



**Leidschendam-
Voorburg**

Rechtbank Den Haag
t.a.v. de heer mr. A.C de Winter
Postbus 20302
2500 EH Den Haag

Postbus 1005
2260 BA Leidschendam
Telefoon 14 070
@Gemeente_LV
www.lv.nl/contact
www.lv.nl

Datum 28 maart 2023
Ons kenmerk 612298 (Park Vronesteyn 24)
Uw brief/kenmerk zaaknummer SGR 21 / 4486 WABOA V303
Contactpersoon de heer E.Ph. de Bruin
Telefoon 070-3 009 007 / 06-46930064
Bijlagen 7
Onderwerp het beroep van J.C. van Schevikhoven

Geachte heer De Winter,

Op 13 april a.s. behandelt u het beroep van J.C. van Schevikhoven met zaaknummer SGR 21 / 4486 WABOA V303. Het beroep richt zich tegen de weigering van het college van B&W om een omgevingsvergunning af te geven voor het oprichten van een (tweede) woning op het adres Park Vronesteyn 24 te Voorburg. Het college heeft deze vergunning geweigerd omdat de gemeenteraad in zijn vergadering van 11 mei 2021 heeft geweigerd om een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

De gemeenteraad heeft nagelaten bij de besluitvorming in de raadsvergadering van 11 mei 2021 een onderbouwing toe te voegen, waarin de overwegingen van de gemeenteraad die zijn uitgewisseld in de verschillende vergaderingen van de raad en commissie, zijn opgenomen. Vanuit het beginsel van goed en betrouwbaar bestuur heeft de gemeenteraad gemeend om als rechtsopvolger van de vorige gemeenteraad deze onderbouwing bij zijn voornoemde besluit aan de rechtbank te richten.

Wel heeft de gemeenteraad in de raadsvergadering van 5 oktober 2021 vastgesteld de transcripties van de verschillende vergaderingen die betrekking hebben op de ontwerpverklaring en definitieve verklaring van geen bedenkingen. De transcripties treft u als bijlagen bij deze brief.

Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden.

Ten aanzien van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen gaat het om transcripties van:

1. De vergadering van de commissie Omgeving van 27 mei 2020 (bijlage 2)
2. De vergadering van de commissie Omgeving van 24 juni 2020 (bijlage 3)
3. De vergadering van de gemeenteraad van 7 juli 2020 (bijlage 4)

Destijds heeft de gemeenteraad wel een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven om het mogelijk te maken dat het college een zienswijzeprocedure kon opstarten zodat omwonenden hun zienswijzen konden indienen. Tegelijk hoopte de gemeenteraad dat de betrokken bewoners tot elkaar konden worden gebracht.

Ten aanzien van de weigering een verklaring van geen bedenkingen af te geven betreft het de transcripties van:

1. De vergadering van de commissie Omgeving van 23 maart 2021 (bijlage 5)
2. De vergadering van de gemeenteraad van 6 april 2021 (bijlage 6)
3. De vergadering van de gemeenteraad van 11 mei 2021 (bijlage 7)

Met deze brief wil de gemeenteraad de overwegingen met u delen die hebben geleid tot de weigering om de (definitieve) verklaring van geen bedenkingen af te geven.

De overwegingen die hebben geleid tot de weigering hebben betrekking op volgende aspecten van de goede ruimtelijke ordening:

- a. De grootte van de op te richten woning in samenhang met de grootte van reeds gebouwde woning.
- b. De schending van de privacy door inkijk en lichtverlies bij de naaste burens als de tweede woning zou worden gebouwd.
- c. De hoeveelheid grond die wordt verhard door aanleg van terrassen en dergelijke.
- d. De positionering van de op te richten tweede woning op het perceel.
- e. De tweede woning staat buiten de rooilijn van de zij- en achtertuin van Vronesteyn 24.

Bijlage 1 maakt onderdeel uit van de onderliggende brief.

De opsomming onder a. tot en met e. is de samenvatting van de verschillende aspecten van de goede ruimtelijke ordening die in de verschillende transcripties van de raads- en commissievergaderingen zijn ingebracht. De betreffende passages zijn geciteerd met bronvermelding in het overzicht van overwegingen in bijlage 1.

Datum 28 maart 2023
Ons kenmerk 612298 (Park Vronesteyn 24)
Pagina 3/3

Hoogachtend,
de gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized capital 'A' with a loop and a horizontal stroke extending to the left.

mw. drs. A.G. Joosten
griffier van Leidschendam-Voorburg