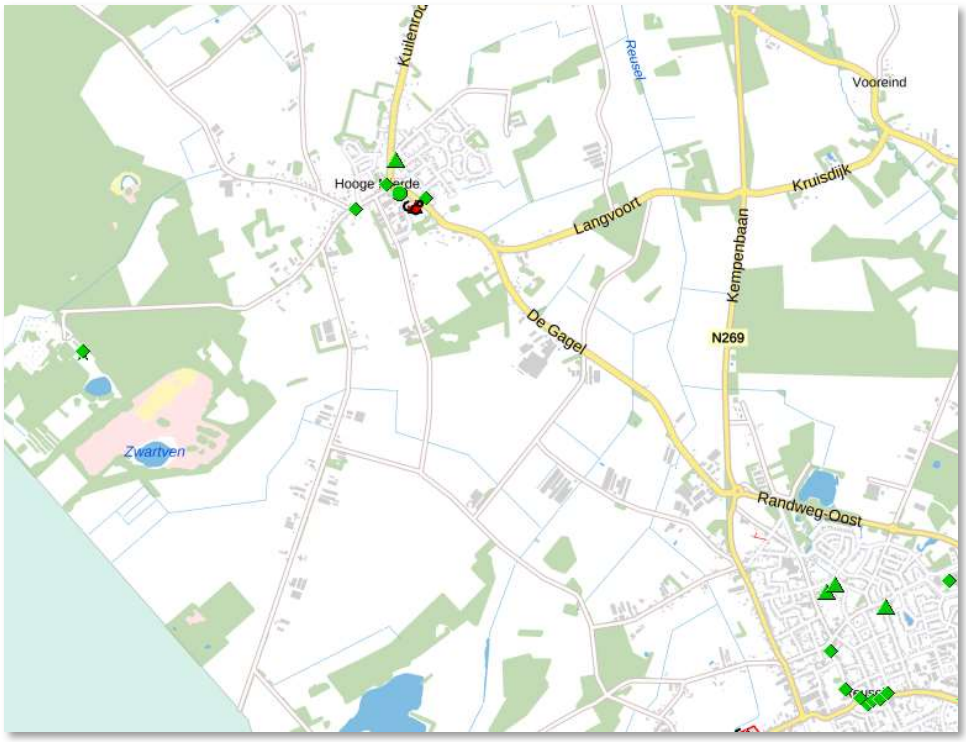
De aangevraagde situatie is geen uitbreiding van gebouwen in m^2 horende bij de veehouderij. Hierom is geen cumulatieve geurhinder berekening vereist en kan volstaan worden met een voorgrond berekening houdende aan de geureisen uit de Wet geurhinder en veehouderij.

Geur vormt geen belemmering voor onderhavig plan. De geurbelasting op omwonende zal vanuit De Gagel 16 afnemen en vanuit de varkenshouderij op de Aanrijten 2 planologisch geheel worden beëindigd.

4.9 Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke mogelijkheden. Binnen het vakgebied externe veiligheid wordt er onderscheid gemaakt in drie soorten risicobronnen, namelijk transportroutes (weg, water en spoor) inrichtingen met gevaarlijke stoffen en buisleidingen waardoor gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet onderzoek gedaan worden naar het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van de aanwezige risicobronnen.

In figuur 4-5 is een uitsnede van de risicokaart weergegeven. De risicokaart heeft het doel om bedrijven en burgers te informeren over de potentiële risico's welke zij lopen in hun directe omgeving. Binnen een straal van één kilometer bevinden zich geen risicobronnen of gevoelige objecten.



Figuur 4-7: uitsnede Risicokaart

4.9.1 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR10-6) is een (berekende) afstand vanaf een risicobron waarbinnen de kans om te overlijden door een ongeval met de aanwezig gevaarlijke stoffen meer dan 1 op een miljoen jaar is. Binnen deze afstand mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn of worden opgericht binnen het bestemmingsplan. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld grote kantoren, kinderdagverblijven e.d.

In het plangebied zelf en de omgeving van het plangebied bevinden zich geen risicobronnen, derhalve kan toetsing van het plaatsgebonden risico achterwegen blijven. Er vindt binnen het plangebied geen opslag van gevaarlijke stoffen of gevaarlijke activiteiten plaats waarvoor veiligheidsafstanden in relatie tot externe veiligheid gelden. Voor het veilig functioneren van het bedrijf worden aan de vergunning algemeen geldende regels verbonden.

4.9.2 Groepsrisico

Het groepsrisico is een berekende waarde die aangeeft of er mogelijk sprake is van veel slachtoffers bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om het groepsrisico te berekenen is inzicht noodzakelijk in de aanwezige populatie binnen het bestemmingsplan en de omgeving ervan.

Doordat er planologisch gezien geen activiteiten plaats kunnen vinden waarbij de aanwezige populatie binnen het plangebied significant toeneemt, zal het groepsrisico daarom ook ongewijzigd blijven.

In de omgeving van het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig, toetsing van het groepsrisico kan derhalve achterwege blijven.

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied. In het plangebied en de omgeving van het plangebied bevinden zich geen risicobronnen.

4.10 Gezondheid

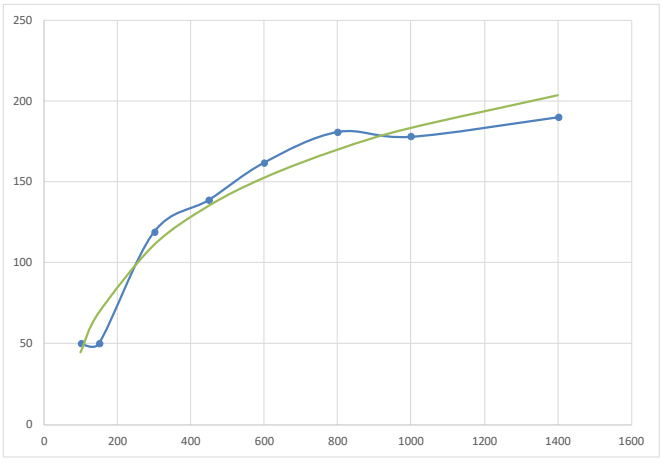
Achtergrond

Op 7 juli 2016 zijn de onderzoeksrapporten "Veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO)" en "Emissies van Endotoxine uit de Veehouderij" gepubliceerd. Uit beide rapporten komt naar voren dat met name rond pluimveebedrijven en in veedichte gebieden gezondheidseffecten kunnen optreden. De huidige toetsing aan geurnormen en/of fijnstof-grenswaarden biedt onvoldoende bescherming voor omwonenden tegen endotoxinen. Voor de periode totdat een landelijk 'endotoxine toetsingskader' beschikbaar komt, bestaat het risico dat de blootstelling aan endotoxine oploopt. Door het Ondersteuningsteam van BPO speerpunt Transitie Zorgvuldige Veehouderij is daarom het endotoxine toetsingskader 1.0 opgesteld. Het beschrijft een aanpak voor het beoordelen van het volksgezondheidsrisico van (uitbreidende) veehouderijen. Op basis van de huidige kennis en inzichten is met het endotoxine toetsingskader 1.0 voor iedere vergunningaanvraag van individuele varkens- of pluimveehouderij te bepalen of de endotoxine-blootstelling naar de omgeving te hoog zal zijn of niet. Te hoog betekent in deze dat de blootstelling hoger is dan de advieswaarde van 30 EU/m^3 van de Gezondheidsraad. Kanttekening hierbij is dat voor endotoxine geen wettelijk toetsingskader beschikbaar is.

Toetsing emissies van Endotoxine

Ten behoeve van de beoogde uitbreiding van de varkenshouderij is een toetsing op blootstelling endotoxine uitgevoerd aan de hand van Endotoxine Toetsingskader 1.0.

	log functie	
p1	60,0608184	
p2	231,712643	
p3	0,208009059	
vleesvarkens constant		vlssev
PM10	afstand	afst
100	50	45
150	50	69
300	119	111
450	139	135
600	162	152
800	181	170
1000	178	183
1400	190	203
PM10 invullen (kg/jaar)		berekende afstand (m)
748	vergund	166
383	vergund wasser	126
449	aangevraagd	135
100	nvt.	45
100	nvt.	45
100	nvt.	45
100	nvt.	45
100	nvt.	45
100	nvt.	45
100	nvt.	45



Figuur 4-8: Erbrink STACKS modelberekening

Zoals blijkt uit bovenstaande indicatieve modelberekening, zoals ontwikkeld door Erbrink STACKS consults (sep2016) is in de beoogde situatie de benodigde afstand tot een gevoelige bestemming bepaald op 135 meter in plaats van de 166 meter die nu in de feitelijke situatie aangehouden zou moeten worden door de afname in emissie in de beoogde situatie. Wanneer enkel op alle stallen

combiwassers zouden worden geplaatst zonder uitbreiding van de vergunde dieren, zou de afstand 126 meter bedragen. Aan deze afstand kan niet worden voldaan, er treedt ten gevolge van de beoogde verandering echter geen verslechtering op in het risico tot blootstelling aan endotoxine. Enerzijds wordt de afstand tot de dichtstbijgelegen woning De Gagel 14a vergroot van 42 naar 119 meter door het realiseren van de wasser achter op de her te bouwen stallen. Dit is het meest ver gelegen punt op de nieuwbouw en daarmee het maximaal mogelijke. Anderzijds halveert de emissie door in de boogde situatie in de maximale reductietechniek van nu te investeren. De gecombineerde luchtwassers in plaats van de huidige emissiearme stalsystemen. OM deze investeringen terug te kunnen verdienen is een beperkte toename in dieren gewenst. De relatieve vergroting van de afstand (283%) is in verhouding vele malen groter dan de beperkte milieuwinst (17%) die behaald kan worden door niet uit te breiden in dieren. De gestelde grenswaarde PM_{10} wordt eveneens niet overschreden.

Endotoxine vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.11 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het wenselijk dat er tussen verschillende functies en bestemmingen voldoende afstand wordt gerealiseerd. Dit om te waarborgen dat er tussen bedrijven en woningen geen onnodige hinder wordt veroorzaakt. In de ruimtelijke ordening wordt de VNG brochure Bedrijven en milieuzonering, gehanteerd als referentie voor de afstand die tussen de verschillende functies en activiteiten in acht dient te worden genomen. In de VNG brochure worden hiervoor indicatieve richtafstanden gegeven. De planlocatie is gelegen in 'rustig buitengebied'.

Het plan ziet op de ontwikkeling van een varkenshouderij aan de Gagel 16 en het omzetten van een intensieve veehouderij naar een grondgebonden agrarisch bedrijf met schapen aan de Aanrijten 2.

De Gagel 16
Een varkenshouderij kent op grond van de VNG brochure richtafstanden van 200, 30, 50 en 0 meter voor respectievelijk geur, stof, geluid en gevaar.
Binnen een straal van 200 meter bevinden zich agrarische bedrijfswoningen en burgerwoningen.

Voor het aspect geur liggen de (bedrijfs)woningen binnen de richtafstand van 200 meter. De milieuspecifieke toetsing van het geuraspect heeft plaats gevonden in paragraaf 4.8. Hieruit blijkt dat de geurhinder voor de omgeving tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

Ook voor de overige aspecten heeft de milieuspecifieke toetsing plaats gevonden in de afzonderlijke paragrafen. Hieruit volgt dat voldaan kan worden aan de diverse normen, die bij vergunningverlening toegepast zullen worden.

Aanrijten 2
Voor een akkerbouwbedrijf geldt op grond van de VNG brochure richtafstanden van 10, 30 10 en 10 meter voor respectievelijk geur, stof, geluid en gevaar. Binnen deze richtafstanden bevinden zich geen gevoelige objecten. De planologische omschakeling van intensieve veehouderij naar grondgebonden agrarisch bedrijf is daarmee ruimtelijk inpasbaar. Het houden van schapen en het

vestigen van een akkerbouwbedrijf is in het huidige bestemmingsplan al toegestaan. Spuitzones samenhangend met het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op gewassen is niet aan de orde. Op betreffende bouwperceel waarop dit plan ziet, worden geen gewasbeschermingsmiddelen gebruikt.

In de integrale afweging leidt het voorliggende plan tot een modernisering van de bedrijfsvoering, om te kunnen voldoen aan milieu-eisen. Hiermee wordt de milieubelasting naar de omgeving niet vergroot maar verbeterd. De ontwikkeling vindt plaats binnen het bestaande bouwperceel van De Gagel 16. Deze komt niet dichter bij de bestaande burgerwoningen.
Met het vervallen van de planologische bebouwing voor intensieve veehouderij op de locatie Aanrijten 2, het vervallen van de milieu-effecten van deze locatie naar de omgeving doordat er geen intensieve veehouderij meer plaats kan vinden, is er sprake van een ontwikkeling die leidt tot verbetering van de milieusituatie.
Ruimtelijk is sprake van de planologische inpassing van een bestaande situatie die passend is in de omgeving. De milieuspecifieke toetsing van de relevante aspecten geur, geluid, stof en gevaar laten zien dat de ontwikkeling milieuhygiënisch haalbaar is.

4.12 Milieu-effect rapportage en vormvrije mer-beoordeling

De voorgenomen activiteit heeft betrekking op een agrarisch bedrijf waar plannen zijn om bestaande emissiearme varkensstallen af te breken en te herbouwen en voorzien van een gecombineerde luchtwasser. Hiermee voldoet het bedrijf aan de toekomstige regels van welzijn en het Brabantse natuurbeschermingsbeleid. Op het bedrijf vinden de volgende hoofdactiviteiten plaats, die noodzakelijk zijn voor het houden van varkens gehouden worden.

- Het houden van varkens;
- Het opvangen, verzamelen en afvoeren van dierlijke mest;
- Het toepassen van mechanische ventilatie t.b.v. luchtverversing;
- Het gebruik van overige elektromotoren (o.a. voerinstallatie);
- Voeropslag.

Omdat de activiteit ‘de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren’ vermeld staat op de D-lijst en de drempelwaarde met de uitbreiding niet wordt overschreden, maar de fysieke herbouw wel is er derhalve sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht en er kan met een motivering worden volstaan. Deze motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud (dat wil zeggen: op basis van dezelfde criteria) aansluit bij de m.e.r.-beoordeling, maar meer op hoofdlijnen zijn en tevens zijn er geen vormvereisten.

Hiertoe is een m.e.r.-beoordelingsnotitie opgesteld. Op basis van deze notitie wordt geconcludeerd dat de voorgenomen activiteit niet leidt tot een verdere beïnvloeding van de natuurwaarden of het abiotisch milieu ter plaatse, dan reeds vergund is op dit moment. De aanvraag voor de locatie aan De Gagel 16 te Hooge Mierde leidt dan ook niet tot een bijzondere omstandigheid die bepalend is voor het besluiten tot een m.e.r.- procedure.

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 15 juli 2020 positief geadviseerd over de aanvraag. Op basis van de ingediende gegevens en de toetsing van de voorgenomen activiteit, hebben

Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden besloten dat het opstellen van een milieu-effectrapport niet noodzakelijk is (zie bijlage besluit d.d. 20 juli 2020).

Voor de locatie Aanrijten 2 waar de intensieve veehouderij planologisch beëindigd wordt is een mer-beoordeling niet noodzakelijk, omdat de akkerbouwactiviteiten niet in bijlagen van het Besluit mer zijn opgenomen en de schapen niet in omvang toenemen ten opzichte van de vergunde en feitelijk aanwezige situatie.

4.13 Water

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient er op basis van Europees beleid, Rijksbeleid en provinciaal beleid en het beleid van het Waterschap rekening gehouden te worden met de aanwezige watersystemen en waterketens. Het waarborgen en zorgdragen voor een goede afvoer en doorstroming van het water moet verplicht opgenomen worden in ieder plan. Derhalve moet ieder plan voorzien zijn van een waterparagraaf.

4.13.1 Rijksbeleid

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 geeft het waterbeleid van het Rijk op hoofdlijnen. In het plan zijn de ruimtelijke aspecten en de doelstellingen die hieruit voorkomen opgenomen. Het Rijksbeleid richt zich met name op de waterveiligheid t.a.v. de grote rivieren; de Maas, Waal en Rijn en de kustlijn, de omgang met zoetwatergebieden, de algemene waterkwaliteit en grote watergebieden zoals Rijn-Maas delta, IJsselmeergebied etc.

Om te voorkomen dat er wateroverlast optreedt, hebben het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen het Waterbeleid 21ste Eeuw (WB21) ontwikkeld. Dit beleid springt in op het veranderende klimaat en de wateroverlast die daarvan het gevolg kan zijn, als er niks gebeurt. Water moet de ruimte krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. Dat is de kern van het Waterbeleid 21ste eeuw. Dit betekent dat er nu al maatregelen worden genomen om overlast in de toekomst te voorkomen. In het landschap en in de stad moet meer ruimte gemaakt worden om water op te slaan, bijvoorbeeld door het aanleggen van infiltratievijvers.

Om de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater te waarborgen is de Kaderrichtlijn Water (KRW, richtlijn 2000/60/EC) van kracht geworden. Een goede waterkwaliteit vinden we belangrijk in Nederland. Omdat water zich weinig aantrekt van landsgrenzen, zijn internationale afspraken nodig. Volgens de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) moeten uiterlijk in 2027 alle aangewezen wateren voldoen aan de chemische en ecologische doelen. De KRW vraagt EU-lidstaten om aan te geven welke doelen ze stellen en welke maatregelen ze uitvoeren om de gestelde doelen te halen. Die doelen en maatregelen worden samengevoegd in plannen die per land en per stroomgebied worden opgesteld. Deze zogeheten stroomgebiedbeheerplannen hebben een looptijd van zes jaar. De Nederlandse stroomgebiedbeheerplannen voor de periode van 2016-2021 zijn in december 2015 vastgesteld. In Nederland zijn vier stroomgebieden: De Rijn, Maas, Schelde en de Eems. De planlocatie ligt in het stroomgebied ‘Maas’. Deze plannen gaan over waterkwaliteit en zijn onderdeel van de Kaderrichtlijn Water (KRW). Zij geven richting aan voor het werken aan schoon en gezond water in de komende 6 jaar. Maar waterkwaliteit is meer dan de Kaderrichtlijn Water. In het Werkprogramma Schoon Water geeft het kabinet aan welke aanvullende acties van alle partijen nodig zijn.

Het Rijksbeleid heeft geen directe gevolgen c.q. consequenties voor onderhavig plan.

4.13.2 Provinciaal Milieu- en waterplan 2016-2021

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 30 augustus 2016 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 vastgesteld. Met dit waterplan richt de provincie zich de komende 6 jaar op de ontwikkeling van een klimaatbestendig en ecologisch gezond watersysteem en een duurzame watervoorziening.

Het Plan richt zich globaal op drie punten:

- Gezonde fysieke omgeving
- Veilige fysieke omgeving
- Groene groei

Ten aanzien van gezonde fysieke leefomgeving vormt de Provincie doelen om de bodem en waterkwaliteit te verbeteren en te borgen. Ook gezond zwemwater en oppervlaktewater komt aan de orde. De veilige fysieke omgeving richt zich met name op de meer traditionele rol van mens tegen het water en ziet toe op het beschermen van inwoners tegen het water. Het hoofdstuk groene groei richt zich ten slotte op de transitie naar een meer biobased economy.

4.13.3 Waterschap De Dommel

Het Waterschap De Dommel is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater'.

4.13.4 Gemeentelijk beleid

Vanuit het gemeentelijk beleid is van belang het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2021 (VGRP). Het VGRP is een beleidsmatig planinstrument van de gemeente en betreft de wettelijke zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater. Uitgaande van de doelstellingen, de visie

en een gewenste situatie in 2021 worden maatregelen opgesteld, wordt in beeld gebracht wat de benodigde middelen zijn en wordt de financiering (rioolheffing) ingericht.

Het VGRP is een wettelijk verplicht plan met de volgende functies:

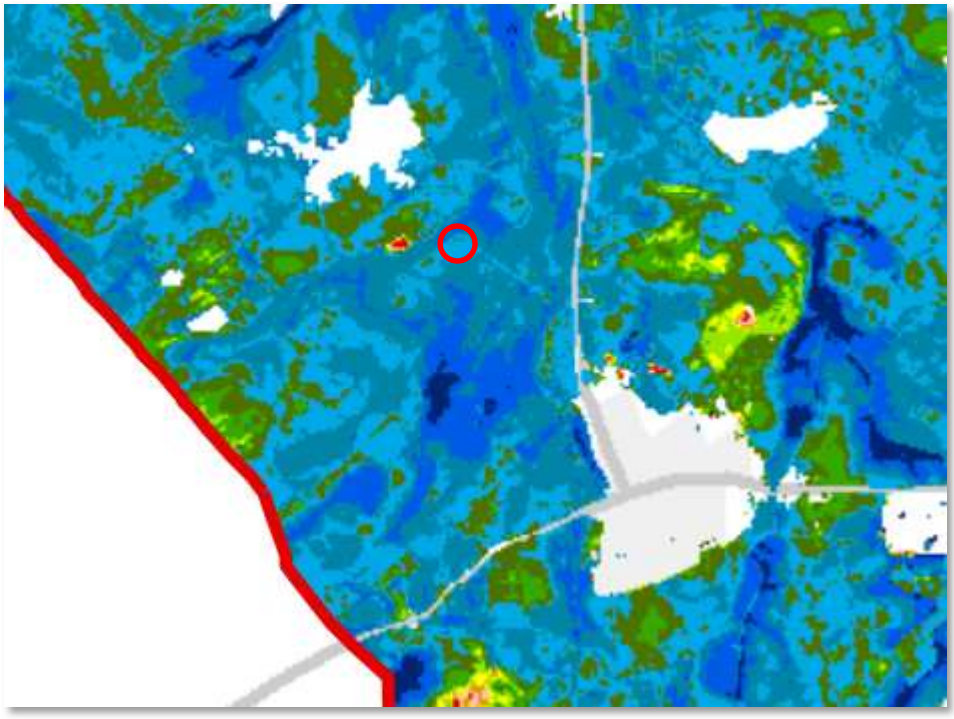
- Kader voor de invulling van de gemeentelijke zorgplichten;
- Interne afstemming van gemeentelijke zorgplichten met overige gemeentelijke beleidsvelden en taken (bouwen, woningtoezicht, milieu, openbare ruimte, financiën);
- Afstemming van gemeentelijke zorgplichten met onder andere waterbeheerder en provincie;
- Continuïteit in de invulling van de gemeentelijke zorgplichten in het algemeen en voortgangsbewaking in het bijzonder.

4.13.5 Waterhuishoudkundige situatie planlocatie

De planlocatie kan als volgt gekenmerkt worden.

Bodem:
uit de bodemkaart blijkt dat de bodem in het plangebied uit Veldpodzolgrond (Hn21) bestaat. Dit zijn goed doorlatende zandgronden.

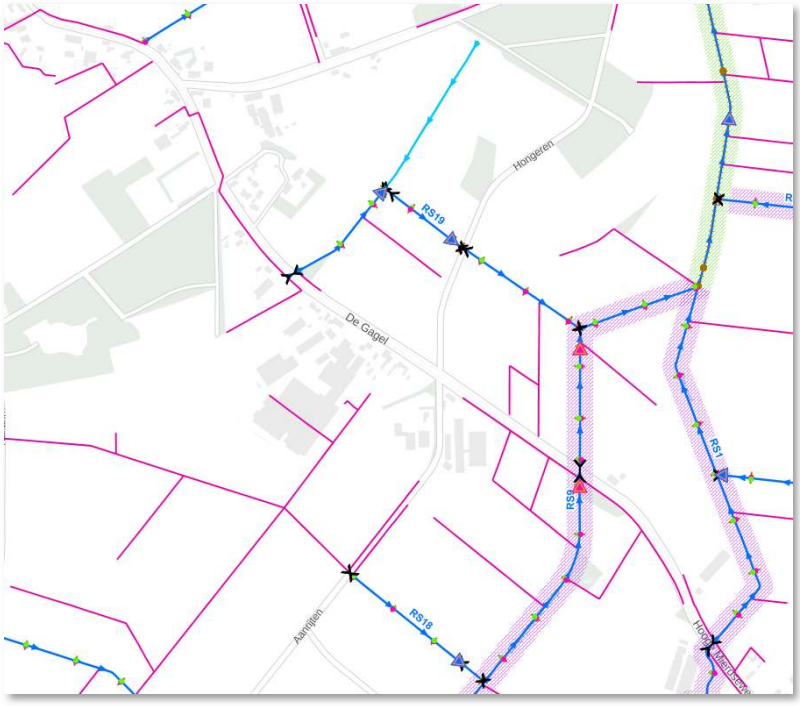
Grondwaterstand:
De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) ligt tussen de 60 - 80 cm-mv, zie navolgende figuren.



Figuur 4-9: GHG omgeving planlocatie

Oppervlaktewater:
Bijgaande figuur geeft een overzicht van het in de omgeving aanwezige oppervlaktewater en watergangen. Ten zuidoosten van de Gagel 16 ligt een B-watergang. Ook op het perceel zelf staat nog een B-watergang aangegeven. Op de Legger staat ook nog een B-watergang die bij de

uitbreiding van het bedrijf in 2014/2015 is komen te vervallen. Het oppervlaktewater wordt via een stelsel van sloten via de Belevensche Loop afgevoerd naar de Reusel.



Figuur 4-10: oppervlaktewater en watergangen omgeving planlocatie (bron: Legger Waterschap De Dommel).

4.13.6 Uitgangspunten Watertoets

De watertoets is een vast onderdeel van ruimtelijke plannen. Zo moet elke toelichting of ruimtelijke onderbouwing van een ruimtelijk plan een waterparagraaf bevatten. Het waterschap toetst de waterparagraaf op onderstaande punten.

1. Voorkomen van vervuiling.
Het waterschap streeft ernaar om verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen. Het voorkomen van vervuiling is een randvoorwaarde voor de watertoets.

2.Wateroverlastvrij bestemmen
Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zoekt de initiatiefnemer naar een plek die hoog en droog genoeg is. Mocht dit niet mogelijk of wenselijk zijn, dan moet de initiatiefnemer compenseren. Deze neemt daarbij maatregelen om het gebied voldoende tegen wateroverlast te beschermen.

3.Hydrologisch neutraal Ontwikkelen (HNO)
Het waterschap hanteert het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen: de nieuwe watersituatie moet minimaal gelijk blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de initiatiefnemer de grondwaterstand niet verlagen. Bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied mag de initiatiefnemer de oorspronkelijke landelijke afvoer niet overschrijden. Het waterpeil moet aansluiten bij de optimale grondwaterstanden.

4. Vuil water en hemelwater scheiden
Vuil water hoort thuis in het riool. Schoon hemelwater moet de initiatiefnemer afvoeren naar de bodem of watergang. Soms is dit door ruimtegebrek niet mogelijk. Bij bebouwd gebied accepteert het waterschap daarom vaak een compromis: het gescheiden aanbieden van waterstromen aan het reeds aanwezige gemengde rioolstelsel. Het waterschap gaat niet akkoord met de aanleg van nieuwe gemengde rioolstelsels.

5. Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer
Bij de afvoer van schoon hemelwater moet de initiatiefnemer de volgende stappen hanteren: hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer. Hergebruik van regenwater is interessant bij grootschalige voorzieningen als scholen en kantoorgebouwen. Het verzamelde regenwater dient voor de spoeling van de toiletten, voor de tuin of voor wasmachines. Bij kleinere percelen is infiltratie in de bodem de beste oplossing. Dit kan bijvoorbeeld via de natuurlijke weg bij heel grof zand en een lage grondwaterstand, via kiezels of een infiltratiesysteem. Als dit geen optie is, kiest de initiatiefnemer voor de buffering van het water in een waterberging, om overstroming tijdens zware regenval te vermijden. Een laatste mogelijkheid is het vertraagd afvoeren van een neerslagpiek naar een leggerwatergang.

6. Waterschapsbelangen
Bij een bouwproject kunnen verschillende waterschapsbelangen spelen: Ruimteclaims voor waterberging, Ruimteclaims voor de aanleg van natte ecologische verbindingszones en beekherstel, Aanwezigheid en ligging watersysteem, Aanwezigheid en ligging waterkeringen, Aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims t.b.v. de afvalwaterketen in beheer bij het waterschap. Spelen deze belangen een rol in een plan? Dan moeten deze in de planregels, -kaart (verbeelding) en – toelichting benoemd worden.

7. Meervoudig ruimtegebruik
Gebruiksfuncties kunnen worden gecombineerd. Een wadi kan bovengronds ook worden ingericht en beheerd als speelterrein voor kinderen.

8. Water als kans
Bouwkundigen zien water soms als een probleem. Water kan echter ook een meerwaarde geven aan een plan. Zo kan gebruik worden gemaakt van de belevingswaarde van water. Veel mensen waarderen immers een mooie waterpartij met bijbehorend groen.

4.13.7 Watertoets

De criteria voor de watertoets worden hieronder voor de planlocatie beoordeeld.

1. *Voorkomen van vervuiling*

Van belang is dat bij de uiteindelijke uitvoering van de bouwplannen aandacht besteed zal worden aan het materiaalgebruik. Dit ter bescherming van de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarom zal gebruik gemaakt worden van bouwmaterialen die niet uitlogen of uitspoelen.

2. *Wateroverlastvrij bestemmen*

Gezien de situering van het perceel en de grondwaterstanden valt de locatie niet in een mogelijk overstromingsgebied. Wateroverlast is dan ook niet aannemelijk.

3. *Hydrologisch neutraal ontwikkelen*

De drie Brabantse waterschappen (Aa & Maas; De Dommel; Brabantse Delta) hebben sinds 1 maart 2015 dezelfde beleidsuitgangspunten voor het beoordelen van ruimtelijke ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Bij toename van verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat de plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal uitgevoerd moeten worden wat betekend dat voorkomen moet worden dat als gevolg van de uitbreiding versneld op het watersysteem wordt geloosd.

Voor lozingen op het oppervlaktewater eist de nieuwe Keur van de gezamenlijk waterschappen een vervangende berging (compensatie) die de extra afvoer neutraliseert. Volgens artikel 3.6 van de Keur is het verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak tot afvoer naar oppervlakte waterlichaam te laten komen. Volgens de algemene regels van de Keur 2015 kan hiervoor vrijstelling verleend worden indien de toename van het verhard oppervlak minder dan 2.000 m^2 bedraagt. Indien het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 2.000 m^2 maar minder dan 10.000 m^2 kan hiervoor vrijstelling verleend worden indien er compenserende maatregelen worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan. Bij een toename van meer dan 10.000 m^2 verhard oppervlak zal maatwerk geleverd moeten worden.

In dit geval is er geen toenamen van verhard oppervlak. De totale hoeveelheid verhard oppervlak (bebouwing en erfverharding) blijft ongewijzigd. De toename aan stalbebouwing op de locatie De Gagel 16 (circa 500 m^2), wordt gecompenseerd door de sloop op de locatie Aanrijten 2. En de akkerbouwloods aan De Gagel 16 verplaatst naar Aanrijten. Per saldo is er een afname aan verharding.

4. *Vuil en schoon hemelwater scheiden*

Op de planlocatie hebben we te maken met verschillende (afval)waterstromen. Deze (afval)waterstromen worden apart behandeld en komen niet in contact met elkaar. De (afval)waterstromen in de nieuwe situatie bestaan uit:

- Huishoudelijk afvalwater afkomstig van kantine, douche, toilet ed.; Het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd naar de aanwezige riolering.
- Afvalwater afkomstig van de was- en spoelplaats en afleverplaats; Dit water wordt afgevoerd naar de aanwezige mestkelder.
- (Schoon)hemelwater afkomstig van daken en verharding; Het schone hemelwater wordt separaat afgevangen en geloosd op de omliggende sloten. Deze situatie zal niet veranderen in de nieuwe situatie. Op de perceelsranden zijn zaksloten aanwezig waarin het regenwater wordt opgevangen en kan infiltreren.



Figuur 4-11: waterberging op perceelsranden.

5. *Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer*

Het schone hemelwater wordt separaat afgevangen en geloosd op de omliggende sloten.

6. *Waterschapsbelangen*

Waterschap De Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het Waterbeheerplan beschrijft het waterschap de hoofdlijnen van haar beleid uitgewerkt in verschillende thema's. De regels hieromtrent zijn nader uitgewerkt in de Keur van het waterschap. Deze keur is per 1 maart 2015 vernieuwd en geldt voor alle Brabantse waterschappen. Binnen de Keur is onderhavige locatie niet gelegen binnen bijzondere of beschermde gebieden.

Tevens dienen voor alle waterhuishoudkundige werken waarvoor op grond van de Keur ontheffing noodzakelijk is, een aanvraag ingediend te worden bij het Waterschap.

7. *Meervoudig ruimtegebruik*

De opvang van schoon water in de zaksloten is een vorm van meervoudig ruimtegebruik. Naast de waterhuishoudkundige functie heeft deze ook een landschappelijke functie.

8. *Water als kans*

Het schone hemelwater van de locatie wordt opgevangen op de perceelsranden, waar het kan infiltreren. Daarmee wordt bijgedragen aan het vasthouden van water in de omgeving (verdroging tegen gaan). Samen met het Waterschap wordt in overleg gegaan om te onderzoeken hoe de waterhuishouding ter plaatse geoptimaliseerd kan worden.

Met het plan kan voldaan worden aan de uitgangspunten van het waterschap voor duurzaam omgaan met water. Per saldo is dan sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.
De waterparagraaf is in het kader van het vooroverleg voor advies en ter beoordeling voorgelegd aan het Waterschap, het advies van 4 juni 2020 is in de regels en toelichting verwerkt. Ook het advies om meer water vast te houden is overgenomen, hiervoor loopt momenteel een separate procedure met het Waterschap.

5. Economische en Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties aan verbonden. Met de initiatiefnemer wordt een zogenaamde anterieure overeenkomst afgesloten waarin de afspraken over plankosten en planschade is geregeld. Gezien het karakter van het plan (regeling bestaande en vergunde situatie) is er op voorhand geen aanleiding te veronderstellen dat er sprake is van planschade ten gevolge van het plan. Tevens wordt er een overeenkomst afgesloten in verband met de landschappelijke inpassing.

5.2 Procedures

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd met bijbehorende stukken. Gedurende de termijn van de ter inzage legging kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen. De eventuele zienswijzen worden beoordeeld en aanvullend in dit wijzigingsplan opgenomen.

Gelijktijdig met de terinzagelegging wordt het plan in het kader van vooroverleg aangeboden aan provincie en waterschap.

5.3 Vooroverleg

Door het Waterschap De Dommel is in het kader van het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro een reactie gegeven op het concept-ontwerpbestemmingsplan (zie bijlage, brief 4 juni 2020, kenmerk Z61757/U129877). Daarbij is de volgende reactie gegeven.

- Gevraagd wordt om de definitie van waterhuishoudkundige voorzieningen in de regels aan te passen.

De gevraagde aanpassing is doorgevoerd in de regels.

- Aanpassing verzocht van de toelichting wat betreft de aanwezigheid van legger watergangen nabij het plangebied.

De aanpassing is doorgevoerd in de toelichting.

- De opmerking dat toename van verhard oppervlak niet alleen betrekking heeft op gebouwen, maar ook op terreinverharding.

Deze opmerking is aangevuld in de toelichting.

- Het plan voldoet aan de regels van hydrologisch neutraal ontwikkelen. In verband met de lage grondwaterstanden wordt verzocht om in overleg te gaan om de waterhuishouding rond de planlocatie te optimaliseren.

Afgesproken is dat samen met het Waterschap bekeken zal worden welke aanvullende maatregelen genomen kunnen worden om verdroging tegen te gaan.

- Met betrekking tot de verbeelding heeft het waterschap geen opmerkingen.

Voor kennisgeving aangenomen.

5.4 Ter visie legging

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 15 maart 2021 gedurende zes weken, ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen.

6. Juridische toelichting

6.1 Aanleiding

Dit plan betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied 2009” (en de daarna volgende herzieningen) van de gemeente Reusel-De Mierden voor de locaties De Gagel 16 en Aanrijten 2 in Hooge Mierde. Aanleiding is de noodzaak om de ontwikkelingsplannen van deze bedrijven planologisch correct te regelen.

6.2 Regels

De planregels behouden de bestaande regeling voor een bedrijfsbestemming en bijbehorende aanduidingen. De planregels bevatten regels met betrekking tot het bouwen en gebruiken van grond en gebouwen. Met deze standaardregels wordt aangesloten op het vigerende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Reusel-De Mierden.

Verder worden de regels aangevuld op basis van de instructieregels uit de provinciale Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant inzake de ontwikkelingsmogelijkheden voor veehouderijen en mestverwerking. Ook zijn voorwaardelijke verplichtingen opgenomen inzake de landschappelijke inpassing en met betrekking tot het in gebruik nemen van de nieuwe bebouwing. De daaraan te stellen voorwaarden zijn daarmee planologische geborgd in de regels.

De herziening van het bestemmingsplan heeft betrekking op bijlage 3 bij de regels: Bestaande intensieve veehouderijbebouwing. Voor de locatie De Gagel 16 wordt de toegestane oppervlakte voor intensieve veehouderij vergroot naar 18.074 m^2. Tegelijkertijd wordt de toegestane oppervlakte voor intensieve veehouderij voor de locatie Aanrijten 2 op 0 m^2 gezet. De totale hoeveelheid bebouwing blijft daarmee ongewijzigd.

6.3 Verbeelding

De verbeelding blijft grotendeels ongewijzigd op een kleine aanpassing na van het bouwvlak Aanrijten 2.
Tevens is de bedrijfswoning behorende bij De Gagel 16, opgenomen in dit bestemmingsplan. Abusievelijk is deze bedrijfswoning niet correct opgenomen op de digitale verbeelding van het vigerende bestemmingsplan. Daar was deze als aparte locatie opgenomen. Nu wordt dit hersteld door de bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoning behorende bij De Gagel 16 als één locatie op te nemen in dit bestemmingsplan.
De huidige bestemming Bedrijf-Agrarisch en alle dubbelbestemmingen en aanduidingen worden overgenomen en blijven van kracht.
Ten behoeve van de landschappelijke inpassing is de bestemming Groen-Landschappelijke inpassing toegevoegd.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING



BIJLAGE 1 BRABANTSE ZORGVULDIGHEIDSSCORE VEEHOUDERIJ



Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: J.F.M.van Gisbergen
Scenario: Gagel herbouw voorerf (4)
Status: Ingediend (29-12-2020)

BZV versie: 2.1
Datum: 29-12-2020 (Creatie)

Bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam	J.F.M.van Gisbergen
Adres	De Gagel 16
Postcode	5095AH
Woonplaats	Hooge Mierde
Gemeente	Reusel-De Mierden
Website veehouder	-
Kvknummer	784807440000

Adviseursgegevens

Adviesbureau	Derks Advies B.V.

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: J.F.M.van Gisbergen
Scenario: Gagel herbouw voorerf (4)
Status: Ingediend (29-12-2020)

BZV versie: 2.1
Datum: 29-12-2020 (Creatie)

Stalgegevens

Omschrijving	Status	Diercategorie	Aantal dieren	Totaal Grootte eenheden
kraamzeugen (1)	Bestaand	Zeugen (> 50 kg, bij biggen)	240	29,18
guste en dragende zeugen (1)	Nieuw	Overige zeugen (> 50 kg gust en gedekt)	270	32,83
guste en dragende zeugen (2)	Nieuw	Overige zeugen (> 50 kg gust en gedekt)	180	21,89
gespeende biggen (2)	Nieuw	Biggen (< 20 kg)	3600	118,80
opfokzeugen (2)	Nieuw	Opfokzeugen en -beertjes (> 20 kg, niet gedekt)	108	6,23
vleesvarkens (3)	Nieuw	Vleesvarkens	432	15,12
kraamzeugen (3)	Nieuw	Zeugen (> 50 kg, bij biggen)	208	25,29
gespeende biggen (4)	Bestaand	Biggen (< 20 kg)	3840	126,72
gespeende biggen (4)	Bestaand	Biggen (< 20 kg)	768	25,34
guste en dragende zeugen (5.1)	Bestaand	Overige zeugen (> 50 kg gust en gedekt)	560	68,10
guste en dragende zeugen (5.2)	Bestaand	Overige zeugen (> 50 kg gust en gedekt)	560	68,10
gespeende biggen (6)	Bestaand	Biggen (< 20 kg)	10752	354,82
kraamzeugen (7.1)	Bestaand	Zeugen (> 50 kg, bij biggen)	256	31,13
guste en dragende zeugen (7.1)	Bestaand	Overige zeugen (> 50 kg gust en gedekt)	720	87,55
guste en dragende zeugen (7.1)	Bestaand	Overige zeugen (> 50 kg gust en gedekt)	160	19,46
dekberen (7.1)	Bestaand	Beren (>= 50 kg, dekrijp)	6	1,56
guste en dragende zeugen (7.2)	Bestaand	Overige zeugen (> 50 kg gust en gedekt)	720	87,55
guste en dragende zeugen (7.2)	Bestaand	Overige zeugen (> 50 kg gust en gedekt)	180	21,89
kraamzeugen (7.2)	Bestaand	Zeugen (> 50 kg, bij biggen)	256	31,13
			23816,00	1172,69

Overzicht per stal

Afkorting	Aantal	Grootte eenheden	% Grootte eenheden totaal
1	510	62,02	5,29%
2	3888	146,92	12,53%
3	640	40,41	3,45%
4	4608	152,06	12,97%
5.1	560	68,10	5,81%

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: J.F.M.van Gisbergen
Scenario: Gagel herbouw voorerf (4)
Status: Ingediend (29-12-2020)

BZV versie: 2.1
Datum: 29-12-2020 (Creatie)

Afkorting	Aantal	Grootte eenheden	% Grootte eenheden totaal
5.2	560	68,10	5,81%
6	10752	354,82	30,26%
7.1	1142	139,70	11,91%
7.2	1156	140,57	11,99%
	23816,00	1172,69	100,00%

Overzicht per diersoort

Diersoort	Aantal	Grootte eenheden	% Grootte eenheden totaal
Varkens	23816	1172,69	100,00%
	23816,00	1172,69	100,00%

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: J.F.M.van Gisbergen
Scenario: Gagel herbouw voorerf (4)
Status: Ingediend (29-12-2020)

BZV versie: 2.1
Datum: 29-12-2020 (Creatie)

Resultaat

Basis score	Punten	Score	Beoordeling
Score op Basispunten		**6,00**	

Inrichting en omgeving	waarde		
Gezondheid	40,35		
Geuremissie	47,81		
Geurimpact	0,00		
Fijnstof	79,82		
Mineralenkringloop	8,94		
Verbinding met de omgeving	50,00		
Totaal punten op Inrichting & Omgeving	226,92		
Correctiefactor aantal maatlatten	1,00		
Gecorrigeerde aantal punten	226,92		
Wegingsfactor	200,00		
Score op Inrichting en Omgeving		**1,13**	**Akkoord**

Certificaten			
Totaal punten op certificaten	12,87		
Wegingsfactor	40,00		
Score op certificaten		**0,32**	**Akkoord**

Innovatie			
Innovatie telt mee in het eindoordeel	Nee		

Totaal score BZV		**7,46**	**Akkoord**
Eindoordeel BZV			**Akkoord**

Certificaten

Bedrijfsniveau

Omschrijving	Antwoord	Gewogen punten
GD Keurmerk Zoönosen	GD Keurmerk Zoönosen	0,00

Diersoorten

Diersoort	Certificaat	Antwoord	Gewogen punten
Varkens	GD-varkens: Schurft scan of certificaat Schurftvrij	Nee	0,00
	GD-varkens: certificaat PM+, AR vrij	Nee	0,00

Stalniveau

Afkorting	Certificaat	Antwoord	Gewogen punten
1	Keten Duurzaam Varkensvlees	Nee	0,00
	IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Ja	0,42
	Beterleven	Nee	0,00
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	0,00
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	0,00
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	0,00
	Varken van Morgen, exclusief IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Nee	0,00
2	Keten Duurzaam Varkensvlees	Nee	0,00
	IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Ja	1,00
	Beterleven	Nee	0,00
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	0,00
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	0,00
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	0,00
	Varken van Morgen, exclusief IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Nee	0,00
3	Keten Duurzaam Varkensvlees	Nee	0,00
	IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Ja	0,28

3	Beterleven	Nee	0,00
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	0,00
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	0,00
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	0,00
	Varken van Morgen, exclusief IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Nee	0,00
4	Keten Duurzaam Varkensvlees	Nee	0,00
	IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Ja	1,04
	Beterleven	Nee	0,00
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	0,00
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	0,00
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	0,00
	Varken van Morgen, exclusief IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Nee	0,00
5.1	Keten Duurzaam Varkensvlees	Nee	0,00
	IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Ja	0,46
	Beterleven	Nee	0,00
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	0,00
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	0,00
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	0,00
	Varken van Morgen, exclusief IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Nee	0,00
5.2	Keten Duurzaam Varkensvlees	Nee	0,00
	IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Ja	0,46
	Beterleven	Nee	0,00
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	0,00
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	0,00
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	0,00
	Varken van Morgen, exclusief IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Nee	0,00
6	Keten Duurzaam Varkensvlees	Nee	0,00
	IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Ja	2,42
	Beterleven	Nee	0,00
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	0,00
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	0,00
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Versie 8	2,72
	Varken van Morgen, exclusief IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Nee	0,00
7.1	Keten Duurzaam Varkensvlees	Nee	0,00
	IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Ja	0,95

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: J.F.M.van Gisbergen
Scenario: Gagel herbouw voorerf (4)
Status: Ingediend (29-12-2020)

BZV versie: 2.1
Datum: 29-12-2020 (Creatie)

7.1	Beterleven	Nee	0,00
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	0,00
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	0,00
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Versie 8	1,07
	Varken van Morgen, exclusief IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Nee	0,00
7.2	Keten Duurzaam Varkensvlees	Nee	0,00
	IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Ja	0,96
	Beterleven	Nee	0,00
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	0,00
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	0,00
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Versie 8	1,08
	Varken van Morgen, exclusief IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Nee	0,00
		Totaal aantal punten	**12,87**

Gezondheid

Bedrijfsniveau

Vraag	Antwoord	Punten
3 - Afstand tot dichtstbijzijnde ander veebedrijf, kortste afstand tussen bouwblokken	< 100 m	-
5 - Scheiding schone-vuile weg:		
a - Vulpunten voersilo's, afvoerpunten mest, aan-en aflevervoorziening aan vuile weg	Ja	5,26
b - Afleverruimte voor dieren	Ja	1,75
c - Kruisende looplijnen interne bedrijfsgedeelte met openbare gedeelte	Nee	0,00
d - Hygiene sluis op scheiding schone-vuile weg	Ja	0,00
e - Kadaveropslag op vloeistof dichte vloer met opvang van vloeistoffen.	Ja	1,75
f - Looplijnenschets aanwezig, zichtbaar opgehangen	Nee	-
6 - Hygiëne sluis met:		
a - Scheiding schoon-vuil gedeelte + wasbak	Ja	0,00
b - Bedrijfseigen kleding/schoeisel	Ja	0,00
c - Douches	Ja	3,51
8 - Opslag van vaste mest op het erf	Nee	7,02
9 - Spoelplaats veewagens	Ja	0,00
11 - Minimaal 2 meter verharding direct aansluitend alle stalmuren ter voorkoming van ongedierte	Nee	-

Diersoortniveau

Diersoort	Vraag	Antwoord	Punten
Varkens	1 - Quarantainestal (opfokdieren)	Nee	-
	2 - Heeft u een buitenloop of weidegang?	Geen buitenloop	10,53
	4 - Houdt u andere bedrijfsmatig gehouden veesoorten?		10,53

Stalniveau

Stal afkorting	Vraag	Antwoord	Punten
1	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	-
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: J.F.M.van Gisbergen
Scenario: Gagel herbouw voorerf (4)
Status: Ingediend (29-12-2020)

BZV versie: 2.1
Datum: 29-12-2020 (Creatie)

1	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Nee	-
2	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	-
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Nee	-
3	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	-
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Nee	-
4	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	-
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Nee	-
5.1	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	-
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Nee	-
5.2	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	-
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Nee	-
6	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	-
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Nee	-
7.1	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	-
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Nee	-
7.2	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	-
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Nee	-
		Totaal aantal punten	**40,35**

Fijnstof

Fijnstof emissie

				Referentie		Huidige / Gewenste situatie	
Status	Stal	BB of BWL code	Aantal	Norm	Emissie	Werkelijke waarde	Emissie
Bestaand	kraamzeugen	BWL 2009.12	240	160,00	38400,00	32,00	7680,00
	gespeende biggen	BWL 2004.06 i.c.m. BWL 2009.12	3840	74,00	284160,00	15,00	57600,00
	gespeende biggen	BWL 2004.06 i.c.m. BWL 2009.12	768	74,00	56832,00	15,00	11520,00
	guste en dragende zeugen	BWL 2009.12	560	175,00	98000,00	35,00	19600,00
	guste en dragende zeugen	BWL 2009.12	560	175,00	98000,00	35,00	19600,00
	gespeende biggen	BWL 2009.12	10752	74,00	795648,00	15,00	161280,00
	kraamzeugen	BWL 2009.12	256	160,00	40960,00	32,00	8192,00
	guste en dragende zeugen	BWL 2009.12	720	175,00	126000,00	35,00	25200,00
	guste en dragende zeugen	BWL 2009.12	160	175,00	28000,00	35,00	5600,00
	dekberen	BWL 2009.12	6	180,00	1080,00	36,00	216,00
	guste en dragende zeugen	BWL 2009.12	720	175,00	126000,00	35,00	25200,00
	guste en dragende zeugen	BWL 2009.12	180	175,00	31500,00	35,00	6300,00
	kraamzeugen	BWL 2009.12	256	160,00	40960,00	32,00	8192,00
				Totalen Bestaand	1765540,00		356180,00
Nieuw	guste en dragende zeugen	BWL 2009.12	270	175,00	47250,00	35,00	9450,00
	guste en dragende zeugen	BWL 2009.12	180	175,00	31500,00	35,00	6300,00
	gespeende biggen	BWL 2009.12	3600	74,00	266400,00	15,00	54000,00
	opfokzeugen	BWL 2009.12	108	153,00	16524,00	31,00	3348,00
	vleesvarkens	BWL 2004.04 i.c.m. BWL 2009.12	432	153,00	66096,00	31,00	13392,00

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: J.F.M.van Gisbergen
Scenario: Gagel herbouw voorerf (4)
Status: Ingediend (29-12-2020)

BZV versie: 2.1
Datum: 29-12-2020 (Creatie)

				Referentie		Huidige / Gewenste situatie	
Status	Stal	BB of BWL code	Aantal	Norm	Emissie	Werkelijke waarde	Emissie
Nieuw	kraamzeugen	BWL 2009.12	208	160,00	33280,00	32,00	6656,00
				Totalen Nieuw	461050,00		93146,00
				Totalen	2226590,00		449326,00
						Behaald reductiepercentage	79,82 %
						Aantal punten	79,82
						Totaal aantal punten	**79,82**

Geuremissie

				Referentie		Huidige / Gewenste situatie	
Status	Stal	BB of BWL code	Aantal	Norm	Emissie	Werkelijke waarde	Emissie
Bestaand	kraamzeugen	BWL 2009.12	240	27,90	6696,00	15,30	3672,00
	gespeende biggen	BWL 2004.06 i.c.m. BWL 2009.12	3840	7,80	29952,00	3,00	11520,00
	gespeende biggen	BWL 2004.06 i.c.m. BWL 2009.12	768	7,80	5990,40	3,00	2304,00
	guste en dragende zeugen	BWL 2009.12	560	18,70	10472,00	10,30	5768,00
	guste en dragende zeugen	BWL 2009.12	560	18,70	10472,00	10,30	5768,00
	gespeende biggen	BWL 2009.12	10752	7,80	83865,60	4,30	46233,60
	kraamzeugen	BWL 2009.12	256	27,90	7142,40	15,30	3916,80
	guste en dragende zeugen	BWL 2009.12	720	18,70	13464,00	10,30	7416,00
	guste en dragende zeugen	BWL 2009.12	160	18,70	2992,00	10,30	1648,00
	dekberen	BWL 2009.12	6	18,70	112,20	10,30	61,80
	guste en dragende zeugen	BWL 2009.12	720	18,70	13464,00	10,30	7416,00
	guste en dragende zeugen	BWL 2009.12	180	18,70	3366,00	10,30	1854,00
	kraamzeugen	BWL 2009.12	256	27,90	7142,40	15,30	3916,80
					Totalen Bestaand 195131,00		101495,00
Nieuw	guste en dragende zeugen	BWL 2009.12	270	18,70	5049,00	10,30	2781,00
	guste en dragende zeugen	BWL 2009.12	180	18,70	3366,00	10,30	1854,00
	gespeende biggen	BWL 2009.12	3600	7,80	28080,00	4,30	15480,00
	opfokzeugen	BWL 2009.12	108	23,00	2484,00	12,70	1371,60
	vleesvarkens	BWL 2004.04 i.c.m. BWL 2009.12	432	23,00	9936,00	9,80	4233,60

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: J.F.M.van Gisbergen
Scenario: Gagel herbouw voorerf (4)
Status: Ingediend (29-12-2020)

BZV versie: 2.1
Datum: 29-12-2020 (Creatie)

				Referentie		Huidige / Gewenste situatie	
Status	Stal	BB of BWL code	Aantal	Norm	Emissie	Werkelijke waarde	Emissie
Nieuw	kraamzeugen	BWL 2009.12	208	27,90	5803,20	15,30	3182,40
				Totalen Nieuw	54718,20		28902,60
				Totalen	249849,20		130397,60
						Behaald reductiepercentage	47,81 %
						Totaal aantal punten	**47,81**

Geurimpact

Vraag	Antwoord	Punten
Bevind u zich in een concentratiegebied?	Ja	
In concentratiegebied		
Op woonkern in OU	3,00	0,00
Op buitengebied in OU	20,00	0,00
	Totaal aantal punten	**0,00**

Mineralenkringloop

P-Mest Totaal

Vraag	Antwoord
P Mestproductie totaal	38224,00
Gebruiksruimte (in KG P)	3419,00
P-mestoverschot (Productie - Gebruiksruimte)	34805,00

P-aanwending mest

Soort aanwending	Hectaren	Norm (kg/ha)	kg P	Opgehaald bij RvO	Punten
Grond eigen gebruik, binnen straal van 15 km	64,62	50,00	3231,00	Nee	8,45
	2,35	80,00	188,00	Nee	0,49
	66,97		3419,00		8,94
Totalen	66,97		3419,00		8,94
				Totaal aantal punten	**8,94**

Verbinding met de omgeving en biodiversiteit

Thema	Vraag	Antwoord	Punten
Zicht op dieren in de stal of uitloop	Inkijk in de stal en/of zicht op dieren (die op het bedrijf worden gehouden) op permanent beschikbare uitloop.	Geen	0,00
Groen op het erf (op en aansluitend op bouwblok)	Oppervlak groen op het erf (= verticale projectie van bomen, struiken, heggen, bosplantsoen, boomgaard, poel)als percentage van het totale erfoppervlak (= het gaat om bouwblok en het groen dat direct aansluit op het bouwblok). Bemesting en gebruik bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.	> 20 % groen en <= 30 %	20,00
Inpandig laden en lossen van bijproducten, voer en dieren	Inpandige laad- en losplaats dieren	Ja	5,00
Inpandig laden en lossen van bijproducten, voer en dieren	Inpandige losplaats krachtvoer en bijproducten	Nee	0,00
Inpandig laden en lossen van bijproducten, voer en dieren	De voerbewerkingshandelingen vinden inpandig plaats	Ja	5,00
Inpandig laden en lossen van bijproducten, voer en dieren	Mestbewerking vindt inpandig plaats	Ja	5,00
Brijvoer/ bijproducten	Opslag van voer(componenten) vindt plaats in afgesloten ruimten	Ja	5,00
Brijvoer/ bijproducten	Lucht uit de voerkeuken/ voeropslag wordt afgevoerd naar een luchtzuiveringsinstallatie	Nee	0,00
Brijvoer/ bijproducten	Bedrijf past geen bijproducten toe	Nee	0,00
Mestbe- of verwerking, mestdroging	Alle luchtwassers/ warmtewisselaars/ droogtunnels/ mestbewerkingsinstallaties op het bedrijf zijn inpandig gesitueerd	Nee	0,00
Mestbe- of verwerking, mestdroging	Sleufsilo's zijn aan het oog onttrokken	Nee	0,00
Mestbe- of verwerking, mestdroging	Bedrijf heeft dagontmesting of scheiding van mest en urine in de stal	Nee	0,00
Kadaver ophaalplaats	Kadavers worden opgeslagen in een afgesloten en ondergrondse kadaverophaalplaats aan de openbare weg	Ja	10,00

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: J.F.M.van Gisbergen
Scenario: Gagel herbouw voorerf (4)
Status: Ingediend (29-12-2020)

BZV versie: 2.1
Datum: 29-12-2020 (Creatie)

Thema	Vraag	Antwoord	Punten
On the way to planet proof - Melk (biodiversiteit)	Geef aan op welk niveau aan de voorwaarden van het onderdeel biodiversiteit van het keurmerk “On the way to Planet Proof” wordt voldaan	-	0,00
		Totaal aantal punten	**50,00**

Aanvullende meldingen

Geen aanvullende meldingen

BIJLAGE 2 REACTIE WATERSCHAP



Waterschap De Dommel

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Gemeente Reusel-De Mierden
De heer R. Krul
Postbus 11
5540 AA REUSEL

Boxtel	: 4 juni 2020	behandeld door	: Matty Nierop
ons kenmerk	: Z61757/U129877	doorkiesnummer	: (0411) 618 618
uw kenmerk	: E-mail 4 mei 2020	e-mailadres	: MvNierop@dommel.nl
onderwerp	: Reactie vooroverleg bestemmingsplan Buitengebied, Gagel 16 en Aanrijten 2 te Hooge Mierde	bijlagen	: -
		verzonden	: 4 juni 2020

Geachte heer Krul,

Op 4 mei stuurde u mij conceptbestemmingsplan Buitengebied, Gagel 16 en Aanrijten 2 te Hooge Mierde in het kader van vooroverleg. Dit plan voorziet in de herbouw en uitbreiding van stallen op De Gagel 16 voor intensieve veehouderij. Op Aanrijten 2 beëindigt de intensieve veehouderij. Na sloop wordt de bestaande rundveestal herbouwd tot akkerbouwloods, inclusief strostal voor circa 40 schapen. Hierbij geef ik u mijn reactie op dit plan.

Regels
Ik vraag u het begrip ´waterhuishoudkundige voorzieningen te wijzigen in ‘water en waterhuishoudkundige voorzieningen´. Het volgende tekstvoorstel kan voor het begrip worden gehanteerd: *“Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc”.*

Toelichting
- In paragraaf 4.10.5 is op pagina 36 boven figuur 4-8 beschreven dat het plangebied niet wordt begrensd door leggerwatergangen. Dit is niet juist. Onderstaande figuur 1 laat zien dat langs de zuidoostgrens van perceel Gagel 16 een b-water loopt. En op de Legger staat ook nog de b-watergang waarop de nieuwbouw uit 2014/2015 gerealiseerd is. Ik moet nog nagaan of hiervoor een watervergunning is afgegeven (kon ik vooralsnog niet vinden). Als er geen vergunning is, dan moet het vervallen van deze watergang alsnog geformaliseerd (en gecompenseerd) worden.
- Op pagina 38 wordt onder punt 3. aangegeven dat het verhard oppervlak afneemt. Daarbij gaat het ons overigens niet alleen om bebouwing, maar om totaal verhard oppervlak (dus ook terreinverharding) Graag aanpassen.

- Volgens onze Keur is bij een afname van verhard oppervlak geen compenserende waterberging nodig. Zoals al met de adviseur van initiatiefnemer is besproken, vinden wij het belangrijk om alle kansen om het grondwater aan te vullen te benutten. De zeer lage grondwaterstanden en lage afvoeren in de beken door dit derde droge jaar op rij tonen hiervoor de urgentie aan. We hebben afgesproken samen te bekijken hoe ook het hemelwater van de bestaande bebouwing zoveel mogelijk kan worden geïnfiltreerd en de waterhuishouding op beide locaties kan worden geoptimaliseerd.



Figuur 1 Leggerwateren. Roze = b-watergang

Verbeelding

Op de Verbeelding heb ik geen opmerkingen.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft. U bereikt mij via telefoonnummer 0416 – 618 618 of stuur een e-mail naar mvnierop@dommel.nl.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Matty Nierop
Planvormer Landelijk Gebied

BIJLAGE 3 BESLUIT MER-BEOORDELING



Kempengemeenten

VTH de Kempen
Postbus 220, 5520 AE Eersel
tel. 088-4970414
www.kempengemeenten.nl

BESLUIT Milieueffectrapportage

(vormvrije m.e.r.-beoordeling, artikel 7.2 lid 1 onder b van de Wet milieubeheer juncto artikel 2, tweede lid en vijfde lid onder b, van het Besluit milieueffectrapportage)

Zaaknummer	: REU-2019-1200
Documentnummer	: 20.S005798
Datum aanvraag	: 28 december 2019
Datum besluit	: 20 juli 2020

Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,

gezien de aanvraag om	
MER-beoordeling voor het	: MER-beoordelingsnotitie voor het wijzigen van een varkenshouderij
aan het adres	: De Gagel 16 in Hooge Mierde
op het kadastraal perceel	: gemeente Hooge en Lage Mierde
sectie/nummer(s)	: G 306

Criteria beoordelingsprocedure
Bij de beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen wordt nagegaan of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben (artikel 7.17, eerste lid, van de Wet milieubeheer). Bij deze beslissing wordt rekening gehouden met, voor zover relevant, de resultaten van eerder uitgevoerde controles of ander andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu (artikel 7.17, derde lid onder a, van de Wet milieubeheer) en de in bijlage III bij de mer-richtlijn aangegeven criteria (artikel 7.17, derde lid onder b, van de Wet milieubeheer). De criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn hebben betrekking op:

1. De kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
2. De plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Inhoudelijke beoordeling
Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het veranderen en in werking hebben van een inrichting worden diverse gegevens en rapportages gevoegd om aan te tonen dat aan de grenswaarden van de geldende wet- en regelgeving op het gebied van ammoniak, geur, lucht en geluid wordt voldaan. Wanneer uit de beoordeling van die gegevens volgt dat niet wordt voldaan aan de betreffende normstelling (grenswaarden) moet de gevraagde vergunning voor de voorgenomen activiteit worden geweigerd.

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 15 juli 2020 positief heeft geadviseerd over deze aanvraag. Dit advies van de omgevingsdienst maakt onderdeel uit van dit besluit.

Voor nadere toelichting verwijzen wij u naar de aanmeldingsnotitie d.d. 3 januari 2020, laatst gewijzigd d.d. 11 juni 2020

Conclusie beoordeling
Op basis van de ingediende gegevens en de toetsing van de voorgenomen activiteit aan de drie criteria voor de beoordelingsprocedure heeft ons tot de conclusie gebracht dat het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk is.
De geplande ontwikkeling leidt, ten opzichte van de al vergunde situatie, niet tot een verdere beïnvloeding van de natuurwaarden of het abiotisch milieu in de directe omgeving van de inrichting. Het plan leidt niet tot een bijzondere omstandigheid die bepalend is om tot het laten opstellen van een milieueffectrapport te besluiten.

Kempengemeenten is een samenwerking van de gemeenten:
Bergeijk, Bladel, Eersel, Oirschot en Reusel-De Mierden.

De omstandigheden waaronder de voorgenomen activiteit wordt ondernomen leiden niet tot zodanige nadelige gevolgen voor het milieu dat het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is.

Besluit
Gelet op de beoordeling achten wij voor de voorgenomen oprichting van varkensstallen aan De gagel 16 in Hooge Mierde met 432 vleesvarkens, 766 (opfok)zeugen en 3.600 gespeende biggen dat geen milieueffectrapport moet worden opgesteld.
De inhoudelijke beoordeling van achterliggende rapportages, berekeningen, etc. vindt plaats bij de beoordeling van de voor dit project vereiste omgevingsvergunning.

Namens burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,

Hein van Riet
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, Team Vergunningen

Procedure
Tegen dit besluit is geen bezwaar en beroep mogelijk. Dit besluit wordt opgenomen in het (ontwerp) besluit voor de omgevingsvergunning die voor dit project noodzakelijk is. Tegen dat besluit staan rechtsmiddelen open.

Kempengemeenten

Bijlage 1

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving (indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)	**Datum ontvangst**	**Ons kenmerk**
AERIUS verschilberekening, kenmerk RQfSPac6AbpM, De Gagel 16, 5095AH Hooge Mierde (AERIUS_verschilberekening.pdf)	20-04-2020	20.S003258
Aanmeldingsnotitie d.d. 3 januari 2020, laatst gewijzigd d.d. 11 juni 2020 (mer beoordelingsnotitie2.pdf)	12-06-2020	20.S004720
Tekening van de inrichting plattegrond A, d.d. 11 mei 2019, laatst gewijzigd d.d. 2 juni 2020 (Bijlage_1_plattegrond_A.pdf)	12-06-2020	20.S004721
Tekening van de inrichting plattegrond B, d.d. 11 mei 2019, laatst gewijzigd d.d. 2 juni 2020 (Bijlage_1_plattegrond_B.pdf)	12-06-2020	20.S004722
ADVIES ODZOB De Gagel 16 besluit m.e.r.-beoordelingsnotitie (MER besluit juli 2020.doc)	15-07-2020	20.S005791
Geurberekening beoogd d.d. 30 juni 2020 (geurberekening beoogd.docx)	30-06-2020	20.S005793
Geurberekening vergund d.d. 30 juni 2020 (geurberekening vergund.docx)	30-06-2020	20.S005794
Geurberekening maatregel d.d. 30 juni 2020 (geurberekening maatregel.docx)	30-06-2020	20.S005795
Dimensioneringplannen stal 2 en 3, d.d. 15 juni 2020 (GISBHOOG dimensioneringsplan stal 2 en 3.pdf)	15-07-2020	20.S005796
Dimensioneringplannen stal 1, 4.1 en 4.2, d.d. 15 juni 2020 (GISBHOOG dimensioneringsplan stal 1, 4.1 e 4.2.pdf)	15-07-2020	20.S005797

Kempengemeenten is een samenwerking van de gemeenten:
Bergeijk, Bladel, Eersel, Oirschot en Reusel-De Mierden.

BESLUIT van Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden inzake beoordelingsplicht milieueffectrapportage met betrekking tot de wijziging van het veehouderijbedrijf van de heer van Gisbergen aan de De Gagel 16 in Hooge Mierde
(artikel 7.2 lid 1 onder b in samenhang met artikel 7.17 van de Wet milieubeheer en artikel 2, tweede lid en vijfde lid onder a, van het Besluit milieueffectrapportage).

Onderwerp
Op 3 januari 2020 hebben wij van de heer van Gisbergen, De Gagel 16 In Hooge Mierde een aanmeldingsnotitie ontvangen. Deze notitie gaat over oprichten van een emissiearme varkensstallen voor het houden van 432 vleesvarkens, 766 (opfok)zeugen en 3.600 gespeende biggen. De totale capaciteit van de wijziging is 342 vleesvarkens, 766 (opfok)zeugen en 3.600 gespeende biggen.

Besluit
Burgemeester en wethouders van Reusel- De Mierden besluiten, gelet op artikel 7.2, eerste lid onder b, van de Wet milieubeheer, in samenhang met artikel 2, tweede lid en vijfde lid onder a, van het Besluit milieueffectrapportage, en artikel 7.17, eerste en derde lid, van de Wet milieubeheer, dat voor de voorgenomen oprichting van varkensstallen aan De gagel 16 in Hooge Mierde met 432 vleesvarkens, 766 (opfok)zeugen en 3.600 gespeende biggen geen milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Procedurele aspecten.
Tegen een besluit om af te zien van een milieueffectrapport staat in dit geval geen bezwaar en beroep open. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft eerder uitgemaakt dat sprake is van een zogenaamde beslissing inzake de procedure ter voorbereiding van een besluit. Volgens artikel 6.3. van de Algemene wet bestuursrecht is een dergelijke beslissing niet vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij ze de belanghebbende - los van het voor te bereiden besluit tot vergunningverlening - rechtstreeks in zijn belang treft. In eerdere uitspraken heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitgemaakt dat omwonenden en bijvoorbeeld milieu-verenigingen niet als direct belanghebbenden worden gezien.
Indien zij van mening zijn dat de omstandigheden waaronder de activiteit wordt verricht wel leiden tot aanzienlijke milieueffecten, dan dienen zij dit aan de orde te stellen in de vergunningprocedure.

Inleiding

De aanmeldingsnotitie is ingediend voorafgaand aan een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het veranderen en in werking hebben van een agrarisch bedrijf met varkens aan De Gagel 16 in Hooge Mierde. Het betreft het oprichten van een emissiearme varkensstallen voor het houden van 432 vleesvarkens, 766 (opfok)zeugen en 3.600 gespeende biggen. De totale capaciteit van de wijziging is 342 vleesvarkens, 766 (opfok)zeugen en 3.600 gespeende biggen.

Op basis van artikel 7.2, eerste lid onder b, van de Wet milieubeheer, in samenhang met artikel 2, tweede lid en vijfde lid onder a, van het Besluit milieueffectrapportage, is de wijziging van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren met meer dan 750 en maximaal 900 dierplaatsen voor (opfok)zeugen onderworpen aan de beoordelingsplicht milieueffectrapportage. Deze activiteit is opgenomen in categorie 14 van onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage.

De milieueffectrapportage beoordeling

Bij de beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen gaat het bevoegd gezag na of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben (artikel 7.17, eerste lid, van de Wet milieubeheer). Het bevoegd gezag houdt bij zijn beslissing rekening met, voor zover relevant, de resultaten van eerder uitgevoerde controles of ander andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu (artikel 7.17, derde lid onder a, van de Wet milieubeheer) en de in bijlage III bij de mer-richtlijn aangegeven criteria (artikel 7.17, derde lid onder b, van de Wet milieubeheer). De criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

De beoordeling heeft uitsluitend betrekking op het veranderen van de inrichting met 342 vleesvarkens, 766 (opfok)zeugen en 3.600 gespeende biggen. Echter, in de aanmeldingsnotitie is het gehele bedrijf meegenomen om een juiste indruk te krijgen van de gehele bedrijfssituatie.

De beoordeling is gebaseerd op deze stukken:

- aanmeldingsnotitie d.d. 3 januari 2020, laatst gewijzigd d.d. 11 juni 2020;
- tekeningen van de inrichting (A en B) d.d. 11 mei 2019, laatst gewijzigd d.d. 2 juni 2020;
- geurberekeningen d.d. 30 juni 2020;
- dimensioneringplannen d.d. 15 juni 2020;
- Aerius berekeningen d.d. 19 december 2020, laatst gewijzigd d.d. 20 april 2020;

Beoordeling van de voorgenomen activiteit

Overwegingen:

- De invloed van de inrichting op een gebied dat van bijzondere betekenis is, of waarin het milieu reeds in ernstige mate is verontreinigd of belast, neemt af ten opzichte van het dichtst bij de inrichting liggende zeer kwetsbare gebied;
- Significante nadelige effecten op Natura 2000-gebieden kunnen als gevolg van de voorgenomen

wijziging uitsluitend worden beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming. Een aanvraag voor een vergunning op basis van deze wet wordt eerder ingediend dan de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de voorgenomen verandering van de inrichting. Indien geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming kan worden verleend, kan het voornemen niet worden uitgevoerd. Uit bij de notitie gevoegde berekeningen blijkt dat de depositie afneemt ten opzichte van de vergunde depositie op de referentiedata die ingevolge de Wet natuurbescherming gelden;

- De geuremissie van de inrichting neemt af. Berekening van de geurbelasting van de inrichting op de geurgevoelige objecten in de omgeving van de inrichting toont aan dat niet aan de normstelling voor geurbelasting wordt voldaan. Middels het toepassen van de 50/50 regeling (artikel 3 lid 4 Wgv) is aangetoond dat de geurbelasting op de omgeving aanvaardbaar is;
- De fijn stofemissie vanuit de dierenverblijven binnen de inrichting neemt af. Uit bij de notitie gevoegde berekeningen blijkt dat aan de normstelling van hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wet luchtkwaliteit) wordt voldaan. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit inrichting wordt een fijn stofrapportage gevoegd om aan te tonen dat de inrichting aan de normstelling wordt voldaan;
- De voorgenomen activiteit heeft invloed op de geluidbelasting naar de omgeving. Verwacht kan worden dat de inrichting voldoet aan de grenswaarden. De aanvrager heeft aangegeven dat bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit inrichting een rapportage van een akoestisch onderzoek wordt gevoegd om aan te tonen dat de inrichting aan de in de vergunning op te nemen geluidsnormen kan voldoen;
- Door toepassing van gecombineerde luchtwassystemen worden emissies van zoönosen of endotoxinen voorkomen of sterk beperkt. Daarnaast wordt aan de normstelling voor geur (middels 50/50 regeling) en fijn stof voldaan, waardoor onaanvaardbare gezondheidsrisico's niet zijn te verwachten;
- De inrichting veroorzaakt naast de ammoniak-, geur-, geluid- en fijn stofbelasting geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (energie, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, etc.);
- In de invloedssfeer van de inrichting op andere gebiedstyperingen zijn geen verdere bijzondere omstandigheden aanwezig, die nadelige gevolgen hebben in het kader van milieu of ruimtelijke ordening.

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het veranderen en in werking hebben van een inrichting worden diverse gegevens en rapportages gevoegd om aan te tonen dat aan de grenswaarden van de geldende wet- en regelgeving op het gebied van ammoniak, geur, lucht en geluid wordt voldaan. Wanneer uit de beoordeling van die gegevens volgt dat niet wordt voldaan aan de betreffende normstelling (grenswaarden) moet de gevraagde vergunning voor de voorgenomen activiteit worden geweigerd.

Voor nadere toelichting verwijzen wij u naar de aanmeldingsnotitie met bijlage van d.d. 28 december 2019 nadien aangevuld door een vervangende versie d.d. 11 juni 2020.

Conclusie

De toetsing van de voorgenomen activiteit aan de drie criteria voor de beoordelingsprocedure heeft ons tot de conclusie gebracht dat het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk is.

De geplande ontwikkeling leidt, ten opzichte van de al vergunde situatie, niet tot een verdere beïnvloeding van de natuurwaarden of het abiotisch milieu in de directe omgeving van de inrichting. Het plan leidt niet tot een bijzondere omstandigheid die bepalend is om tot het laten opstellen van een milieueffectrapport te besluiten. De omstandigheden waaronder de voorgenomen activiteit wordt ondernomen leiden niet tot zodanige nadelige gevolgen voor het milieu dat het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is.

In de aanmeldingsnotitie zijn de volgende maatregelen beschreven om aanzienlijke negatieve milieueffecten te vermijden of te voorkomen:
- gecombineerde luchtwasser BWL2009.12.V4 in de stallen 1, 2, 3, 4, 6 en 7.

Deze maatregelen worden onderdeel van de nog in te dienen aanvraag voor een omgevingsvergunning. In het besluit op die aanvraag wordt vastgelegd dat deze maatregelen moeten worden aangebracht en doelmatig in gebruik moeten zijn bij de realisatie van de voorgenomen activiteit.

Bijlage achtergrondinformatie
Het opstellen van een milieueffectrapport is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In een milieueffectrapport moeten de milieugevolgen van de gevraagde activiteit en reële alternatieven in beeld worden gebracht en maatregelen worden beschreven om negatieve gevolgen te voorkomen of te beperken.

Bij veehouderijen hebben in hoofdzaak de emissies van ammoniak, geur, fijn stof en geluid vanuit de inrichting gevolgen voor het milieu. In de milieuwetgeving zijn voor bovengenoemde emissie harde grenswaarden vastgelegd. Wanneer de gevraagde activiteiten binnen deze grenswaarden passen kan voor de gevraagde activiteiten een vergunning worden verleend. Pas als deze grenswaarden worden overschreden, kunnen er verdergaande maatregelen ter bescherming van het milieu worden verlangd. Dit heeft tot gevolg dat, ook al blijkt dat de in het milieueffectrapport beschreven alternatieven tot minder nadelige gevolgen voor het milieu leiden, het realiseren van een van deze alternatieven op basis van de milieuwetgeving niet kan worden afgedwongen wanneer de gevraagde activiteit binnen de vastgestelde grenswaarden past.
In het milieueffectrapport moeten ook de cumulatieve effecten van geur- en fijn stofemissie worden beschreven. De geurnormen, welke zijn vastgesteld in de Wet geurhinder en veehouderij / gemeentelijke geurverordening, zijn gebaseerd op de heersende achtergrondbelasting. Dit wil zeggen dat het cumulatieve effect voor wat betreft geur is meegenomen in de Wet geurhinder en veehouderij / gemeentelijke geurverordening.
Voor wat betreft de emissie van fijn stof houdt het wettelijk verplicht gesteld rekenmodel ISL3A rekening met de heersende achtergrondconcentratie van fijn stof. Bij toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit (voorgrondbelasting) is dus ook al rekening gehouden met het cumulatieve effect van fijn stof (achtergrondbelasting).

Bij de beoordeling van de aanvraag voor een omgevingsvergunning worden alle milieuaspecten nogmaals/diepgravender getoetst. Indien de gevraagde activiteit aan de geldende wet- en regelgeving (grenswaarden) voor ammoniak, geur, fijn stof en geluid voldoet bestaat geen mogelijkheid om voor de gevraagde activiteit een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te weigeren. Ook kunnen dan geen extra maatregelen ter bescherming van het milieu worden afgedwongen.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning kan pas in behandeling worden genomen wanneer bij die aanvraag een afschrift is gevoegd van het milieueffectrapport, of van het besluit dat het opstellen van een milieueffectrapport niet nodig is.

REGELS



BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED, GAGEL 16 EN AANRIJTEN 2 HOOGE MIERDE

Gemeente Reusel-De Mierden

Planstatus:	ontwerp
Datum:	4 maart 2021
Plan identificatie:	NL.IMRO.1667.BPBgagel0081-ON01
Auteur(s):	Zoë Zeegers

Historie

Concept	
Voorontwerp	
Ontwerp	4 maart 2021
Vastgesteld	

1 Inleidende regels **5**
Artikel 1 Begrippen 5
Artikel 2 Wijze van meten 11

2 Bestemmingsregels **13**
Artikel 3 Agrarisch met waarden - Landschapswaarden 1 13
Artikel 4 Bedrijf - Agrarisch 14
Artikel 5 Groen - Landschappelijke inpassing 25

3 Algemene regels **26**
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel 26
Artikel 7 Algemene bouwregels 27
Artikel 8 Algemene gebruiksregels 28
Artikel 9 Algemene afwijkingsregels 30
Artikel 10 Algemene procedureregels 31

4 Overgangs- en slotregels **32**
Artikel 11 Overgangsrecht 32
Artikel 12 Slotregel 33

1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:
het bestemmingsplan 'Buitengebied, Gagel 16 en Aanrijten 2 Hooge Mierde' van de gemeente Reusel-De Mierden;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1667.BPBgagel0081-ON01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

1.3 verbeelding:
de verbeelding met bijbehorende verklaring, behorende bij dit plan, bestaande uit kaartblad, waarop de bestemmingen en bijbehorende aanduidingen van de in het plan aangewezen gronden zijn aangegeven;

1.4 aanbouw:
een aan het hoofdgebouw aangebouwd bijgebouw;

1.5 aan huis gebonden bedrijf:
een bedrijf of het bedrijfsmatig uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid gericht op consumentenverzorging, geheel of gedeeltelijk door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van woonfunctie, kan worden uitgeoefend;

1.6 aan huis gebonden beroep
een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

1.7 achtergevelrooilijn:

- de achterste grens van een bouwvlak, gezien vanaf de weg waarop het hoofdgebouw is georiënteerd;
- indien er geen sprake is van een achterste grens van een bouwvlak dan wel geen bouwvlak op de verbeelding is aangegeven: de denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw - zonder aan- een uitbouwen aan aangebouwde bijgebouwen - alsmede het verlengde daarvan;

1.8 afhankelijke woonruimte
een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is;

1.9 agrarisch bedrijf
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen of het houden van dieren, alsmede de opslag en verwerking van eigen mest;

agrarisch bedrijf, grondgebonden:
een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde gronden in de directe omgeving van het bedrijf;

agrarisch bedrijf glastuinbouwbedrijf:
een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf waarbij de productie geheel of overwegend gericht is op het telen van gewassen in kassen en/of hoge tunnels, welke ter plaatse (overwegend) permanent aanwezig zijn;

agrarisch bedrijf, intensieve veehouderij:

agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij, varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geiten- of schapenhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen, met uitzondering van grondgebonden melkrundveehouderij;

agrarisch bedrijf, overig niet-grondgebonden:
een agrarisch bedrijf waarvan de productie niet in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde gronden in de directe omgeving van het bedrijf.

1.10 agrarisch technisch hulpbedrijf
een bedrijf dat is gericht op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven door middel van het telen van gewassen, het houden van dieren, of de toepassing van andere landbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking. Voorbeelden van agrarisch technische hulpbedrijven zijn: grootveeklinieken, KI-stations, mestopslag- en mesthandelsbedrijven, loonwerkbedrijven (inclusief verhuurbedrijven voor landbouwwerktuigen), veetransportbedrijven, veehandelsbedrijven;

1.11 agrarisch verwant bedrijf:
een bedrijf of instelling gericht op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven door middel van het telen van gewassen, het houden van dieren of de toepassing van andere landbouwkundige methoden. Voorbeelden van agrarisch verwante bedrijven zijn: dierenasiels, dierenklinieken, groencomposteringsbedrijven, hondenkennels, hoveniersbedrijven, instellingen voor agrarisch praktijkonderwijs, proefbedrijven, volkstuinen;

1.12 archeologische waarden:
cultuurhistorische waarden die bestaan uit de aanwezigheid van een bodemarchief met sporen van vroegere menselijke bewoning en/of grondgebruik daarin, en als zodanig het cultuurhistorisch erfgoed vertegenwoordigen;

1.13 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of één of meer bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.14 bedrijf:
een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis gebonden beroepen en bedrijven daaronder niet begrepen;

1.15 bedrijfsgebouw:
een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.16 bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

1.17 bestaande situatie:
Als bestaand wordt gezien:

a. bebouwing:
    1. bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerpplan, dan wel;
    2. mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning en vervolgens verleende en niet vernietigde dan wel ingetrokken;
b. gebruik: het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip waarop het plan rechtskracht heeft verkregen;

1.18 bestemmingsvlak:
een op de verbeelding aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

1.19 bevoegd gezag:
bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

1.20 bijgebouw:
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat zowel qua afmeting als in functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.21 boerenterras:
een terras als ondergeschikte nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf of paardenhouderij met de mogelijkheid tot het ter plaatse verstrekken van consumpties;

1.22 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.23 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.24 bouwvlak:
een op de verbeelding aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten. Dit bouwvlak kan uit een hoofdbouwvlak en een aangepijld bijbouwvlak bestaan;

1.25 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de gronden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.26 caravan:
een al dan niet uitklapbare wagen of voertuig, onder welke benaming ook aangeduid, die uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot logies-, dag- of nachtverblijf van een of meer personen en die bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grote afstanden, als een aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien deze wagen of dit voertuig wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt hij voor de toepassing van dit plan aangemerkt als caravan;

1.27 carport:
een dakconstructie vrijstaand zonder wanden dan wel aan maximaal drie zijden begrensd door de gevels van belendende gebouwen. Als de carport niet gesitueerd wordt tussen belendende gebouwen mag deze maximaal voorzien worden van 2 gevels. Een carport is bedoeld voor het stallen van voertuigen en wordt aangemerkt als een bouwwerk geen gebouw zijnde;

1.28 certificeringsysteem Maatlat Duurzame Veehouderij
een door de Stichting Milieukeur gepubliceerd certificeringsysteem voor duurzame melkveestallen/ varkensstallen/ pluimveestallen waarbij veehouders met maatregelen punten kunnen scoren op milieu en dierwelzijn. Bij een minimum aantal punten komt de melkveehouder/ varkenshouder/ pluimveehouder in aanmerking voor fiscale voordelen;

1.29 dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.30 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkoop en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

webwinkels vallen niet onder het begrip detailhandel, tenzij er sprake is van uitstalling en levering van producten ter plaatse;

1.31 diepploegen:
een kerende grondbewerking door middel van een ploeg die dieper gaat dan de teeltlaag;

1.32 duurzame locatie intensieve veehouderij:
een bestaand agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat de beoogde uitbreiding van intensieve veehouderijbebouwing zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid van mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is;

1.33 erfbeplanting/erfbeplantingsplan:
een visueel afschermende, maskerende en/of landschapsbeeld versterkende en overwegend opgaande (rand)beplanting binnen of direct aansluitend op het bestemmingsvlak of bouwperceel van een bedrijf, een woning of een terrein met een andere functie;

een plan inzake visueel afschermende, maskerende en/of landschapsbeeld versterkende en overwegend opgaande (rand) beplanting binnen of direct aansluitend op het bestemmingsvlak of bouwperceel van een bedrijf, een woning of een terrein met een ander functie, incl. de inrichting en het beheer er van;

1.34 escortbedrijf:
de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbied, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend zoals escortservices en bemiddelingsbureaus;

1.35 evenement:
elk voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak in de vorm van sport, spel, cultuur, tradities, etc.;

1.36 functie:
doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan;

1.37 gebouw:
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.38 hoofdfunctie:
een functie waarvoor het hoofdgebouw en/of gronden als zodanig mag worden gebruikt;

1.39 hoofdgebouw:
een gebouw dat op een bouwperceel, door zijn constructie, bouwmassa, ruimtelijke uitstraling en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste bouwwerk is aan te merken;

1.40 huishouden:
persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van een onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan;

1.41 kampeermiddel:

a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde,

een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

1.42 kleinschalig kamperen:
kamperen op een terrein waarop ten hoogste 25 kampeermiddelen mogen worden geplaatst;

1.43 kwaliteitsverbetering van het landschap:
kwaliteitsverbetering van het landschap, zoals is opgenomen in artikel 2.2 van de Verordening ruimte; in dit kader dient een minimale basisinspanning te worden geleverd van 20% van de waardevermeerdering van de grond en/of het object;

1.44 landschappelijke inpassing:
er is sprake van een voldoende/ zorgvuldige/ gedegen landschappelijke inpassing, indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. Tenminste 10% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak na afwijking/ wijziging moet worden aangewend voor landschappelijke inpassing van alle aanwezige en nieuw op te richten bebouwing binnen het bestemmingsvlak.
b. De landschappelijke inpassing wordt zo gesitueerd dat deze de ontwikkeling (zoveel mogelijk) visueel afschermt. Het heeft hierbij de voorkeur om met de inpassing de contouren van het bestemmingsvlak te begrenzen.
c. Indien op het perceel al groenstructuren bestaan die aan de bovenstaande criteria voldoen mogen deze worden meegeteld.
d. Landschappelijke inpassing telt niet mee voor een eventueel te leveren kwaliteitsverbetering.
e. Indien het niet (volledig) mogelijk is om binnen het bestemmingsvlak de landschappelijke inpassing op te nemen is maatwerk mogelijk om de inpassing buiten het bestemmingsvlak te realiseren in de vorm van landschappelijke (robuuste) inpassing van bebouwing- en bestemmingsvlakken. Dit geldt echter niet voor vergroting van het bestemmingsvlak Bedrijf - Agrarisch (B-A) ten behoeve van een intensieve veehouderij; hiervoor blijft het bepaalde onder a. gelden.
f. De borging (aanleg en instandhouding) geschiedt mede in een zogenaamde anterieure overeenkomst (privaatrechtelijk) voorzien van een tekening(en), op schaal, met dwarsdoorsneden en beplantingslijst.

1.45 landschapselement:
ecologische en/of landschappelijke waardevolle elementen zoals bosjes, houtwallen, poelen en moerasje, in de regel kleiner dan 2 ha;

1.46 maaiveld:
hoogte waarop het omliggende terrein aansluit op de woning;

1.47 mantelzorg:
het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

1.48 ondergeschikte activiteit:
een activiteit van zeer beperkte bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang zodat de functie waaraan zij wordt toegevoegd, qua aard, omvang en verschijningsvorm, overwegend of nagenoeg geheel als hoofdfunctie herkenbaar blijft;

1.49 onderkomens:
voor verblijf geschikte al dan niet aan de bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, arken, caravans en stacaravans voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;

1.50 perceelsgrens:
de grens van een perceel;

1.51 prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander tegen vergoeding;

1.52 raamprostitutie:
een seksinrichting met één of meer ramen van waarachter de prostituee/prostitué tracht de aandacht van passanten op zich te vestigen;

1.53 seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, een (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.54 statische opslag;
(binnen)opslag van goederen die geen regelmatige verplaatsing behoeve, niet bestemd zijn voor handel en niet worden opgeslagen voor een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf, zoals (seizoens)stalling van (antieke) auto's, boten, caravans, campers en dergelijke;

1.55 stedenbouwkundig beeld:
het door de omvang, de vorm en de situering van de bouwmassa's bepaalde beeld inclusief de ter plaatse door de infrastructuur, de begroeiing en ander door de mensen aangebrachte (kunstmatige) elementen vormde ruimte(n);

1.56 straatprostitutie:
het door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie bewegen, uitnodigen dan wel aanlokken;

1.57 voorgevellijn:
de denkbeeldige lijn die strak langs de voorgevel van het hoofdgebouw wordt getrokken tot aan de zijdelings perceelsgrenzen;

1.58 voorgevelrooilijn:

a. langs een wegzijde met een (nagenoeg) regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing: de evenwijdige aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van deze bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg aangeeft;
b. langs een weg zijde waarlangs geen bebouwing als onder a aanwezig is en waarlangs mag worden gebouwd tot de lijn gelegen op 15 meter uit de as van de weg;

1.59 water en waterhuishoudkundige voorzieningen:
Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.

1.60 werk:
een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde;

1.61 woning:
een complex van ruimte, geschikt en bestemd voor de huishouding van niet meer dan één huishouden.

1.62 Woningwet:
wet van 29 augustus 1991, Stb. 439, tot herziening van de Woningen, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Algemeen

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten c.q. gerekend:

afstand tot de weg
de afstand tot de bebouwing en de as van de weg;

afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

bebouwd oppervlak van een bouwperceel:
de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen;

bebouwingspercentage:
het oppervlak dat met bouwwerken is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, of binnen een in de regels nader aan te duiden gedeelte van die bestemming;

breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van de gemeenschappelijke scheidingsmuren;

dakhelling:
langs het dakvlak gemeten ten opzichte van het horizontale vlak;

goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil verticaal tot aan de bovenkant goot, boeibord of druiplijn of daarmee gelijk te stellen constructiedeel van een gebouw of bouwwerk;

bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil verticaal tot aan de bovenkant nokgording of het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouwen zijnde;

inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane-grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen (waarbij kelders niet meegerekend worden);

oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren op 1 m boven peil, dan wel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak;

peil:
a. voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaats van de hoofdtoegang vermeerdert met 0,20 m;
b. in ander gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein vermeerdert met 0,20.

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de

diepte van de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt en de hoogte niet meer dan 3 m bedraagt.

2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Agrarisch met waarden - Landschaps- en natuurwaarden – 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschaps- en natuurwaarden – 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen
b. behoud van bestaande (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen;
c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
d. extensief recreatief medegebruik;
e. behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke waarden;
f. erfbeplanting.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overige bouwwerken

Het bouwen van gebouwen of overige bouwwerken is niet toegestaan.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Als verboden gebruik wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de gronden ten behoeve van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen voor zover deze geen bouwwerken zijn.

Artikel 4 Bedrijf - Agrarisch

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Bedrijf - Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. grondgebonden agrarische bedrijven met bijbehorende voorzieningen, met dien verstande dat:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' op de plankaart tevens intensieve veehouderijen zijn toegestaan; in afwijking hiervan is gebruik van de bedrijven, die zijn opgenomen in de bijlage 'Gestopte intensieve veehouderijen' (bijlage 2), voor intensieve veehouderijen niet toegestaan;
    2. voor geitenhouderijen geldt dat de vestiging van, de uitbreiding van, de omschakeling naar en een toename van de oppervlakte dierenverblijf voor geiten is uitgesloten;

    waarbij niet meer dan één bedrijf aanwezig mag zijn per bestemmingsvlak;

b. mestbewerking, uitsluitend ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest;
c. één bedrijfswoning tenzij op de verbeelding anders is aangeduid;
d. aan huis gebonden beroepen en/of bedrijven;
e. productiegebonden detailhandel, waarbij de totale gezamenlijke verkoopvloeroppervlakte per agrarisch bedrijf niet meer mag bedragen dan:
    1. 50 m² voor de agrarische bedrijven liggen binnen op de plankaart aangeduide 'bebouwingsconcentratie' en
    2. 25 m² voor overige agrarische bedrijven;
f. statische opslag, waarbij de totale gezamenlijke oppervlakte per agrarisch bedrijf niet meer mag bedragen dan 1.000 m² binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsconcentratie en 500 m² daarbuiten;
g. bestaande nevenactiviteiten conform bijlage ‘Nevenactiviteiten’;
h. boerenterrassen, waarbij de totale gezamenlijke oppervlakte per agrarisch bedrijf niet meer mag bedragen dan 50 m²;
i. paden en wegen en parkeervoorzieningen;
j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
k. erfbeplanting.
l. groenvoorzieningen;
m. extensief recreatief medegebruik;

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van bouwwerken gelden in het algemeen de volgende bepalingen:

a. Per bestemmingsvlak is bebouwing ten behoeve van niet meer dan één agrarisch bedrijf toegestaan;
b. Het bestemmingsvlak mag volledig worden bebouwd, met dien verstande dat de afstand tot de as van de weg waaraan wordt gebouwd niet minder mag bedragen dan 15 m.
c. De afstand tot de bestemmingsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m.
d. Er mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van reëel agrarische bedrijven worden gebouwd.
e. In afwijking van het bepaalde onder b is ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', intensieve veehouderijbebouwing uitsluitend toegestaan tot maximaal de bestaande oppervlakte, als opgenomen in de bijlage 'Bestaande intensieve veehouderijbebouwing' (Bijlage 3), waarbij herbouw ter plaatse van de bestaande intensieve veehouderijbebouwing tot deze omvang is toegestaan.
f. Bij vervangende nieuwbouw van de bedrijfswoning(en) mag het hoofdgebouw uitsluitend gesitueerd worden ter plaatse van de bestaande funderingen en, in geval van uitbreiding,

daar direct op aansluitend; de bouwwijze (d.w.z. vrijstaand, halfvrijstaand of aaneengebouwd) van de te herbouwen woning(en) wijkt niet af van de bouwwijze van de oorspronkelijke woning(en).

4.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.
b. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.
c. De dakhelling mag niet minder bedragen dan 20° en niet meer dan 60°.

4.2.3 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

a. er is maximaal één bedrijfswoning toegestaan;
b. bij bedrijfswoningen mag de inhoud niet meer bedragen dan 750 m^3;
c. bij bedrijfswoningen mag de goothoogte niet meer bedragen dan 5 m;
d. bij bedrijfswoningen mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan 10 m;
e. de dakhelling mag niet minder bedragen dan 20° en niet meer dan 60°, met uitzondering van ondergeschikte delen, zoals serres, erkers, aan- en uitbouwen en vergelijkbare bouwwerken.

4.2.4 Bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

a. bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
b. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 100 m^2;
c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 m;
e. de afstand van vrijstaande bijgebouwen tot de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 20 m;
f. de dakhelling mag niet minder bedragen dan 20° en niet meer dan 60°;
g. bij afbraak van een bestaand(e) vrijstaand(e) bijgebouw(en) met een oppervlakte van meer dan 100 m^2, mag het in sub b genoemde oppervlakte worden verhoogd met 50% van het oppervlak van de te slopen vrijstaande bijgebouwen c.q. bijgebouw, met dien verstande dat het in sub b genoemde oppervlakte niet bij de berekening mag worden betrokken. Het maximaal toegestane gezamenlijke oppervlak van de bijgebouwen na afbraak mag niet meer bedragen dan 200 m^2. De sloop van cultuurhistorische waardevolle bebouwing is niet toegestaan.

4.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de hoogte vóór de voorgevelrooilijn niet meer mag bedragen dan 1 m;
b. De hoogte van teeltondersteunende voorzieningen mag niet meer bedragen dan 3,5 m.
c. De hoogte van kleinschalige windmolens mag niet meer bedragen dan 12 m.
d. De hoogte van torensilo's en voedersilo's mag niet meer bedragen dan 12 m.
e. De hoogte van mestsilo's mag niet meer bedragen dan 6 m.
f. De hoogte van sleufsilo's mag niet meer bedragen dan 2,5 m.
g. De hoogte van mestvergistingsinstallaties mag niet meer bedragen dan 12 m. Mestvergistingsinstallaties mogen niet worden opgericht binnen de aanduiding 'extensiveringsgebied' op de 'zoneringskaart reconstructie' alsmede binnen een op de verbeelding aangeduide bebouwingsconcentratie.

h. voor de bouw van onoverdekte zwembaden geldt dat:
    1. het zwembad uitsluitend achter de achtergevelrooilijn van de woning mag worden gesitueerd;
    2. de afstand tot de woning niet meer mag bedragen dan 20 m;
    3. de afstand tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens niet minder mag bedragen dan 2 m;
    4. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 10% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak tot een maximum van 100 m^2
i. carports mogen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:
    1. carports mogen niet vóór de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
    2. de hoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
    3. de oppervlakte mag niet meer dan 25 m^2 bedragen.
j. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Algemeen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning, mits het past bij de stedenbouwkundige en architectonische uitstraling van de omgeving, afwijken van het bepaalde in:

a. artikel 4 lid 2.1 sub c voor het bouwen van gebouwen op kleinere afstand van de perceelsgrens mits hierdoor het stedenbouwkundig en landschappelijk beeld en de verkeersveiligheid niet worden aangetast;
b. artikel 4 lid 2.2 onder a en b voor het bouwen met een hogere goot- en bouwhoogte voor bedrijfsgebouwen tot maximaal 7 m respectievelijk 13 m;
c. artikel 4 lid 2.3 sub d voor een dakhelling van 12° indien dit beter past bij de stedenbouwkundige en architectonische uitstraling van het gebouw ten opzichten van de omgeving.
d. artikel 4 lid 2.4 sub e voor het bouwen van een bijgebouw op een afstand van meer dan 20 m van de bedrijfswoning indien dit noodzakelijk is in verband met een doelmatige inrichting van het perceel;
e. artikel 4 lid 2.5 sub a voor het bouwen van terreinafscheidingen met een hoogte van 2 m mits hierdoor het stedenbouwkundig beeld en de verkeersveiligheid niet wordt aangetast;
f. artikel 4 lid 2.5 sub c voor het bouwen van kleinschalige windmolens tot een hoogte van maximaal 15 m;
g. artikel 4 lid 2.5 voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnd tot een hoogte van maximaal 6 m.
h. artikel 4 lid 2.3 sub e voor een lagere dakhelling, indien dit beter past bij de stedenbouwkundige en architectonische uitstraling van het gebouw ten opzichten van de omgeving.

4.3.2 Bouwwerken ten behoeve van seizoensarbeiders

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in de bouwregels voor het realiseren van huisvesting van tijdelijke werknemers in bestaande of te realiseren bedrijfsgebouwen onder de volgende voorwaarden:

a. De huisvesting is nodig voor een doelmatige bedrijfsvoering. De huisvesting dient te worden gebruikt voor de huisvesting van personen, wier huisvesting daar ter plaatse gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is vanwege een tijdelijk grote arbeidsbehoefte op het eigen bedrijf.
b. De huisvesting kan niet plaats vinden in reguliere woningen (koop-/huurwoningen), andere reguliere verblijfsvormen (hotel of pension), wooneenheden in

gebouwencomplexen/grotere gebouwen (MOB complexen, ouden scholen, oude kloosters) en/of de eigen bedrijfswoning.

c. Huisvesting in bestaande bedrijfsbebouwing is toegestaan tot een oppervlakte van maximaal 160 m² per bedrijf (incl. sanitair en gemeenschappelijk verblijf) gedurende maximaal 8 maanden.
d. Er dient vooraf advies te worden ingewonnen van de AAB inzake de noodzaak van de vestiging van seizoensarbeiders in het licht van een doelmatige bedrijfsvoering.

4.3.3 Herbouw bedrijfswoning op andere locatie

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4 lid 2.1 sub f voor het herbouwen van de bedrijfswoning op een andere locatie, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de herbouw dient op de andere locatie stedenbouwkundig aanvaardbaar te zijn en mag niet meer dan 10 m afwijken van de bestaande funderingen;
b. de afstand tot de weg waaraan wordt gebouwd mag niet minder bedragen dan 15 m. Indien de bestaande afstand minder bedraagt dan 15 m dient bij herbouw op een andere locatie de afstand tot de weg groter te zijn dan de bestaande afstand;
c. de afstand tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m;
d. de breedte van een bouwperceel mag niet worden verruimd;
e. de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
f. de in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
g. er moet voldaan worden aan de eisen die gelden ingevolge van de Wet geluidhinder;
h. overtollige bebouwing wordt gesloopt, waaronder sloop van de oude bedrijfswoning.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Boerenterras

a. Voor een boerenterras geldt dat de totale gezamenlijke oppervlakte per agrarisch bedrijf niet meer mag bedragen dan 50 m².

4.4.2 Aan huis gebonden beroepen en - bedrijven

Binnen de bestemming 'Bedrijf-Agrarisch' is de uitoefening van een aan huis gebonden beroep of -bedrijf toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

a. De omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 30% van de gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing tot een maximum van 45 m².
b. Het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken.
c. De activiteit dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn in de woonomgeving.
d. Aan huis gebonden bedrijven zijn uitsluitend in de vorm van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1, onder de milieucategorie 1.
e. Detailhandel is niet toegestaan.
f. De activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.

4.4.3 Gebruik intensieve veehouderijbebouwing

Voor het gebruik van intensieve veehouderijbebouwing geldt dat ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van:

a. volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
b. bestaande en vergunde situaties.

4.4.4 Landschappelijke inpassing

Aanleg en instandhouding landschappelijke inpassing

a. Gebruik van het perceel zoals vastgelegd in het bestemmingsplan is toegestaan, mits de landschappelijke inpassing maximaal 12 maanden na voltooiing van de nieuwe bedrijfsbebouwing is aangelegd en vervolgens aldus in stand wordt gehouden.
b. Onder landschappelijke inpassing wordt in deze planregels verstaan het landschappelijke inpassingsplan zoals opgenomen in Bijlage 1.

4.4.5 Voorwaarden geluid omgevingsvergunning

De extra vierkante meters bebouwing die verplaatst worden van Aanrijten 2 naar De Gagel 16 mogen pas in gebruik worden genomen als de omgevingsvergunning hiervoor is verleend én onderbouwd is dat aan de hierin gestelde regels qua geluid voldaan wordt.

4.4.6 Bodemonderzoek

Bbinnen 3 maanden na de sloop van de bedrijfsbebouwing bij Aanrijten 2 moet een bodemonderzoek plaats vinden.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Nevenfuncties

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in
in artikel 4 lid 1 sub a voor nevenfuncties, onder de volgende voorwaarden:

a. De agrarische functie op het perceel als hoofdfunctie aanwezig en herkenbaar blijft.
b. Voor verbrede landbouw en nevenactiviteiten geldt dat de volgende functies bij het agrarische bedrijf zijn toegestaan:
    1. statische opslag met een maximum van 2.000 m² binnen de bebouwingsconcentratie en 1.000 m² daarbuiten;
    2. recreatieve voorzieningen met een maximum van 750 m² binnen de bebouwingsconcentratie en 500 m² daarbuiten;
    3. agrarisch technisch hulpbedrijf met een maximum van 400 m²;
    4. niet aan het buitengebied gebonden functies met een maximum van 400 m²;
    5. zorgboerderij met een maximum van 375 m² binnen de bebouwingsconcentratie en 250 m² daarbuiten;
    6. kleinschalig logeren met maximaal 5 eenheden tot een maximum van in totaal 150 m²;
    7. alleen bedrijven die voorkomen in categorie 1 en 2 in de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage bij deze regels) zijn toegestaan;

    met dien verstande dat bij cumulatie van meerdere vormen van verbrede landbouw en/of nevenactiviteiten, met uitzondering van opslag/kleinschalig kamperen, het totale daarvoor te gebruiken bedrijfsvloeroppervlakte niet mag meer bedragen dan 25% van het bedrijfsvloeroppervlakte tot een maximum van 1.000 m² binnen een op de plankaart aangeduide ‘bebouwingsconcentratie’, voor het overige buitengebied geldt dat de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer dan 500 m² mag bedragen.

c. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
d. De verbrede landbouw en/of nevenactiviteit mag geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.
e. De verbrede landbouw en/of nevenactiviteit mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.
f. het woon- en leefklimaat mag niet onevenredig worden aangetast.

4.6 Wijzigingsbevoegdheid

4.6.1 Vormverandering bestemmingsvlak 'Bedrijf - Agrarisch'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in een of meerdere aan deze bestemming grenzende bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1', 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 2', 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 1', 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 2' ten behoeve van de vormverandering, al dan niet in combinatie met een vergroting, van het bestemmingsvlak van deze bestemming, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. Voor vormverandering al dan niet met vergroting gelden de volgende bepalingen:
    1. Vormverandering: De wijzigingsbevoegdheid kan uitsluitend worden toegepast gelijktijdig met de wijzigingsbevoegdheid voor vormverandering binnen een gebiedsbestemming (BP buitengebied herziening fase 1A: artikel 4.6.2, 5.7.2, 6.7.2, 7.5.1 en/of 8.4.1);
    2. Vormverandering met vergroting van intensieve veehouderij: De wijzigingsbevoegdheid kan uitsluitend worden toegepast gelijktijdig met de wijzigingsbevoegdheid voor vergroting van het bestemmingsvlak 'Bedrijf – Agrarisch' binnen een gebiedsbestemming (BP buitengebied herziening fase 1A: artikel 4.6.6, 5.7.6, 6.7.6 en/of 7.5.5).
    3. Vormverandering met vergroting, niet zijnde intensieve veehouderij:
    4. De wijzigingsbevoegdheid kan uitsluitend worden toegepast gelijktijdig met de wijzigingsbevoegdheid voor vergroting van het bestemmingsvlak 'Bedrijf – Agrarisch' binnen een gebiedsbestemming (BP buitengebied herziening fase 1A: artikel 4.6.3, 5.7.3, 6.7.3 en/of 7.5.2).
b. Bij vormverandering mag de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak niet worden vergroot.
c. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
d. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing op basis van een erfbeplantingsplan.
e. er dient sprake te zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf;
f. de vormverandering is noodzakelijk uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling;
g. advies kan worden gevraagd aan een agrarisch deskundige over het bepaalde onder e. en f.;
h. voldaan wordt aan de bouwregels voor bedrijfsgebouwen als opgenomen in 10.2.2;
i. binnen gebouwen mag ten hoogste één bouwlaag gebruikt worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
j. vormverandering van een intensieve veehouderij is uitsluitend toegestaan op een duurzame locatie intensieve veehouderij;
k. Binnen de aanduiding 'extensiveringsgebied' op de 'zoneringskaart reconstructie' is vormverandering van een bestemmingsvlak met de aanduiding 'intensieve veehouderij' niet toegestaan.
l. Het bestemmingsvlak 'Bedrijf - Agrarisch' dient tenminste met één zijde te blijven grenzen aan de openbare weg.
m. De nieuwe begrenzing van het bestemmingsvlak 'Bedrijf - Agrarisch' wordt op de verbeelding behorende bij het wijzigingsplan opgenomen.
n. Voor agrarische bestemmingsvlakken met de aanduiding 'intensieve veehouderij', die reeds een omvang van 1,5 ha hebben, is vormverandering uitsluitend toegestaan om te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de op grond van het Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen.

4.6.2 Wijzigen naar bestemming 'Wonen'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' voor zover het de voormalige agrarische bedrijfswoning betreft en indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. Wijziging vindt gelijktijdig plaats met wijziging van de overige gronden naar de bestemming Agrarisch, Agrarisch met waarden-Landschapswaarden 1, Agrarisch met waarden-Landschapswaarden 2, Agrarisch met waarden- Landschaps- en Natuurwaarden 1, of Agrarisch met waarden - Landschaps en Natuurwaarden 2.
b. Hergebruik van de gronden ten behoeve van agrarische doeleinden is redelijkerwijs niet langer mogelijk.
c. Deze wijziging is niet toegestaan op agrarische locaties in het ‘landbouwontwikkelingsgebied’ zoals aangeduid op de ‘zoneringskaart reconstructie’.
d. Het agrarisch bedrijf ter plaatse dient te zijn beëindigd.
e. De vestiging van de nieuwe woning mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.
f. De nieuwe woning dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat.
g. De overige gronden van deze bestemming wordt bestemd overeenkomstig de aangrenzende gebiedsgerichte bestemmingen.
h. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
i. Voldaan dient te worden aan de eisen die gelden ingevolge de Wet geluidhinder.
j. Indien het bestemmingsvlak ligt binnen een op de plankaart aangeduide bebouwingsconcentratie geldt dat bij sloop van de overtollige bedrijfsbebouwing, ofwel 10% van de oppervlakte van de overtollige bedrijfsgebouwen mag worden toegevoegd aan de inhoud van de woning tot een maximum van 900 m3 ofwel 10% van de oppervlakte van de overtollige bedrijfsgebouwen mag worden toegevoegd aan de maximale oppervlakte aan bijgebouwen tot een maximum van 240 m². Bij bestemmingsvlakken gelegen buiten de op de plankaart aangeduide bebouwingsconcentratie, dient alle overtollige bedrijfsbebouwing gesloopt te worden tot een maximum van 120 m² met uitzondering van cultuurhistorische bebouwing.
k. Er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.
l. Er vindt een kwaliteitsverbetering van het landschap plaats.

4.6.3 Wijzigen naar bestemming 'Wonen' ten behoeve van de bouw van een extra woning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van de bouw van een extra woning indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. Deze wijziging is uitsluitend toegestaan binnen de op de zoneringskaart aangeduide bebouwingsconcentraties.
b. Hergebruik van de gronden ten behoeve van agrarische doeleinden redelijkerwijs niet langer mogelijk is.
c. Deze wijziging niet is toegestaan ter plaatse van de aanduiding ‘landbouwontwikkelingsgebied’ zoals aangeduid op de ‘zoneringskaart reconstructie’.
d. Het agrarisch bedrijf ter plaatse dient te zijn beëindigd.
e. Er dient 1.000 m² aan agrarisch bebouwing, met uitzondering van kassen, ten dienste van de intensieve veehouderij te worden gesloopt. Sloop van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing is niet toegestaan. Hierbij geldt dat de minimale oppervlakte van een te slopen gebouw 200 m² dient te bedragen
f. Er dient minimaal 3.500 kg fosfaat uit de markt te worden gehaald als gevolg van doorhaling van de voor het bedrijf voor de locatie geregistreerde (milieu)rechten voor de intensieve veehouderij
g. Het slopen van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen is niet toegestaan.

h. De oprichting van de nieuwe woning mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.
i. Er is sprake van een goede landschappelijke en architectonische inpassing van de woning.
j. De nieuwe woning dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat.
k. De overige gronden van deze bestemming worden bestemd overeenkomstig de bestemming 'Wonen' of de aangrenzende gebiedsgerichte bestemmingen.
l. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
m. Voldaan dient te worden aan de eisen die gelden ingevolge de Wet geluidhinder.
n. Op een locatie waarmee met toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling reeds gebouwen zijn gesloopt, mag geen nieuwe bebouwing worden gebouwd.
o. Er vindt een kwaliteitsverbetering van het landschap plaats.

4.6.4 Wijziging naar wonen ten behoeve van boerderijsplitsing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van de splitsing van de voormalige boerderij met agrarische bedrijfswoning in twee woningen indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. Deze wijziging niet is toegestaan op agrarische locaties in het ‘landbouwontwikkelingsgebied’ zoals aangeduid op de ‘zoneringskaart reconstructie’.
b. Hergebruik van de gronden ten behoeve van agrarische doeleinden is redelijkerwijs niet langer mogelijk.
c. Splitsing is alleen toegestaan indien het agrarische bedrijf wordt beëindigd.
d. Splitsing is alleen toegestaan indien het een woonboerderij betreft;
e. De bouwmassa van de te splitsen woonboerderij dient een inhoud te hebben van ten minste 900 m3.
f. Bij splitsing mogen maximaal twee volwaardige woningen ontstaan, met beide een inhoud van ten minste 400 m3.
g. Het bestaande architectonische karakter van de boerderij en de daaraan te onderkennen cultuurhistorische waarden, mogen niet worden aangetast. Beoordeling vindt plaats door een ter zake deskundige organisatie.
h. Voldaan dient te worden aan de eisen die gelden ingevolge de Wet geluidhinder.
i. De vestiging van de nieuwe woning mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.
j. De nieuwe woning dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat.
k. Voor zover er sprake is van de aanwezigheid van meer bedrijfsgebouwen/bijgebouwen dan de 100 m² die als bijgebouw per woning zijn toegestaan, dienen die gebouwen te worden gesloopt. Sloop van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing is niet toegestaan.
l. Indien het bestemmingsvlak ligt binnen een op de plankaart aangeduide bebouwingsconcentratie geldt dat bij sloop van de overtollige bedrijfsbebouwing 10% van de oppervlakte van de overtollige bedrijfsgebouwen mag worden toegevoegd aan de maximale oppervlakte aan bijgebouwen tot een maximum van 240 m² voor beide woningen tezamen. Sloop van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing is niet toegestaan.

4.6.5 Wijziging ten behoeve van recreatieve voorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in een bestemming ten behoeve van recreatieve voorzieningen in de vorm van dag-/verblijfsrecreatie indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. Wijziging is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding ‘landbouwontwikkelingsgebied’ op de zoneringskaart.
b. Hergebruik van de gronden ten behoeve van agrarische doeleinden is redelijkerwijs niet langer mogelijk.

c. De oppervlakte aan recreatieve voorzieningen per vrijgekomen agrarische bedrijfslocatie dient door sloop van overtollige bebouwing teruggebracht te worden tot 500 m², waarbij cultuurhistorisch waardevolle gebouwen gehandhaafd dienen te blijven.
d. In afwijking van het bepaalde onder a geldt dat indien het bestemmingsvlak ligt binnen een op de plankaart aangeduide 'bebouwingsconcentratie' de oppervlakte aan recreatieve voorzieningen mag worden vermeerderd met 10% van de oppervlakte aan te slopen overtollige bedrijfsgebouwen tot een maximum van 750 m².
e. De vestiging van recreatieve voorzieningen mag geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.
f. De vestiging van de recreatieve voorzieningen mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.
g. Wijziging is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'landbouwontwikkelingsgebied' op de zoneringskaart.
h. Er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.
i. Er vindt een kwaliteitsverbetering van het landschap plaats.

4.6.6 Wijziging ten behoeve van opslag

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in een bestemming ten behoeve van de opslag van goederen indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. De opslag dient zich te beperken tot inpandige, statische opslag in bestaande gebouwen.
b. Hergebruik van de gronden ten behoeve van agrarische doeleinden is redelijkerwijs niet langer mogelijk.
c. De gezamenlijke oppervlakte per vrijgekomen agrarische bedrijfslocatie mag niet meer dan 2.000 m² bedragen op locaties binnen een op de plankaart aangeduide 'bebouwingsconcentratie' en niet meer dan 1.000 m² in het overige agrarisch gebied.
d. Opslag is niet toegestaan op locaties grenzend aan de bestemmingen 'Bos' of ' Natuur'.
e. Opslag ten behoeve van een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf is niet toegestaan.
f. De opslag dient gevestigd te worden binnen de bestaande bebouwing en buitenopslag is niet toegestaan.
g. De opslag mag geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.
h. Detailhandel is niet toegestaan.
i. De beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven
j. Er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.
k. Er vindt een kwaliteitsverbetering van het landschap plaats.

4.6.7 Wijziging ten behoeve van niet aan het buitengebied gebonden functies

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van het vestigen van niet aan het buitengebied gebonden functies indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. Vestiging is uitsluitend toegestaan indien de locatie is gelegen binnen een 'bebouwingsconcentratie' zoals aangeduid op de plankaart.
b. Hergebruik van de gronden ten behoeve van agrarische doeleinden is redelijkerwijs niet langer mogelijk.
c. De oppervlakte aan niet aan het buitengebied gebonden bedrijvigheid per vrijgekomen agrarische bedrijfslocatie dient door sloop van overtollige bebouwing teruggebracht te worden tot 400 m² waarbij cultuurhistorisch waardevolle gebouwen gehandhaafd dienen te blijven.
d. In afwijking van het bepaalde onder b geldt dat indien het bestemmingsvlak ligt binnen een op de plankaart aangeduide 'bebouwingsconcentratie' de oppervlakte aan niet aan het

buitengebied gebonden functies mag worden vermeerderd met 10% van de oppervlakte aan te slopen overtollige bedrijfsgebouwen tot een maximum van 600 m².
e. De niet buitengebied gebonden functie mag geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.
f. Detailhandel is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte functie bij de te vestigen hoofdfunctie tot een maximale oppervlakte van 25 m².
g. Alleen bedrijven die voorkomen in categorie 1 en 2 in de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage bij deze regels) zijn toegestaan.
h. Buitenopslag is niet toegestaan.
i. Er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.
j. Er vindt een kwaliteitsverbetering van het landschap plaats.

4.6.8 Wijziging ten behoeve van maatschappelijke zorgvoorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in een bestemming ten behoeve van maatschappelijke zorgvoorzieningen indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. Vestiging is uitsluitend toegestaan indien de locatie is gelegen binnen een ‘bebouwingsconcentratie’ zoals aangeduid op de plankaart.
b. Wijziging is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding ‘landbouwontwikkelingsgebied’ op de zoneringskaart.
c. Hergebruik van de gronden ten behoeve van agrarische doeleinden is redelijkerwijs niet langer mogelijk.
d. De oppervlakte aan zorgvoorzieningen per vrijgekomen agrarische bedrijfslocatie dient door sloop van overtollige bebouwing teruggebracht te worden tot 400 m². waarbij cultuurhistorisch waardevolle gebouwen gehandhaafd dienen te blijven.
e. In afwijking van het bepaalde onder a geldt dat indien het bestemmingsvlak ligt binnen een op de plankaart aangeduide ‘bebouwingsconcentratie’ de oppervlakte aan zorgvoorzieningen mag worden vermeerderd met 10% van de oppervlakte aan te slopen overtollige bedrijfsgebouwen tot een maximum van 600 m².
f. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
g. De vestiging van zorgvoorzieningen mag geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.
h. De vestiging van de zorgvoorzieningen mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.
i. Er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.
j. Er vindt een kwaliteitsverbetering van het landschap plaats.

4.6.9 Wijziging ten behoeve van Bedrijf-Paardenhouderij

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigingen ten behoeve van de vestiging van een paardenhouderij (pension, stalling, handel) indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. De vestiging is niet toegestaan op locaties gelegen direct grenzend aan de bestemming ‘Bos’ en/of ‘Natuur’.
b. Hergebruik van de gronden ten behoeve van agrarische doeleinden redelijkerwijs niet langer mogelijk is.
c. De wijziging heeft betrekking op een reëel agrarisch bedrijf. Dit dient aangetoond te worden door een vooraf ingewonnen AAB-advies.
d. Het bestemmingsvlak mag niet worden vergroot.
e. De oppervlakte aan bestemmingsvlak per vrijgekomen agrarische bedrijfslocatie dient door sloop van overtollige bebouwing teruggebracht te worden tot 1 ha waarbij cultuurhistorisch waardevolle gebouwen gehandhaafd dienen te blijven.

f. In afwijking van het bepaalde onder d geldt dat indien een bestemmingsvlak ligt binnen de bestemming ‘Agrarisch met waarden- Landschapswaarden’ of ‘Agrarisch’ of binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsconcentratie’ de oppervlakte aan bouwblok mag worden vermeerderd met 25% van de oppervlakte tot een maximum van 1,5 ha.
g. Op een locatie waarmee met toepassing van Ruimte voor Ruimte regeling reeds gebouwen zijn gesloopt, mag geen nieuwe bebouwing worden gebouwd.
h. De paardenhouderij mag geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.
i. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
j. Buitenopslag, detailhandel en horeca zijn niet toegestaan.

4.6.10 Wijziging uitbreiden intensieve veehouderijbebouwing binnen bestemmingsvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen, teneinde ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' vergroting van de oppervlakte van de bestaande intensieve veehouderijbebouwing, als opgenomen in de bijlage 'Bestaande intensieve veehouderijbebouwing', en van de bestaande goot- en bouwhoogte toe te staan, indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. er dient sprake te zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf;
b. de uitbreiding is noodzakelijk uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling;
c. advies kan worden gevraagd aan een agrarisch deskundige over het bepaalde onder a. en b;
d. voldaan wordt aan de bouwregels voor bedrijfsgebouwen als opgenomen in 10.2.2;
e. binnen gebouwen mag ten hoogste één bouwlaag gebruikt worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
f. vergroting van de oppervlakte is uitsluitend toegestaan op een duurzame locatie intensieve veehouderij;
g. deze wijziging kan niet worden toegepast voor bestemmingsvlakken, die zijn gelegen binnen de aanduiding 'extensiveringsgebied' op de 'zoneringskaart reconstructie';
h. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing op basis van een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan, waarbij de oppervlakte van de inpassing minimaal 10% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak dient te bedragen;
i. de milieu-planologische haalbaarheid van het initiatief dient te worden aangetoond. Hierbij dient tenminste te worden voldaan aan navolgende voorwaarden:
    1. er wordt voldaan aan de vastgestelde normen uit de gemeentelijke geurverordening;
    2. de achtergrondbelasting mag niet meer dan 10 ou/m3 bedragen; bij een hogere achtergrondbelasting wordt een geurbelastingreducerende maatregel toegepast, waarbij de 50%-regeling uit artikel 3 lid 4 Wet geurhinder en veehouderij van overeenkomstige toepassing is en moet hieraan worden voldaan;
    3. er mag geen toename van de stikstofemmissie plaatsvinden;
    4. er dient minimaal waterneutraal te worden gebouwd;
j. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven;
k. de in de bestemmingsomschrijving en de bestemmingsomschrijving van de aangrenzende bestemming(en) 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1', 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 2', 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 1', 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 2', 'Bos' en/of 'Natuur' omschreven waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 5 Groen - Landschappelijke inpassing

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen - Landschappelijke inpassing' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het aanbrengen en instandhouden van gebiedseigen (erf)beplanting ter landschappelijke inpassing van gebouwen, verhardingen en andere voorzieningen;
b. (on)verharde doorgangen naar omliggende landbouwpercelen;
c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
d. een en ander met bijbehorende voorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op de binnen deze bestemming gelegen gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van deze bestemming. Uitsluitend zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan en uitsluitend in de vorm van een erfafscheiding.

5.2.2 Bouwregels erfafscheidingen

Voor erfafscheidingen gelden de volgende bepalingen:

a. de erfafscheiding mag uitsluitend in de vorm van een open constructie worden opgericht;
b. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m.

5.3 Specifieke gebruiksregels

5.3.1 Strijdig gebruik

In ieder geval geldt als strijdig met de bestemming gebruik van gronden en opstallen:

a. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

3 ALGEMENE REGELS

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Bestaande afwijkende maatvoering

In de gevallen, dat de (goot)hoogte, de oppervlakte, de inhoud, een bebouwingspercentage en/of de afstand tot de weg of perceelsgrenzen, en andere maten, voor in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand gekomen, op het tijdstip van ter-inzage-legging van het ontwerp van het plan minder dan wel meer bedragen dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van de regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die bestaande maatvoering in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval verstaan:

a. gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf, raamprostitutie en straatprostitutie;
b. het gebruik van gronden voor evenementen;
c. het gebruik van gronden voor kleinschalig kamperen;
d. het gebruik voor wonen van vrijstaande bijgebouwen bij een woning.

8.2 Afwijken gebruiksverbod

a. het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen verlenen voor het realiseren van kleinschalig kamperen, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
    1. Het aantal kampeermiddelen mag niet meer bedragen dan 25.
    2. De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 0,5 ha.
    3. Kleinschalig kamperen is uitsluitend toegestaan binnen de bestemming Bedrijf–Agrarisch, Bedrijf–Paardenhouderij, Wonen of direct grenzend aan de bestemming Bedrijf-Agrarisch, Bedrijf-Paardenhouderij of Wonen als er binnen het bestemmingsvlak onvoldoende ruimte is, echter niet binnen de bestemming Bos, Natuur op de plankaart of ter plaatse van de aanduiding ‘Landbouwontwikkelingsgebied’ op de zoneringskaart.
    4. De in de doeleindenomschrijving aangegeven waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
    5. Per terrein is 50 m² aan bebouwing mogelijk ten behoeve van kleinschalig kamperen binnen de bestemmingsvlakken Bedrijf-Agrarisch, Bedrijf-Paardenhouderij of Wonen.
    6. Er dient een erfbeplantingsplan opgesteld te worden waaruit een zorgvuldige landschappelijke inpassing blijkt.
b. het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het realiseren van trekkershutten, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
    1. Het aantal trekkershutten mag niet meer bedragen dan 3.
    2. De totale oppervlakte mag niet meer bedragen dan 100 m².
    3. Trekkershutten zijn uitsluitend toegestaan binnen de bestemming Bedrijf – Agrarisch, Bedrijf – Paardenhouderij, Wonen of direct grenzend aan de bestemming Bedrijf-Agrarisch, Bedrijf-Paardenhouderij’ of Wonen als er binnen het bestemmingsvlak onvoldoende ruimte is, echter niet binnen de bestemming Bos, Natuur op de plankaart of ter plaatse van de aanduiding ‘Landbouwontwikkelingsgebied’ op de zoneringskaart.
    4. De in de doeleindenomschrijving aangegeven waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
    5. Er dient een erfbeplantingsplan opgesteld te worden waaruit een zorgvuldige landschappelijke inpassing blijkt.
c. het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 8 lid 1 sub d en toestaan dat een vrijstaand bijgebouw bij een woning wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte, mits:
    1. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt mantelzorg;
    2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen waaronder die van omwonende en (agrarische) bedrijven;
    3. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 75 m^2;
    4. het bijgebouw is gelegen op een maximale afstand van 20 meter van het hoofdgebouw.

d. het bevoegd gezag trekt de omgevingsvergunning, verleend op grond van sub a in, indien de bij het verlenen van de omgevingsvergunning bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van:

a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages; dit is niet mogelijk voor het bepaalde in artikel 4 lid 2.1 sub e;
b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bebouwingsgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
d. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
    1. de oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 20 m² zal bedragen;
    2. de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m zal bedragen;
e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnd, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnd, wordt vergroot:
    1. ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnd, tot maximaal 20 m;
    2. ten behoeve van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen tot maximaal 3,50 m;
    3. ten behoeve van vrijstaande antennemasten tot maximaal 18 m;
    4. ten behoeve van lichtmasten en vlaggenmasten tot maximaal 8 m;
f. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, mits:
    1. de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer dan 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
    2. de bouwhoogte niet meer dan 1,50 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen.
g. de bepalingen ten behoeve van de bouw van gebouwtjes voor bancaire dienstverlening, met dien verstande, dat:
    1. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 5 m²;
    2. de bouwhoogte niet meer mag bedragen 2,5 m.
h. de bepalingen met betrekking tot bouwwerken, geen gebouwen zijnd ten behoeve van kleinschalige windmolens tot een hoogte van maximaal 15 m.
i. de onder a tot en met g genoemde ontheffingen kunnen uitsluitend verleend worden mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    2. de verkeersveiligheid;
    3. de sociale veiligheid;
    4. de milieusituatie; en
    5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 10 Algemene procedureregels

Met betrekking tot de voorbereiding van de wijziging van het plan of ontheffing van de regels door Burgemeester en wethouders, is Afdeling 3.4 (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Op een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet van toepassing.

4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

11.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

11.1.2 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan eenmalige in afwijking van het bepaald in artikel 11 lid 1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 11 lid 1.1 met maximaal 10%.

11.1.3 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 11 lid 1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

11.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

11.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 11 lid 2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;

11.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 11 lid 2.1, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar worden onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

11.2.4 Strijd met voorheen geldend bestemmingsplan

Het bepaalde in artikel 11 lid 2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel:

Regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Gagel 16 en Aanrijten 2 Hooge Mierde'.

BIJLAGEN BIJ DE REGELS



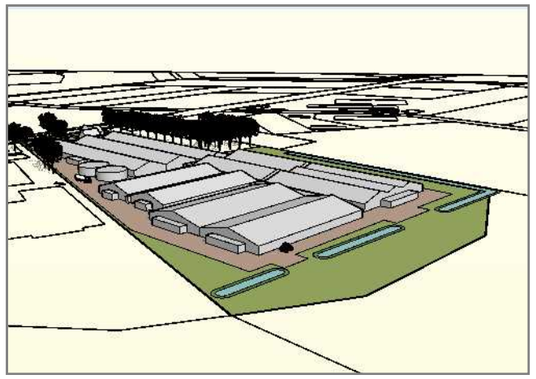
BIJLAGE 1 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

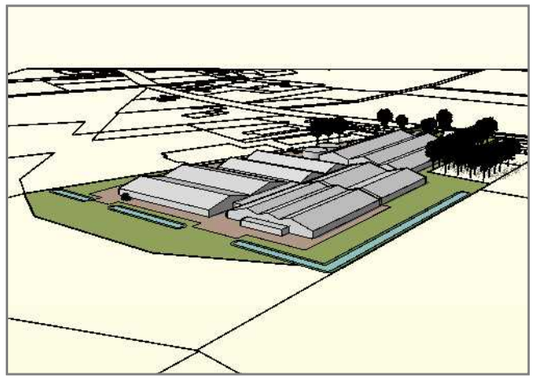




NB: aan deze tekeningen mogen geen exacte maatvoeringen ontleend worden







De Gagel 16 (Hooge Mierde)

Situatie zonder landschappelijke inpassing

Opdrachtgever: Derks Advies	Getekend door: WdB Datum: 27-11-2020	Projectnummer: AUR141 Tekeningnummer: LAN-AUR141-01	Schaal: 1:1.500 Formaat: A3

AURA

Beethovenlaan 24b
4941 WC Raamsdonksvee
r06 - 12516487
info@buroaura.nl
www.buroaura.nl

150,00 m

NB: aan deze tekeningen mogen geen exacte maatvoeringen ontleend worden

De Gagel 16 (Hooge Mierde)

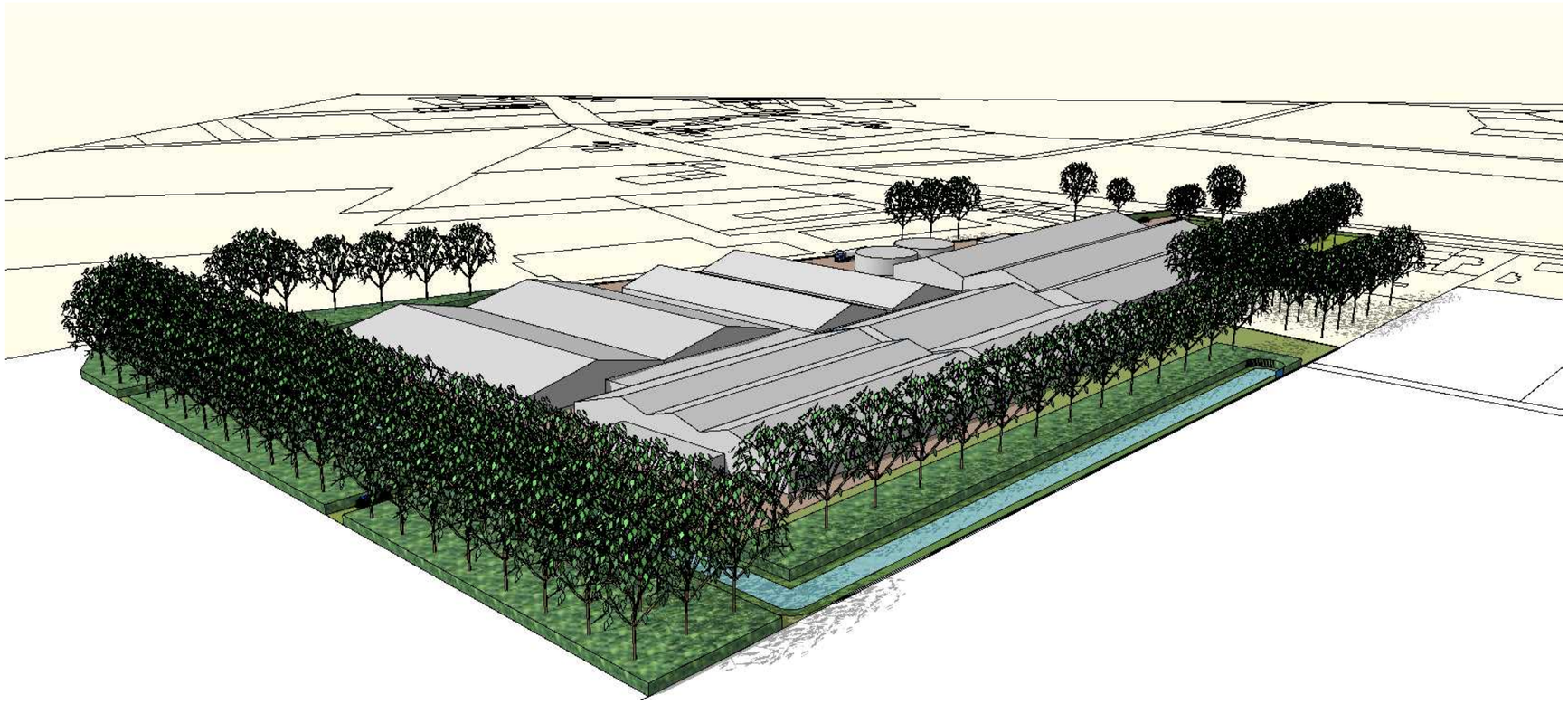
Situatie met landschappelijke inpassing

Opdrachtgever: Derks Advies	Getekend door: WdB Datum: 27-11-2020	Projectnummer: AUR141 Tekeningnummer: LAN-AUR141-01	Schaal: 1:1.500 Formaat: A3

AURA

Beethovenlaan 24b
4941 WC Raamsdonksvee
r06 - 12516487
info@buroaura.nl
www.buroaura.nl





De Gagel 16 (Hooge Mierde)

Situatie met landschappelijke inpassing

Opdrachtgever: Derks Advies	Getekend door: WdB Datum: 267-11-2020	Projectnummer: AUR141 Tekeningnummer: LAN-AUR141-01	Schaal: Formaat: A3

AURA

Beethovenlaan 24b
4941 WC Raamsdonksvee
r06 - 12516487
info@buroaura.nl
www.buroaura.nl



NB: aan deze tekeningen mogen geen exacte maatvoeringen ontleend worden

BEPLANTINGSPLAN

Vak A

Bomen:		
- Quercus robur (zomereik)		6 st.
- Juglans regia (walnoot) (solitair)		1 st.
Struiken (760 m2 :		
- Corylus avellana (hazelaar)	12,5%	40 st.
- Craetegus monogyna (meidoorn)	12,5%	40 st.
- Prunus spinosa (sleedoorn)	12,5%	40 st.
- Viburnum opulus (gelderse roos)	12,5%	40 st.
- Sorbus aucuparia (wilde lijsterbes)	12,5%	40 st.
- Rosa canina (hondsroos)	12,5%	40 st.
- Ribes nigrum (zwarte bes)	12,5%	40 st.
- Salix cinerea (grauwe wilg)	12,5%	40 st.

Vak B

Bomen:		
- Quercus robur (zomereik)		26 st.
- Betula pendula (ruwe berk)		18 st.
- Fagus sylvatica (beuk)		18 st.
Struiken (3.400 m2 :		
- Coryus avellana (hazelaar)	12,5%	180 st.
- Craetegus monogyna (meidoorn)	12,5%	180 st.
- Prunus spinosa (sleedoorn)	12,5%	125 st.
- Viburnum opulus (gelderse roos)	12,5%	180 st.
- Sorbus aucuparia (wilde lijsterbes)	12,5%	180 st.
- Rosa canina (hondsroos)	12,5%	180 st.
- Ribes nigrum (zwarte bes)	12,5%	180 st.
- Salix cinerea (grauwe wilg)	12,5%	180 st.

Vak C

Bomen:		
- Quercus robur (zomereik)		14 st.
Struiken (1.400 m2 :		
- Corylus avellana (hazelaar)	12,5%	80 st.
- Craetegus monogyna (meidoorn)	12,5%	80 st.
- Prunus spinosa (sleedoorn)	12,5%	80 st.
- Viburnum opulus (gelderse roos)	12,5%	80 st.
- Sorbus aucuparia (wilde lijsterbes)	12,5%	80 st.
- Rosa canina (hondsroos)	12,5%	80 st.
- Ribes nigrum (zwarte bes)	12,5%	80 st.
- Salix cinerea (grauwe wilg)	12,5%	80 st.

Noot: plantdichththeid struiken 1 stuks per 2,25 m2)

De Gagel 16 (Hooge Mierde)

Situatie met landschappelijke inpassing

Opdrachtgever: Derks Advies	Getekend door: WdB Datum: 27-11-2020	Projectnummer: AUR141 Tekeningnummer: LAN-AUR141-01	Schaal: 1:1.500 Formaat: A3

AURA
Beethovenlaan 24b
4941 WC Raamsdonksvee
r06 - 12516487
info@buroaura.nl
www.buroaura.nl

BIJLAGE 2 GESTOPTE VEEHOUDERIJBEDRIJVEN



Bijlage 2 Gestopte intensieve veehouderijen

Adressen gestopte bedrijven
De Stad 18
Hoogstraat 10
Laarakkerdijk 8
Smidsstraat 16
Smidsstraat 21
Turnhoutseweg 45
Vooreind 12
Voorste Heikant 5

BIJLAGE 3 BESTAANDE INTENSIEVE VEEHOUDERIJBEBOUWING



Bijlage 3 Bestaande intensieve veehouderijbebouwing

Adres	Oppervlakte in m2
Aanrijten 2	0
Achterste Heikant 1	0
Bakmannen 5 en 7	9884
Beekakkersweg 2	624
Beekakkersweg 3	0
Beekakkersweg 5	497
Bladelsedijk 1	1828
Bladelsedijk 8	10070
Buizerd 5	1200
Buspad 2	1361
De Baan 3	1027
De Baan 5	858
De Gagel 14a	3702
De Gagel 16	18074
De Gagel 20	4621
De Hoef 19	12061
De Hoek 1	697
De Hoeven 19	3071
De Klamp 3	237
De Luther 6	1159
De Luther 12	1312
De Luther 14	1428
De Luther 19	762
De Luther 21	1670
De Luther 23	3924
De Luther 29	2588
De Strook 1	2718
De Strook 3	702
De Wielen 1	8626
De Wildert 4	2382
Dunsedijk 1	1951
Dunsedijk 1a	442
Gijsestraat 13	1951
Gildepad 2	1987
Haarweg 1 en 3	3137
Haarweg 4	2240
Hamelendijk 5	1270
Hamelendijk 9	694
Heibloem 2	3029
Heibloem 4	8947
Heikant 1	1884
Heikant 3	1967
Heikant 12	5288
Herdersdreef 3	1200

Adres	Oppervlakte in m2
Lange Dijk 2a	7495
Lange Dijk 4	5246
Lange Dijk 5	6815
Langvoort 4	1428
Lemenweg 2	690
Lottersestraat 2	633
Lottersestraat 4	1709
Meirweg 1	4725
Meirweg 1a	6536
Meirweg 2	5696
Mispeleind 4	576
Mispeleind 6	348
Mispeleind 8	1198
Mispeleind 10	879
Mispeleind 12	0
Molendijk 3	9307
Molendijk 10	3988
Molendijk 14	4111
Molenheide 1	4041
Neterselsedijk 12a	1239
Neterselsedijk 21	670
Neterselsedijk 28	346
Neterselsedijk 31	400
Neterselsedijk 33	0
Neterselsedijk 37	4017
Neterselseijk 39	0
Neterselsedijk 42	3668
Neterselsedijk 46a	6660
Peel 2	3622
Peel 13	1843
Pikoreistraat 12	3278
Poppelsedijk 5	884
Poppelsedijk 11	6316
Postelsedijk 4/4a	2427
Postelsedijk 5a	13519
Postelsedijk 6	2430
Postelsedijk 7 en 9	8894
Postelsedijk 8	5834
Postelsedijk 11	19462
Postelsedijk 11a en b	14480
Postelsedijk 13 en 13a	0
Reuselsedijk 5	9301
Rouwenbogt 1	1100
Rouwenbogt 4	786

Adres	Oppervlakte in m2
Hooge Mierdseweg 2-[b]	532
Hooge Mierdseweg 5-[a]	4900
Hooge Mierdseweg 11	3452
Hoolstraat 1	2441
Hoolstraat 11	0
Hulsesedijk 36	1849
Kailakkers 25	4638
Karneikweg 2	2740
Kattenbos 6	1036
Kattenbos 12a	1549
Kattenbos 14	2140
Kerkweg 7	841
Koestraat 6	2384
Koestraat 8	1127
Koestraat 17a	1396
Kippereind 2	0
Kuilenrode 8	1481
Laarakkerdijk 1	9989
Laarakkerdijk 2-2a	5999
Laarakkerdijk 3	2379
Laarakkerdijk 4 en 6	0
Laarakkerdijk 7	7900
Laarakkerdijk 10	0
Laarakkerdijk 12	4035
Laarakkerdijk 14	6085
Lage Mierdsedijk 2	3545

Adres	Oppervlakte in m2
Schepersweijer 1	5458
Schepersweijer 1a	2763
Schepersweijer 2	2806
Schepersweijer 3 en 3a	3118
Schepersweijer 4	7369
Schepersweijer 4a	8277
Schepersweijer 6	7740
Schepersweijer 8	0
Sleutelstraat 5	2205
Sleutelstraat 10	768
Sleutelstraat 16	2258
Sleutelstraat 19	530
't Heike 11	2206
t Holland 5	1736
't Holland 7 en 7a	3317
't Holland 9	15411
't Holland 13	15189
Twisseltsebaan 10	5237
Voorste Heikant 1	5295
Voorste Heikant 3	3637
Voorste Heikant 6	1678
Voort 23	7382
Voort 24a	2798
Weeldsedijk 4	5934
Wolfsven 1	5236
Zeegstraat 37	2257

VERBEELDING





LEGENDA

Plangebied

Enkelbestemmingen

AW-LN-1 Agrarisch met waarden - Landschaps- en natuurwaarden - 1

B-A Bedrijf - Agrarisch

G-LI Groen - Landschappelijke inpassing

Gebiedsaanduidingen

reconstructiewetzone - verwevingsgebied

Functieaanduidingen

(iv) intensieve veehouderij

ondergrond

ORDITO

Verbeelding

Bestemmingsplan
"Buitengebied, Gagel 16 en Aanrijten 2 Hooge Mierde"

Gemeente:	Reusel-De Mierden	voorontwerp:	..-..-....	datum:	08-03-2021
IMRO-code:	NL.IMRO.1667.BPBgagel0081-ON01	ontwerp:	..-..-....	getekend:	FH
		vastgesteld:	..-..-....	schaal:	1:2000
Tekening nr:	1-A	onherroepelijk:	..-..-....	formaat:	A3