Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	1128
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	29 april 2021
Agendapunt	017
Omschrijving	Recreatieve ontwikkeling Zwarte Haan
Eigenaar	IJsbrandy, Karin
Portefeuillehouder	De Pee

Bijlagen
RV VVGB recreatieve ontwikkeling Zwarte Haan21.201684.pdf
Bijlage 1 - Zienswijze 19.122113.PDF
Bijlage 2 - Reactienota zienswijze Ruimtelijke Onderbouwing 21.112280.pdf
Bijlage 3 - Ruimtelijke onderbouwing 21.112277.pdf
Bijlage 4 - 2021.01.26 - Verslag overleg proces Starbarn Zwarte Haan 21.112278.docx
Bijlage 5 - 2021.02.17 - Gespreksverslag overleg proces Starbarn Zwarte Haan 21.112279.docx
Bijlage 6 - Akoestisch onderzoek 21.112326.pdf
21.201684 na amendement.docx
20191002 Memo geluidaspecten Nacht aan het Wad.pdf
Beheerplan De nachttuin.pdf
Watertoets.pdf
Watervergunning.pdf
Ecologische quickscan.pdf
Vormvrije m.e.r.-beoordeling.pdf
bodemonderzoek.pdf
Ontheffing provincie.pdf

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Gemeenteraad Waadhoeke	**29 april 2021**

Toelichting

Er is een aanvraag ingediend voor het realiseren van een recreatieve voorziening in de nabijheid van Zwarte Haan aan de Nieuwebildtdijk. Het gaat hierbij om de bouw van een gebouw ten behoeve van een vijftal trekkershutten, een sterrenobservatorium en een expositieruimte. Daarnaast wordt de direct omringende grond ingericht als nachtbelevingstuin.
Medewerking aan deze plannen kan worden verleend door het voeren van een uitgebreide procedure met ruimtelijke onderbouwing om af te wijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Deze bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van ons college, maar bij deze procedure is een verklaring van geen bedenkingen van uw raad een vereiste.

Eerder is door uw raad een ontwerp- verklaring van geen bedenkingen afgegeven ten behoeve van de ontwerp- omgevingsvergunning voor deze recreatieve ontwikkeling, onder voorbehoud van ingediende zienswijzen. Nadat de ontwerp- omgevingsvergunning ter inzage is gelegd is een zienswijze ingediend. Uw raad dient zich daarom eerst uit te spreken over de eerder (in ontwerp)

afgegeven verklaring alvorens de omgevingsvergunning definitief door ons college kan worden verleend

Voorgesteld besluit

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een recreatieve voorziening in de nabijheid van Zwarte Haan aan de Nieuwebildtdijk in de vorm van een gebouw met 5 trekkershutten, een nachtbelevingstuin, sterrenobservatorium en expositieruimte.
2. Een bedrag van €12.500 beschikbaar te stellen voor een verkeerstechnisch adviesbureau voor onderzoek naar de bestaande verkeerssituatie en mogelijke oplossingen in beeld te krijgen voor ervaren overlast. Het bedrag ten laste te brengen van de algemene reserve.

Besluit

1. Een verkeerstechnisch onderzoek uit te voeren wat bijdraagt aan de uitvoering van het project Recreatieve voorzieningen Zwarte Haan.
2. Een verklaring van geen bedenkingen pas wil afgeven wanneer het verkeerstechnisch onderzoek is afgerond en er een raadsvoorstel ligt van een gedragen verkeerstechnische oplossing met de financiële consequenties.
3. Het agendapunt Recreatieve voorzieningen Zwarte Haan opnieuw te agenderen voor 1 oktober 2021.