Raadsvergadering

Dossiernummer	4066
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 september 2021
Agendapunt	6.a.24
Omschrijving	245. Informatienota wonen
Portefeuille	
Programma Jaar	2020-2024
Taakveld	8.3 Wonen en bouwen (8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing)

Bijlagen
245. Informatienota raad Strategie woningbouw

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Presidium	23 augustus 2021
Raadsvergadering	**7 september 2021**

Toelichting

De afgelopen periode zijn er meerdere acties opgepakt om de gewenste woningbouwversnelling (naar 40.000 extra woningen) te bereiken. De woningbouwversnelling vraagt een fundamentele slag voor de gemeentelijke organisatie, waarbij de woningproductie meer dan verdrievoudigd moet worden. Inmiddels kent Lelystad een enorme vraag naar woningen en een bijbehorende prijsstijging. Het aanbod kan nu echter nog niet in de gewenste aantallen gerealiseerd worden vanwege onder meer de stikstof regels en de kiekendief. Belangrijk is dat Lelystad een eigen ambitieniveau op kwaliteit heeft waardoor de woningbouw een identiteit krijgt die onderscheidend en concurrerend is. Hierbij moeten de woonvisie (voor wie we bouwen en wat we bouwen) en de woningbouwprogrammering (waar we gaan bouwen) goed op elkaar zijn afgestemd. In de gesprekken met het rijk, de provincie en de MRA heeft Lelystad belang bij het verkrijgen van draakvlak op woningaantallen. Zeker gezien het door ons gewenste Lelystads Fonds. Daarbij moeten we als gemeente bepalen in hoeverre we zelf de verantwoordelijkheid willen pakken voor de woningbouwproductie. Hiervoor wordt een aantal scenario’s uitgewerkt. Daarnaast zijn er zowel voor de korte termijn als de lange termijn acties nodig, onder andere voor het beschikbaar stellen van extra capaciteit om de versnelling te realiseren.

Voorgesteld besluit