Fractie SP
t.a.v. dhr. Vossenberg

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
05-11-2024		LWE Team Wonen	

Onderwerp
Artikel 41 vragen gebroken beloften BrabantWonen en gebrekkige communicatie Mooiland

Aantal bijlagen
--

Geachte heer Vossenberg,

U hebt het college op 8 oktober 2024 artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen hebben betrekking op de beloften van BrabantWonen en de communicatie van Mooiland. In deze brief beantwoorden wij uw vragen puntsgewijs.

Vragen met betrekking tot de beloften van woningcorporatie BrabantWonen over de sloopplannen in de Roofvogelbuurt.

1. *Bent u het met de SP eens dat, zeker van een woningcorporatie, verwacht mag worden dat zij zich aan eerder gedane belofte dient te houden? Zo niet, waarom niet? Kunt u uw antwoord toelichten?*

   Antwoord: Ja, wij werken graag samen met betrouwbare partners. Brabantwonen is een betrouwbare partner.

2. *Bent u bereid, de raad gehoord hebbende op 12 september 2024, daadkrachtig op te treden en er bij BrabantWonen op aan te dringen zich aan de belofte te houden dat er in de Roofvogelwijk in ieder geval niet voor medio 2031 gesloopt zal worden? Zo niet, waarom niet? Kunt u uw antwoord toelichten?*

   Antwoord: Brabantwonen zegt toe pas te gaan slopen als de huidige bewoners verhuisd zijn en leegstaande woningen tijdelijk te verhuren of in beheer te geven. Mogelijk is dat pas halverwege 2031.

3. *Kunt u zich voorstellen wat het met het vertrouwen van mensen doet wanneer*

belofte na belofte gebroken wordt? Wat vindt u hiervan?

Antwoord: : Ja, dat kan ik me goed voorstellen. Degene die verantwoordelijk is voor zoiets belangrijks als huisvesting moet een betrouwbare reputatie hebben.

4. *Bent u het met de SP eens dat het moreel verwerpelijk zou zijn wanneer beloftes, gedaan aan mensen in een benarde situatie, niet nagekomen zouden worden? Kunt u dit toelichten?*

   Antwoord: Ja, mits dat leidt tot een verdere verslechtering van de benarde situatie

Vragen met betrekking tot de communicatie van woningcorporatie Mooiland over een foutieve aanbieding van zonnepanelen.

5. *Wat vindt u ervan dat een woningcorporatie een dergelijke brief aan alle huurders individueel geadresseerd heeft, bijna anderhalf jaar na dat zij de mededeling hebben gekregen dat hun wijk gesloopt zou moeten worden?*

   Antwoord: Dat vind ik een ongelukkig voorval.

6. *Bent u het met de SP eens dat dit soort situaties niet thuishoren bij een professionele organisatie? Kunt u dit toelichten?*

   Antwoord: Bij een woningcorporatie die veel duurzaamheidsmaatregelen neemt voor een groot aantal woningen kan een dergelijke fout gemaakt worden.

7. *Bent u bereid, in lijn met de unaniem aangenomen motie belofte maakt schuld(2) van 12 september 2024 contact op te nemen met Mooiland om Mooiland op haar verantwoordelijkheden aan te spreken? Zo niet, waarom niet?*

   Antwoord: Ja, ik stem met Mooiland op bestuurlijk niveau af over deze gang van zaken.

8. *Bent u bereid om met de huurders uit Berghem in gesprek te gaan om te horen wat dergelijke situaties met deze mensen doet? Zo niet, waarom niet?*

   Antwoord: Uiteraard ben ik bereid om met inwoners die zich geraakt voelen door deze of een dergelijke situatie in gesprek te gaan.

Algemeen

9. Wilt u de vragen één voor één beantwoorden?

Antwoord: Dat is gebeurd.

Met vriendelijke groet,



S. van den Bergh
Wethouder wonen