Vergadering: Commissievergadering 21-09-2021

Vaststellen bestemmingsplan "Breestraat ongenummerd Maasbree" ter realisatie van één Ruimte voor Ruimtewoning (2021-061) / Vaststellen bestemmingsplan Busserstraat 5 te Meijel ter realisatie van één Ruimte voor Ruimte woning (2021-062)

Nr.	Vragen:	Antwoorden:
	Schriftelijke beantwoording vragen van: De heer S. Janssen (fractie Lokaal Peel en Maas): Op de agenda voor de aanstaande commissievergadering staan de raadsvoorstellen 2021-061 en 2021-062. Deze hebben betrekking op de bouw van Ruimte voor Ruimte woningen.	
1	We kennen de Ruimte voor Ruimte regeling, de win-win regeling en de stenen voor stenen regeling. Deze maken allemaal woningbouw buiten of aan de rand van de kern mogelijk. Zou u kunnen uitleggen wat het verschil is tussen deze regelingen en wanneer welke wordt toegepast?	• De Ruimte voor Ruimte-regeling is in 2001 in het leven geroepen teneinde milieuproblematiek (mestoverschot) als gevolg van de intensieve veehouderij terug te dringen. In verband daarmee is de "Regeling Beëindiging Veehouderijtakken" (RBV) in het leven geroepen. Met deze regeling werd van overheidswege beoogd om bedrijfsbeëindiging van een groot aantal intensieve veehouderijen te versnellen. Kern van deze benadering is dat uit de opbrengst van uitgifte van extra woningbouw-kavels aanvullende middelen kunnen worden gegenereerd ten behoeve van de sloop van stallen en dat hiervoor tegelijkertijd een kwaliteitsimpuls aan het platteland van de gemeenten kan worden gegeven. • De Win-Win regeling: Uit de Analyse intensieve veehouderij in Peel en Maas van juni 2018 kwam naar voren dat voor diverse kernen de streefkwaliteiten geur niet werden behaald. Daarnaast zagen we de laatste jaren dat steeds meer intensieve veehouderijen aan de rand van kernen nadachten over de toekomst van hun bedrijf op die locatie. Met de beleidsregel win-win hebben we de sanering van deze intensieve veehouderijen in of nabij de kernrandzone van onze kernen gestimuleerd. Basis is het inzetten van woningbouw in ruil voor sanering van de intensieve veehouderij. Dit met als doel de streefkwaliteit voor geur in de kernen te bereiken. • Stenen voor stenen: Dit is geen regeling. De motie 'Stenen voor stenen' van 13 november 2018 heeft wel geleid tot een verruiming van de win-win regeling.

		Met deze verruiming hebben we mogelijk gemaakt dat in aanvulling op de sloop van een intensieve veehouderij (win-win locatie) ook aanvullende sloop op andere locaties ingezet kan worden. *(zie bijlage: Raadsinformatiebrief d.d. 23 maart 2020)*. De regeling Ruimte voor Ruimte is dus een uitvloeisel van de RBV waarbij de provincie de sloop van stallen heeft voorgefinancierd en waarbij de ingezette middelen worden terugverdiend middels de verkoop van bouwkavels. Hierover zijn in het verleden afspraken gemaakt met de Provincie (via de organisatie Ruimte voor Ruimte CV), de zogenaamde taakstelling. De Win-Win regeling is een lokale regeling met name met het doel om planologische en milieutechnische knelpunten op te lossen. De gemeente heeft hierbij een faciliterende rol.
2	Er is bij onze fractie wat onduidelijkheid over het aantal Ruimte voor Ruimte kavels. 1. Er worden kavels uitgegeven door de provincie en door de gemeente. Wanneer is welke instantie in beeld? 2. Hoe worden Ruimte voor Ruimte kavels toegekend? 3. Hoeveel kavels zijn er inmiddels al uitgegeven? 4. Op de komende commissievergadering worden kavel 3 en 4 die door de gemeente uitgeven kunnen worden uitgegeven. Hoeveel gemeentelijke Ruimte voor Ruimte kavels kunnen er nog uitgegeven worden? Hoeveel provinciale kavels staan er nog open? 5. Wanneer, en op welke manier en op welke gronden, kunnen er Ruimte voor Ruimte kavels worden toegevoegd?	Met de Ruimte voor Ruimte CV zijn in het verleden afspraken gemaakt over de te realiseren kavels. De zogenaamde taakstelling. De kavels die hierop betrekking hebben zijn inmiddels allemaal planologisch geregeld en verkocht door de Ruimte voor Ruimte CV. De gemeente Peel en Maas heeft ongeveer 20% van deze provinciale taakstelling voor haar rekening genomen Aanvullend op de bovengenoemde taakstelling heeft de gemeente in het verleden 9 extra kavels overgenomen van Ruimte voor Ruimte Limburg CV. De verkoop en planologisch regeling hiervan pakt de gemeente zelf op. Op dit moment zijn/worden vier van de negen kavels verkocht en planologisch geregeld. Over de uitgifte van de overige vijf kavels zijn we in gesprek met een aantal kandidaten. Geschikte locaties zijn gelegen nabij de kern of in een kern of cluster van woningen. De locatie moet stedenbouwkundig en planologisch aanvaardbaar zijn. Na het afronden van de resterende kavels zullen we eventuele extra aankoop van ruimte-voor-ruimte kavels opnieuw overwegen. Uw raad zal in deze overweging worden meegenomen.
3	Hoeveel win-win kavels kunnen worden toegekend in Peel en Maas?	In eerste instantie zijn er 10 woningen opgenomen in de win-win regeling. Hiervan is al een aantal concreet ingezet en hiervoor lopen de procedures. Zoals aangegeven in de Raadsinformatiebrief van 12

		april 2021 *(zie bijlage)* is het aantal woningen in de win-win regeling uitgebreid. Er zijn tot 1 januari 2025 maximaal 20 extra woningen beschikbaar.
4	Wordt de raad meegenomen bij evt. nieuwe uit te geven kavels van beide regelingen?	Zoals aangegeven onder vraag 2 zal een extra aankoop van kavels worden overwogen op het moment dat de huidige kavels zijn verkocht. Uw raad zal in deze overweging worden meengenomen.

<u>Bijlagen</u>:

- *2020-08 Raadsinformatiebrief - Beantwoording motie 'Stenen voor stenen' (23 maart 2020)*
- *2021-07 Raadsinformatiebrief - Verruiming beleidsregel woningbouwverzoeken i.r.t. win-win woningen (12 april 2021)*