

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-
Voorburg**

Datum 20 december 2022
Nummer 891
Onderwerp Raadsvoorstel 891 Onderhandelingsresultaat Schakelstuk en Noorthey

Portefeuillehouder Wethouder Bremer
Behandeld door A Versteeg

1. Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- a. In te stemmen met de Koop-, Ontwikkel- en Realisatieovereenkomst Schakelstuk en Noorthey
- b. In te stemmen met de wijze van toepassing van de Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2020, door af te zien van het programma sociale en middeldure woningen in het plan Schakelstuk en Noorthey en dit programma aan de grondexploitatie Vlietvoorde toe te voegen;
- c. In te stemmen met een programmawijziging in de grondexploitatie Vlietvoorde (toevoeging van 3 sociale en 2 middeldure woningen) en deze programmawijziging door te voeren in de grondexploitatie Vlietvoorde bij de 1e herziening 2023 van het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties (MPG);

2. Aanleiding

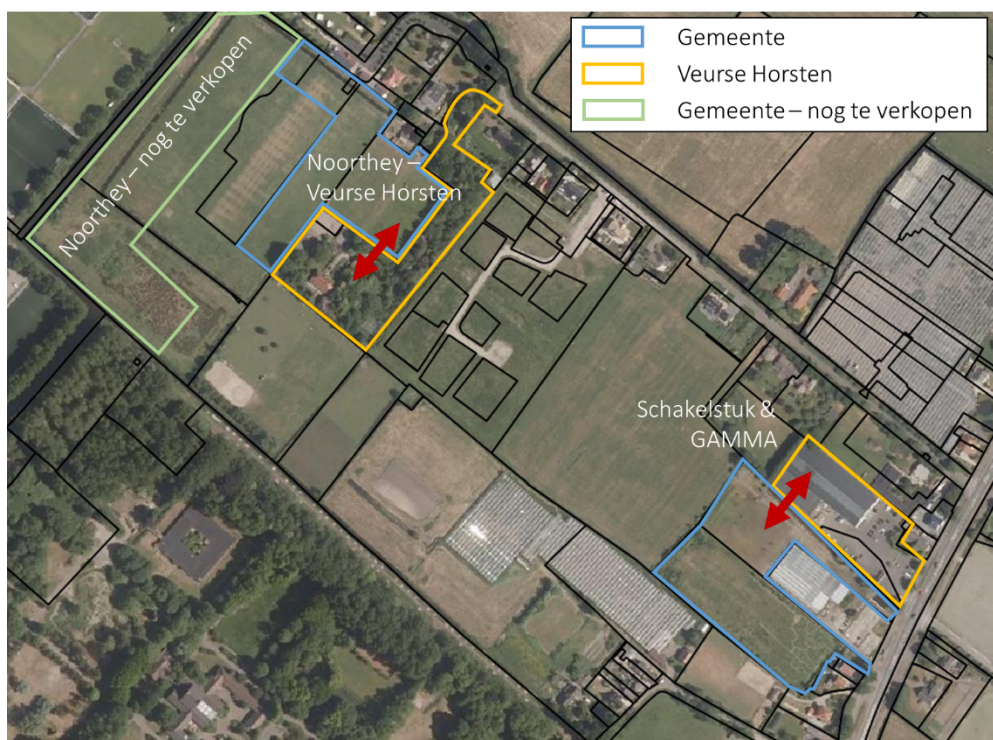
Bij het Spoorboekje Duivenvoordecorridor (verseon 1508196) heeft de raad besloten dat de raad door middel van raadsbrieven door het college moet worden geïnformeerd over de onderhandelingsresultaten voor elk deelplan. Omdat de voorliggende overeenkomst ook over naastgelegen private gronden afspraken vastlegt en zo verder gaat dan de kaders gesteld in de Ruimtelijke Uitnodiging, de Grondexploitatie en de Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2020, wordt de raad niet enkel geïnformeerd maar gevraagd in te stemmen met de overeenkomst, met de wijze van toepassing van de Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2020 en met de daaruit volgende programmawijziging in de grondexploitatie.

De Koop-, Ontwikkel- en Realisatieovereenkomst Schakelstuk en Noorthey is bijgesloten als bijlage 1 bij deze raadsbrief, evenals de openbare bijlagen. De financiële aspecten zijn opgenomen in een geheime bijlage (zie hiervoor raadsvoorstel 2741).

3. Afwegingen

De locatie

Onderstaande figuur toont de locatie van de beide deelgebieden Schakelstuk en Noorthey, met aangegeven de bij de overeenkomst betrokken gronden in eigendom van de gemeente en Veurse Horsten BV, als ook in Noorthey het eigendom van de gemeente dat nog verkocht wordt. Met een dubbele pijl is aangegeven waar een integrale planontwikkeling ontstaat.



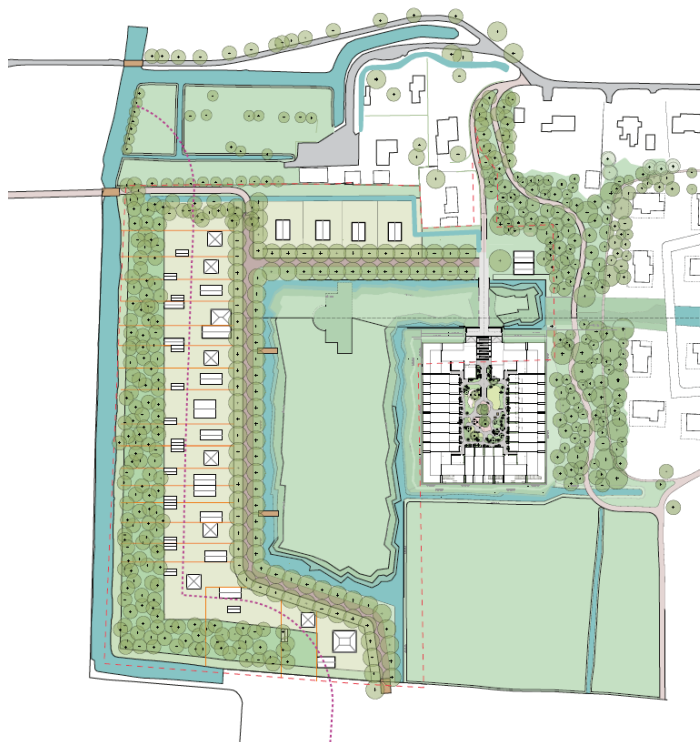
Het Plan

De gemeente is voor Schakelstuk en een deel van Noorthey in onderhandeling gegaan met de eigenaar van de GAMMA en Veurse Horsten om ook die locaties mee te ontwikkelen. Het idee is dat gezamenlijk meerwaarde is te bereiken in het deel van Vlietvoorde dat ligt in het beschermd stads- en dorpsgezicht. De huidige kadastrale grenzen of eigendomsverhoudingen zijn losgelaten en in afstemming met het Q-team (het kwaliteitsteam Duivenvoordecorridor) is een integraal plan opgesteld. Dat maakt dat een deel van het programma, en soms zelfs delen van woningen, buiten de grens van de huidige grondexploitatie komen. Op de gemeentelijke gronden komt dan weer meer groene open ruimte. Het filiaal van GAMMA, gelegen op de gronden van Veurse Horsten wordt gesloten en gesloopt.

Plan Noorthey

In de ruimtelijke uitnodiging 2018 was gekozen voor een woongebied dat omkaderd was door forse groene boszones. De integratie met het perceel dat in eigendom is van Veurse Horsten, maakt een betere benadering met meer landschappelijke kwaliteit mogelijk. Een belangrijke meerwaarde is de uitbreiding van het groene weidelandschap centraal in het plangebied en daarmee verschillende open weiden aan elkaar worden geschakeld. Aan de noordwestzijde wordt de lintbebouwing, ook die in Schakenbosch is gepland, op een natuurlijke wijze doorgezet. De groene boszone als afscherming van het sportterrein is gehandhaafd. Aan de zuidzijde komt een vierkant van eengezinswoningen (het 'carré') met het parkeren onder een groen dek. Aan het dek zijn de entrees van de meeste woningen gelegen. Dit gebouw komt tegen de bosrand aan gelegen en is zo eveneens afgeschermd. De oriëntatie van het carré is gericht op de nieuwe zichtlijn die vanuit de Veursestraatweg in alle plannen Schakelstuk, de Coulissen en Noorthey doorloopt. Op de zichtlijn is een open veldje waar gedacht wordt aan een passende verwijzing naar de eerste voetbalwedstrijd in Nederland, bij landhuis Noorthey.

Zowel de lintbebouwing als het carré krijgen een heldere overgang naar het landschap. De lokale weg die enkel de woningen in Noorthey ontsluit, wordt aangesloten op Schakenbosch, zodat er geen extra autoverkeer over de Noortheylaan nodig is.



Schetsplan

Plan Schakelstuk en Gamma

In de beide plandelen aan weerszijde van de Vlindertuin komen eengezinswoningen in een vijftal rijen en een tweetal woningen in het lint langs de Veursestraatweg. De woningen presenteren zich als lange schuren evenwijdig aan de slagen van het landschap. De woningen staan met vlonders aan het water. Het landschap kent veel groen en een aanzienlijke uitbreiding van het water, dat in open verbinding staat met de Vliet. Voetgangers krijgen in het plan veel ruimte met diverse wandelpaden. Achter de Vlindertuin komt een centrale schuur die ook als ontmoetingsruimte voor de bewoners dient. Het open veld erachter nodigt uit om te verblijven en is in beheer bij de gezamenlijke bewoners. Het al aangelegde gemeentelijke wandelpad langs de Vlindertuin naar een verblijfsplaats aan het open landschap, wordt geïntegreerd in het ontwerp. Het pad ligt op de lange zichtlijn van de Veursestraatweg naar Coullissen en Noorthey. Het parkeren wordt nabij de entree van de Veursestraatweg opgelost, zodat auto's niet de uitstraling van gehele plangebied en het open landschap bepalen. De entree van de Vlindertuin wordt gecombineerd met die naar de woningen. Het terrein van de Vlindertuin kan met een ketting of iets vergelijkbaars worden afgesloten.



Het woningbouwprogramma in de overeenkomst en in de grondexploitatie

Volgens de Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2020 wordt in bouwplannen met een toename van 10 of meer woningen 30% sociale

huur en 20% middeldure koop/huur gerealiseerd. Voor het Schakelstuk en Noorthey is de verordening niet van toepassing omdat vóór de inwerkingtreding van de verordening een (gemeentelijke) grondexploitatie voor het gebied waarin het bouwplan ligt, is geopend. De verschuiving en toename van programma uit de grondexploitatie naar de private gronden van Veurse Horsten maakt dat de verordening wel van toepassing is op een deel van de voorliggende overeenkomst. Naar analogie van de verordening is de volgende berekening gemaakt:

De grondexploitatie voorziet voor beide locaties samen in een toename met 75 woningen (61 in Noorthey en 14 in het Schakelstuk). Met de plannen voor Schakelstuk neemt dat aantal toe naar 85 woningen (58 in Noorthey en 27 in het Schakelstuk en GAMMA). De toename in de beide deelgebieden samen ten opzichte van de grondexploitatie is 10 woningen. Vanuit de verordening volgt een eis voor de twee projecten gezamenlijk van minimaal 2 middeldure en 3 sociale woningen.

Binnen de locaties die deel uitmaken van de grondexploitatie Vlietvoorde past het sociale en middeldure programma het beste in Noorthey, in de groene rand waar langs de sportvelden nog een aantal woningen is gepland. Het voorstel is om het sociale en middeldure programma niet in te passen in Schakelstuk en Noorthey en dus niet op te nemen in de voorliggende overeenkomst. Het betekent dat de koopsom in de overeenkomst hoger is dan wanneer er een programma sociaal en middelduur verplicht zou zijn. Het voorstel is om wel binnen de gemeentelijke grondexploitatie 3 sociale en 2 middeldure woningen toe te voegen aan het plandeel Noorthey (het gedeelte met lintbebouwing dat nog niet is verkocht). Het idee is dat op één van de kavels een kleinschalig gebouw komt met enkele sociale en middeldure appartementen. De gemeente treedt in overleg met een corporatie over de haalbaarheid. De gemeente neemt daarom een lagere financiële prognose op voor het nog te verkopen deel. Wanneer blijkt dat hier ook geen sociale en middeldure woningen te realiseren zijn, dan komt de verschuldigde afkoopsom in het kader van het Vereveningsfonds sociale woningbouw ten laste van de grondexploitatie Vlietvoorde. In de 1e herziening van het Meerjaren perspectief grondexploitaties (MPG) 2023 zal hiervoor een risicoreservering opgenomen worden. Over het resultaat van de onderhandelingen met de corporatie wordt de raad nader geïnformeerd.

De Ruimtelijke uitnodiging 2018

De gemeenteraad heeft voor Schakelstuk en Noorthey spelregelkaarten vastgesteld in de Ruimtelijke uitnodiging 2018. De uitgangspunten voor woningen in een groen, recreatief beleefbaar landschap zijn gelijk gebleven, maar met het integreren in de planvorming van de private percelen van Veurse Horsten is de uitwerking gewijzigd. Met het vaststellen van deze overeenkomst zijn de laatste nog te ontwikkelen

deelgebieden in de Ruimtelijk uitnodiging gecontracteerd. Om die reden wordt de raad geen nieuwe Ruimtelijke uitnodiging voorgelegd.

De overeenkomst

In hoofdlijnen omvat de overeenkomst de verkoop van grond aan de koper, waarbij de gemeente de grond bouwrijp maakt en de planologische regeling passend maakt. Dit is de gebruikelijk wijze van contracteren in Vlietvoorde.

Na verkoop van de grond ontwikkelt Veurse Horsten de beide woningbouwplannen. Een deel van de openbare ruimte (de toegangswegen, het weiland tussen Schakenbosch / landgoed Voorlei en Noorthey en de openbare wandelpaden) wordt na realisatie terug geleverd aan de gemeente, een deel wordt zogenaamd mandelig terrein: het komt in gezamenlijk eigendom en beheer bij de toekomstig bewoners.

De keuze voor de contractpartij en het zogenaamde Didam arrest

In het zogenaamde Didam-arrest wijst de Hoge Raad op de verplichting om bij verkoop van onroerende zaken mededingingsruimte te bieden, dat wil zeggen: de gemeente moet de gelegenheid bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen. Wanneer de gemeente een partij zonder mededinging contracteert, dan moet zij dat motiveren en publiceren. Op 5 oktober 2022 is de volgende publicatie geplaatst:

Voornemen tot aangaan overeenkomst Schakelstuk en Noorthey

De gemeente Leidschendam-Voorburg is voornemens een overeenkomst aan te gaan voor de verkoop, ontwikkeling en realisatie van een tweetal percelen gelegen aan de Noortheylaan en de Veursestraatweg te Leidschendam aan Veurse Horsten BV.

Ontwikkelcombinatie is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is Veurse Horsten BV de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de overeenkomst over de locaties Schakelstuk en Noorthey en de daaruit voortvloeiende verkoop van gronden daarvan.

Het project Schakelstuk/GAMMA en Noorthey is een integrale ontwikkeling van gemeentelijke gronden en naastgelegen private gronden, gelegen binnen de Duivenvoordecorridor. In dit gebied is in een convenant tussen Rijk, provincie en de gemeentes Voorschoten en Leidschendam-Voorburg vastgelegd dat de kwalitatieve verbetering van het landschap centraal staat. Door de private gronden in de herontwikkeling te betrekken, bereikt de gemeente een kwalitatieve meerwaarde ten opzichte van een solitaire ontwikkeling van de eigen percelen, met name doordat het filiaal van de

GAMMA wordt gesloopt. Veurse Horsten BV is eigenaar van de betreffende private gronden en beschikt over voldoende financiële en economische draagkracht om de ontwikkeling uit te kunnen voeren.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de ontwikkelovereenkomst voor de locaties Schakelstuk en Noorthey en de daar daaruit voortvloeiende verkoop van de in de aanhef van deze publicatie genoemde gronden, namelijk Veurse Horsten BV. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 2 november 2022, 12.00 uur, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vlietvoorde@leidschendam-voorborg.nl onder vermelding van het kenmerk 'Publicatie Schakelstuk en Noorthey'.

De gemeente publiceert dit voornemen in de gemeenterubriek van 't Krantje en op www.krantje-online.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021.

Met deze publicatie voldoet de gemeente aan de gevraagde mededingingseis voor het aangaan van deze overeenkomst. Binnen de vervaltermijn heeft zich niemand gemeld met de mededeling dat zij zich niet kon verenigen met het voornemen. De gemeente kan de overeenkomst aangaan. Wel heeft een bewoner een inhoudelijk bezwaar geuit tegen het dure woningbouwprogramma in het plan. De indiener is aangegeven dat de publicatie zich niet op richt op de inhoud van het project, maar dat het wel mogelijk is daarover in te spreken bij de bestuurlijke behandeling van dit raadsvoorstel.

Het bestemmingsplan

Om het plan mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan nodig. De kosten hiervan minus de bijdrage van de ontwikkelaar (voor het deel dat betrekking heeft op de private ontwikkeling) worden gedekt uit de grondexploitatie Vlietvoorde. Beide deelgebieden volgen elk een eigen bestemmingsplanprocedure. Het proces naar vaststelling volgt de gebruikelijke besluitvorming. Het college heeft de ontwerpen einde van 2022 ter inzage gelegd.

De Vlindertuin

Met de eigenaren van de Vlindertuin is gesproken over een mogelijke herontwikkeling naar woningbouw, wanneer de Vlindertuin in de toekomst geen duurzame exploitatie kan doorzetten. Het voorliggende plan maakt woningbouw goed mogelijk, zoals op onderstaande figuur is weergegeven.



Binnen de huidige wetgeving is het toegestaan vooruit te lopen op een toekomstige ontwikkeling met een wijzigingsbevoegdheid voor het college. Deze mogelijkheid vervalt wanneer de omgevingswet van kracht wordt, ook wanneer de wijzigingsbevoegdheid daarvoor is vastgesteld. De functiewijziging is niet op korte termijn aan de orde. Er is nu voor gekozen het perceel van de Vlindertuin geen deel uit te laten maken van het bestemmingsplan. Te zijner tijd is een zelfstandige procedure nodig om de functie te wijzigen naar woningbouw.

De werkzaamheden voor de gemeente

De opstallen op de gemeentelijke percelen zijn al gesloopt en de grond is milieukundig geschikt voor het beoogd gebruik. Na onderzoek is gebleken dat er geen archeologische waarde wordt verwacht op het perceel Schakelstuk. De gemeente kan de grond leveren. Voor de locatie Noorthey worden de archeologische onderzoeken voorbereid. Vooralsnog is het de verwachting dat de beoogde nieuwbouw in te passen is in de archeologische waarden.

Na oplevering van het plan sluit de gemeente het gebied aan op de Veursestraatweg, via de hoofdstructuur in Schakenbosch / landgoed Voorlei. Hierover heeft de gemeente eerder in de anterieure overeenkomst afspraken gemaakt met de ontwikkelaar.

4. De financiële gevolgen van het besluit

De overeenkomst past binnen de financiële kaders van de grondexploitatie Vlietvoorde: het financiële effect is nagenoeg neutraal, rekening houdend met de programmawijziging conform het voorliggende concept raadsbesluit.

De gemeente verkoopt grond en de werkzaamheden/ kosten draagt een aantal kosten voor bouw- en woonrijp zijn voor rekening van de maken over aan de koper. De overeengekomen verkoopprijs van de grondgrondprijs, samen met de vervallen verlaging van de gemeentelijke kosten voor bouw- en woonrijp maken, komt overeen met het geraamde resultaat in de vigerende grondexploitatie van Vlietvoorde. De koopsom is opgenomen in een geheime bijlage bij de overeenkomst.

De gevolgen van de programmatische verschuiving van het aantal sociale en middel dure woningen is niet in deze overeenkomst verwerkt. Deze aanpassing wordt opgenomen in het resterende (deel) gebied Noorthey dat nog uit gegeven wordt. Het financiële effect hiervan wordt verwerkt in de grondexploitatie Vlietvoorde bij de 1e herziening MPG 2023-1 van het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties.

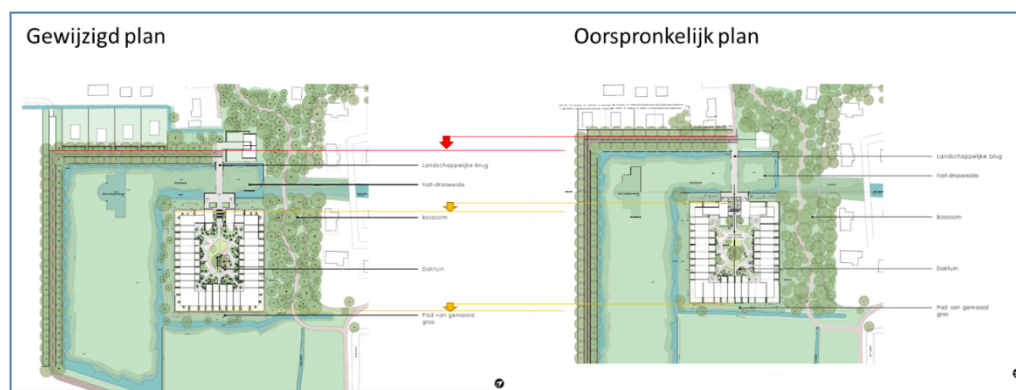
5. Hoe zijn inwoners / belanghebbenden betrokken

De onderhandelingen zijn gebaseerd op de door de raad vastgestelde kaders in de grondexploitatie en de Ruimtelijke Uitnodiging, met daarbij de uitbreiding van het plangebied met de private kavels van Veurse Horsten BV. Het Q-team Duivenvoordecorridor heeft de plannen positief beoordeeld. Omwonenden zijn inmiddels geïnformeerd over de voortgang van de planvorming en de opzet van het plan. Met de direct omwonenden is een aantal keer gesproken over het ontwerp en de afstemming met de naastgelegen woningen en de camping. De belangrijkste feedback is de volgende:

Noorthey

- De nieuwbouw komt dicht tegen de bestaande percelen te liggen. Gevraagd wordt of woningen niet beter gesitueerd kunnen worden nabij de brug naar Schakenbosch / landgoed Voorley
De gemeente is van mening dat de opbouw van het plan zorgvuldig is, met als belangrijke kwalitatieve wijziging ten opzichte van de Ruimtelijke uitnodiging dat er ruimte ontstaat voor een centrale open groene ruimte.

In de ruimtelijke uitnodiging was nog sprake van een verkaveling met 61 woningen, verspreid over het gehele terrein. Naar aanleiding van de feedback heeft de gemeente de positie van de nieuwbouwwoningen en de rijbaan met 9 meter verschoven van de camping af. Zo is ruimte



ontstaan voor verlenging van de sloot en vergroting van de groenzone naast de camping/woningen. De locatie nabij de brug vanuit Schakenbosch is niet gewenst, omdat nieuwbouw daar zorgt voor een aantasting van de doorlopende groene open ruimte en de toegang tot het carré willekeurig komt te liggen en niet georiënteerd is op de landschappelijke as vanaf de Veursestraatweg en in de richting van Kasteel Duivenvoorde.

- Verschuiven rijbaan met 9 meter: woningen langs de camping verschuiven eveneens
 - Verschuiven bouwblok Carré met 6 meter
- De oriëntatie van het carré is met een opening richting de bestaande woningen. Dit zorgt voor inkijk en geluidsoverlast.
De gemeente heeft diverse varianten voor de opbouw van het plangebied verkend en is tot de conclusie gekomen dat de lange zichtlijn van de Veursestraatweg over de Coulissen naar Noorthey de drager is waar het carré zich op moet oriënteren (zie ook vorige punt). Wel is naar aanleiding van de reactie gekozen voor een verschuiving van het carré richting Schakenbosch, zodat de afstand tot de bestaande woningen met 6 meter wordt vergroot.
 - Het carré wordt als massaal ervaren. Gevraagd wordt om dit te heroverwegen, bijvoorbeeld door een andere architectuur.
De gemeente begrijpt de reactie maar wijst dit ook aan de fase waarin het plan zich bevindt. Er wordt door de architect nog gewerkt met zogenaamde renders die bijvoorbeeld niet de details van een mooi ontworpen gevel tonen. De hoogte van het carré is tot drie bouwlagen beperkt. Bovendien kent het gebouw zelfstandige woningen (geen appartementen) zodat de uitstraling van de hogere verdiepingen duidelijk

anders is dan bij een appartementengebouw met penthouses. De gekozen clustering van programma in een carré maakt het mogelijk om een aanzienlijke open groene ruimte in het plan te realiseren. Die met een gebruikelijke verkaveling met privétuinen niet haalbaar zou zijn. De inbedding in de bestaande bosrand zorgt ervoor dat het gebouw nauwelijks zichtbaar is van buiten het plangebied (Veursestraatweg, Noortheylaan).

- *Gevraagd is om de rijbaan te verleggen: in plaats van een rondrijdende beweging langs de randen van de groene open ruimte is er een voorkeur voor een directere toegangsweg vanuit Schakenbosch naar het carré. De gemeente vindt het belangrijk dat de groene open ruimte zo min mogelijk wordt doorsneden. Er is nu enkel een voet/fietspad voorzien dat op informele wijze is in te passen aansluitend op de bestaande oprijlaan vanuit de Noortheylaan. Een rijbaan voor autoverkeer is een ingreep die de kwaliteit van de open groene ruimte schaadt. Daarnaast zorgt de heldere omkadering van de groene open ruimte met sloot en rijbaan voor een duidelijke grens. Daarmee wordt zo goed mogelijk geborgd dat er in de toekomst geen extra woningen komen.*
- *Gevraagd is om de waterhuishouding zorgvuldig te analyseren, in overleg met het hoogheemraadschap. Daaraan afgeleid is de vraag of de garage onder het carré niet lager aangelegd kan worden, zodat het gehele gebouw minder hoog komt. Dit overleg heeft inmiddels plaatsgehad. De peilhoogtes en drooglegging in het gebied zijn bekend. Het leidt niet tot een aanpassing van het plan. De parkeerplaatsen onder het carré zijn op maaiveld aangelegd met een open verharding (klinkers). Er is dus geen sprake van een constructieve bodem, zoals bij een ondergrondse parkeergarage. Die is wel nodig wanneer de garage dieper wordt aangelegd. Dat is erg kostbaar en is om die reden niet in de plannen opgenomen.*
- *Tot slot is aandacht gevraagd voor een passende architectonische uitwerking van het carré en de woningen. Het Q-team speelt hier een belangrijke rol in. Het beeldkwaliteitsplein Duivenvoordecorridor is het kwalitatieve kader. Binnen een aantal heldere uitgangspunten is een moderne architectonische uitwerking mogelijk. Het Q-team oordeelt positief over de kwaliteit van het ontwerp en over de overgangen tussen landschap en carré:*
 - *Er is behoefte aan een “kloek” gebouw als verwijzing naar het landhuis Noorthey;*
 - *Het gebouw is modern en niet historiserend;*
 - *Het gebouw is alzijdig en presenteert zich aan het landschap;*
 - *Het gebouw straalt trots uit;*

- *Het gebouw is van hoge kwaliteit. Deze kwaliteit is terug te vinden in eigentijdse stijl, detaillering en materiaalgebruik;*
- *Het gebouw versterkt de ruimtelijke ervaring van het gebied;*
- *Clustering van woningen maakt het mogelijk een groot deel van het plangebied open en groen te houden.*

Voor de vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen vindt nog een beoordeling plaats. Toegezegd is dat omwonenden hun feedback kenbaar kunnen maken aan de betrokken architecten.

In de marge van de diverse overleggen heeft de eigenaar van de camping aangegeven te overwegen de camping te verkopen. Er is kort gesproken over de voorwaarden en verwachtingen. Partijen hebben deze gesprekken niet vervolgd, nadat de eigenaar aangaf een verkoopwaarde te verwachten op basis van een commerciële ontwikkeling met woningbouw, en de gemeente hecht aan de groene kwaliteit van de locatie.

Schakelstuk

- Het parkeren komt dicht tegen de bestaande percelen te liggen. Gevraagd wordt of er meer afstand kan komen, met maatregelen om overlast te beperken.
De gemeente heeft naar aanleiding van de feedback overleg gevoerd. Met de betrokken aanwonenden is in goed overleg een aantal aanpassingen doorgevoerd.
- De eigenaar van de naast de GAMMA gelegen bebouwing vraagt of ook zijn perceel onderdeel kan zijn van de planvorming.
De gemeente is met de eigenaar in overleg over herontwikkeling naar woningbouw. Na een positief advies van het Q-team treden partijen in overleg over de voorwaarden voor een anterieure overeenkomst.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. van Mazijk
secretaris

J.G. Bijl
burgemeester

Documenten behorende bij dit raadvoorstel

891 Koop-, Ontwikkel en Realisatieovereenkomst Schakelstuk en Noorthey