Gemeente Geertruidenberg

De raad besluit

Dossiernummer	3826
Extern Zaak ID	2022031189648
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	14 maart 2024
Agendapunt	6
Titel	Raadhuisstraat/Regentenstraat
Organisatieonderdeel	Cluster Beleid
Portefeuillehouder	H. de Jongh

Bijlagen
Raadsvoorstel vaststelling Raadhuisstraat regentenstraat
Bestemmingsplan Raadhuisstraat 231214 toelichting
Bestemmingsplan Raadhuisstraat 231214 regels
03 akoestisch onderzoek Raadhuisstraat Raamsdonk 230202
Bestemmingsplan Raadhuisstraat 231214 verbeelding
20240312 Mva Raadhuisstraat / Regentenstraat Toegankelijk Geertruidenberg
01 voorlopig ontwerp Raadhuisstraat Raamsdonk 221115
02 parkeren doen we zo
03 akoestisch onderzoek Raadhuisstraat Raamsdonk 230202
04 onderzoek stikstofdepositie Raadhuisstraat Raamsdonk 221122
05 onderzoek externe veiligheid Raadhuisstraat Raamsdonk 221209
06 Quickscan Wet natuurbescherming Raadhuisstraat Raamsdonk 220806
07 watertoets Raadhuisstraat Raamsdonk 221122
08 onderzoek archeologie en cultuurhistorie Raadhuisstraat Raamsdonk 220613
09 verkennend bodemonderzoek Raadhuisstraat Raamsdonk 220524
10 Standaard advies 2019 Geertruidenberg
11 Handreiking Veehouderij en Volksgezondheid
12 Bomen Effect Analyse Raadhuisstraat Raamsdonk 230601

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
De raad debatteert	29 februari 2024
De raad besluit	**14 maart 2024**
De raad debatteert	11 april 2024

Gemeente Geertruidenberg

De raad besluit	25 april 2024

Toelichting

Binnen de gemeente Geertruidenberg ontstaan op dit moment meerdere woningbouwplannen. Zo ook aan de Raadhuisstraat/Regentenstraat. Het betreft de ontwikkeling van 7 grondgebonden woningen voor de doelgroep jonge gezinnen. Voor de ontwikkeling is een startnotitie opgesteld, de startnotitie is akkoord bevonden door het college en vastgesteld door de gemeenteraad.

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Raadhuisstraat/Regentenstraat' met identificatienummer NL.IMRO.0779.RDBPraadregentenst-vs01 vast te stellen;
2. Op grond van de artikelen 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening Wro juncto 6.2.1 en 6.2.1 sub b van het Besluit ruimtelijke ordening besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit

De raad besluit door middel van een tweede unaniem aangenomen ordevoorstel van het CDA om het **voorstel te verdagen** naar een eerstvolgende vergadering van de raad besluit op 25 april 2024.