Fractie SP
T.a.v. mevrouw M. van Oorsouw

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
18 januari 2023	5058880	L. Dicou	14-0412

Onderwerp
Artikel 41 vragen van de fractie SP over voormalige UNOX-winkel in Oss

Aantal bijlagen
--

Geachte mevrouw Van Oorsouw,

U hebt het college op 19 december 2022 artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen gaan over de voormalige UNOX-winkel aan de Gasstraat in Oss. In deze brief beantwoord ik uw vragen puntsgewijs.

1. *Is het college nog in overleg met de Zwanenberggroep over de herbestemming van de voormalige UNOX-winkel? Zo ja, wat is de huidige status? Zo nee, kan dit overleg opnieuw worden opgestart?*
   We hebben onlangs een gesprek gehad met Zwanenberg over het pand aan de Gasstraat. Het pand is van cultuur-historische waarde voor Oss, omdat het één van de overblijfselen is van de industrialisatie van Oss. Zwanenberg, de eigenaar van het pand, heeft zelf geen plannen of ideeën voor herbestemming of gebruik van het pand. Verkoop aan derden of verhuur van het pand aan de gemeente is wel bespreekbaar. Randvoorwaarde hiervoor is dat een nieuwe functie in het pand geen belemmering mag vormen voor de uitvoering van de activiteiten van Zwanenberg en dat de toegang tot de oude winkel niet over het terrein van Zwanenberg mag lopen.

2. *Kan de inventarisatie ten behoeve van de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente aanleiding zijn om de status van dit bijzondere pand (nu gemeentelijk monument) op te waarderen naar bijvoorbeeld een rijksmonumentale status? Het besef van de grote waarde van het nog overgebleven Osse industriële erfgoed wordt immers steeds pregnanter.*
   Het pand is door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed niet meegenomen in

eerdere aanwijzingsprocedures voor nieuwe Rijksmonumenten. Het is ook niet denkbaar dat het gebouw als rijksmonument kan worden voorgedragen. Het pand heeft voornamelijk lokale cultuur-historische waarden. Deze worden beschermd met de gemeentelijke monumentenstatus. De Rijksdienst draagt alleen objecten voor die van nationaal belang zijn. Daarvan is in dit geval geen sprake.
Overigens biedt het opwaarderen van het pand naar Rijksmonument geen extra bescherming of ontwikkelingsmogelijkheden.

3. *Is de optie van gebruik van de voormalige UNOX-winkel als ruimte voor een expositie over de geschiedenis van de industrie in Oss, zoals gesteld wordt in de eerdere beantwoording, nog steeds in beeld? Wordt er actief gezocht naar mogelijkheden voor herbestemming?*
In algemene zin denken we dat de mogelijkheden voor herinvulling beperkt zijn, met name vanwege de ligging op het bedrijventerrein met zware bedrijvigheid (beperkingen vanuit geluid, externe veiligheid, geur). Dat maakt een functie met publieksaantrekkende werking, zoals een expositieruimte, op deze locatie lastig inpasbaar. Eerder valt te denken aan een bedrijfsfunctie. We zijn op dit moment zelf niet actief bezig met het zoeken naar mogelijkheden voor herbestemming. Ideeën of voorstellen vanuit de samenleving zijn welkom, binnen de randvoorwaarden van eigenaar en gemeente. Op het moment dat er een initiatief of verzoek komt, bekijken we of dit voorstelbaar is en hoe we dit planologisch-juridisch kunnen regelen.

Ik vertrouw erop hiermee uw vragen te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,



S.M.J.N. van den Bergh
Wethouder Erfgoed c.a.