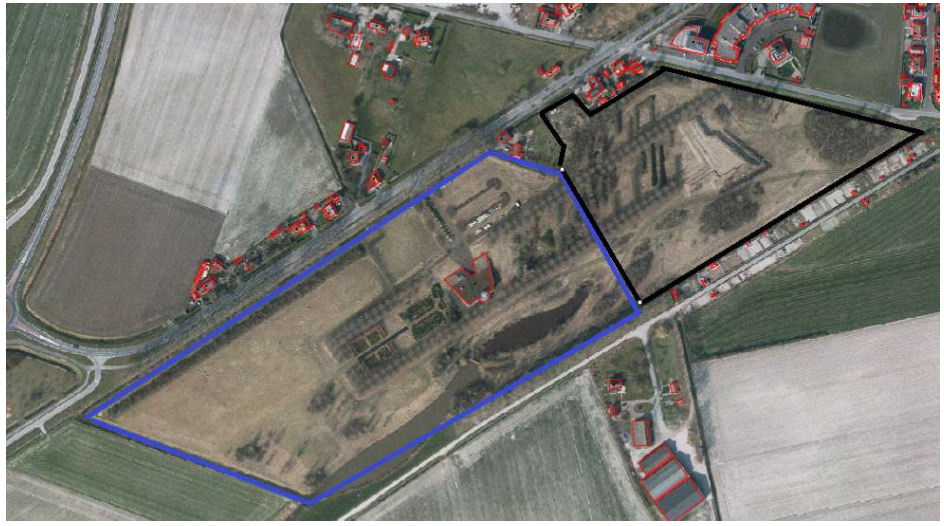
Raadsbijeenkomst
6 november 2017

Plannen voorm. Euregiotuinen

Voorwaarden verkoopadvertentie

- Volledige afname van de percelen. Enige uitzondering is een gedeeltelijke afname van het centrumgebouw en omliggende grond in combinatie met het perceel richting de rondweg.



- Woningbouwontwikkeling wordt niet toegestaan, er geldt een maximum van 1 woning

Voorwaarden

- Nieuwvestiging van verblijfsrecreatie als hoofdfunctie wordt niet toegestaan.
- Het initiatief moet zichzelf financieel kunnen bedruipen. Er zal een marktconforme prijs gehanteerd worden bij de mogelijke onderhandelingen en er zal van gemeentewege ook geen bijdrage verleend worden aan de exploitatie van het initiatief.
- Geen bedrijfsmatige activiteiten die thuishoren op een bedrijventerrein.
- Op de locatie ligt ook nog een strook van het Waterschap. Het is aan de initiatiefnemer om over gebruik en/of overname van deze strook afspraken te maken met het Waterschap.

Plannen

Kuur- en hersteloord

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted] 2.57 Aw

Crematorium

- Uitvaartcentrum met eigen crematorium en een parktuin met verschillende functies. Hiervoor wordt een uitbouw van het hoofdgebouw gedaan.

- Bod: € 65.000,-

Outdoor Experience

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

- [redacted] 2.57 Aw

Zonnepark

- Gehele terrein benutten voor exploitatie van 35.000 zonnepanelen.
- Hoofdgebouw krijgt geen functie.

- Bod: € 850.000,- en een jaarlijkse bijdrage van € 25.000,- aan maatschappelijke doelen.

Park Euregiotuinen

- Combinatie van dagrecreatie en verblijfsrecreatie. Nadruk op dagrecreatie
- Activiteiten passend bij locatie; muziek, kunst, culinair, sportief
- Deels vast programma, deels flexibel. Afhankelijk van seizoen/trends/bezoekers
- Belevingstuinen, 15-20 glamping eenheden, enkele groepsaccommodaties, evenementen, broedplaats voor ideeën en visies.

- Optie: realisatie van twee à drie woningen aan de Nieuwstraat. In overleg met gemeente

- Bod: € 725.000,-

Aanleg medicinale tuinen

- Bestaande onderneming met uitbreiding van concept
- Aanleg medicinale tuinen met educatief karakter.
- Winkel waar producten uit de tuin verkocht worden.
- Mogelijk toekomst: Aanbieden van een kruidenopleiding.

- Bod: € 310.000,-

Healthpark

- Combinatie van wonen en zorg
- 100 2-persoonsbungalows en 20 1-persoons bungalows van 100m2.
- Realisatie van 2 nieuwe gebouwen voor verschillende faciliteiten.

- Bod: € 600.000,- in 3 termijnen. (na oplevering woningen)

Tuinier- en meditatiecentrum

- Realisatie van een tuinier- en meditatiecentrum gericht op natuur, rust en zen.

- Bod: € 1,-

Fruittuinencomplex

- Gedeeltelijke overname van de gronden.

- Belevingscentrum met fruitteelt en streekproducten als thema's.
- Realisatie van 15 trekkershutten en enkele camperplaatsen.

- Bod: € 1,-

Kansen en risico´s

Kuur- en hersteloord

- Koppeling tussen zorg en toerisme voor onderscheidende doelgroep.
- Openbaar karakter blijft behouden.

- Beperkte, nieuwe doelgroep vormt zowel kans als een risico.
- Stralingsarm houden van het gebied.

- Twijfels over financiele draagkracht

Crematorium

- Locatie leent zich voor realisatie van een uitvaartcentrum in combinatie met groene omgeving.

- Slechts een klein deel van het terrein wordt daadwerkelijk ingevuld.
- Noodzaak voor dergelijke voorziening is minder urgent.
- Bod is laag in verhouding tot gewenste ontwikkeling

Outdoor Experience

- Recreatieve meerwaarde voor de streek.

- Er wordt een (te) brede doelgroep aangesproken.
- Concurrentie voor lokale ondernemers.
- Bod onder de marktwaarde voor een dergelijk concept.
- Overlast voor omwonenden.

Zonnepark

- Profilering als duurzame gemeente.

- Huidige inrichting van het park en openbaar karakter gaan verloren.
- Bod met voorbehoud van financiering.
- Potentie van de locatie wordt niet benut.

Park Euregiotuinen

- Regionale functie voor zowel toeristen als inwoners.
- Behoud openbare karakter
- Speelt in op behoefte slechtweervoorzieningen
- Verbinding tussen kust en achterland.
- Bestaande elementen van de locatie worden als basis genomen.
- Bestaande ondernemer uit de streek, laag afbreukrisico

- Nadere afspraken over 2/3 woningen Nieuwstraat

Aanleg medicinale tuinen

- Nieuwe waarde aan bedrijf initiatiefnemer.
- Extra werkgelegenheid

- Beperkte synergie tussen plangebied en regio.
- Openbare toegankelijkheid staat nog ter discussie.
- Relatief laag bod.
- Educatieve en openbare functie zijn optioneel

Healthpark

- Komt neer op woningbouwontwikkeling, wat op basis van de verkoopadvertentie niet is toegestaan. (wonen staat centraal, niet zorg)

- Betaling in termijnen kan leiden tot gedeeltelijke realisatie van het plan en gemeentelijke financiele risico's.
- Ondernemer vraagt veel extra's (opknappen pand, bijdrage in riolering)

- De waarde van de grond voor woningbouw overschrijdt het bod ruim.

- Risico planningslijst woningbouw

Tuinier- en meditatiecentrum

- Geen marktconforme prijs
- Beschikbare informatie is zeer gering.

Fruittuinencomplex

- Geen marktconforme prijs.
- Gedeeltelijke afname terrein.