



Datum
15 januari 2024

Zaaknummer
2023-022334

Uw brief

Uw kenmerk

Onderwerp
mondelinge zienswijze

Geachte heer

Wij hebben op 8 januari 2024 telefonisch contact gehad over het ontwerpbestemmingsplan Valderse III. Dit ontwerp bestemmingsplan ligt tot en met 31 januari 2024 ter inzage. Tot deze datum kan een ieder een zienswijze indienen bij de gemeenteraad.

U wilde een mondelinge zienswijze geven. We hebben afgesproken dat uw toelichting wordt vastgelegd als mondelinge zienswijze.

U geeft dat u niet wilt dat er vrachtverkeer over Kibbelstuk gaat. U vraagt zich af waarom er maar 1 toegangsweg is naar de nieuwe woonwijk. U vindt dit verkeersonveilig. Er is uiteraard begrip voor uw vrees voor onveilige situaties. Het verkeerstechnische aspect in dit plan is zeker een aandachtspunt. Hierover het volgende.

Het plan kent twee ontsluitingswegen: Kibbelstuk en Nijverheidsweg. De ontsluiting vanaf de Nijverheidsweg is niet opgenomen in dit bestemmingsplan omdat de (nieuwe) ontsluiting al mogelijk is gemaakt in het bestemmingsplan voor de laatste uitbreiding van het bedrijventerrein in 2016. De andere ontsluiting is gepland via het Kibbelstuk. Daar zal een aansluiting worden gemaakt op de nieuwe wijk.

Er is een verkeersonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat verkeerstechnisch beide ontsluitingen voldoende zijn om de nieuwe wijk te ontsluiten. Het vrachtverkeer voor het bouwrijp maken van de wijk zal naar verwachting geleid worden via Nijverheidsweg. Dat regelt het bestemmingsplan overigens niet maar daarvoor kunnen bijvoorbeeld verwijsborden geplaatst worden. Vrachtauto's worden niet verboden, ook niet via het Kibbelstuk aangezien dit een openbaar toegankelijke weg is en blijft. Bijvoorbeeld een vuilnisauto moet de straat in kunnen rijden maar zoals hierboven is benoemd, zal tijdens de bouwfase het vrachtverkeer in principe via de Nijverheidsweg geleid worden.

Mocht u het niet eens zijn met de weergave van uw zienswijze dan verzoeken wij u dat voor 31 januari 2024 aan te geven. Onze voorkeur gaat uit naar een schriftelijke reactie. Dat kan per brief maar ook per mail. U kunt mailen aan info@gemeentewesterveld.nl met als onderwerp: "reactie zienswijze zaaknummer 2023-022334".

24 januari 2024

2 / 2

Voor meer informatie kunt u contact opnemen via 14 0521 of via mail info@gemeentewesterveld.nl. Graag hierbij bovengenoemd zaaknummer vermelden. Deze brief komt uit een geautomatiseerd systeem en is daarom niet ondertekend.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

I. Boer,
adviseur Ruimtelijke Ordening,
team Ruimtelijke en Ontwikkeling.