

Vragen Commissie

Commissie en datum: Ruimte, 9 september 2024

Datum indienen vragen: 8 september 2024

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: D66, Ton van Happen.

Onderwerp: TAM omgevingsplan Oudvensestraat-Zuid en voorkeursrecht

Het college / ~~de burgemeester~~* wordt verzocht de volgende vraag, vragen mondeling/schriftelijk* te beantwoorden:

Afdeling 9.1. van de nieuwe Omgevingswet regelt de vestiging en verlenging van het voorkeursrecht. De WVG is vervallen sinds het in werking treden van de Omgevingswet.

Artikel 9.4 2^e lid van de Omgevingswet regelt dat het bestuursorgaan dat een voorkeursrecht heeft gevestigd, dit voor ten hoogste 5 jaar kan verlengen. Het huidige voorkeursrecht dateert van 2018 en is in 2021 door het vaststellen van de structuurvisie voor dit gebied al een keer verlengd. Dit leidt ons tot de volgende vragen:

1. Waar is geregeld dat een tweede verlenging van het voorkeursrecht mogelijk is?
2. Ervan uitgaande dat deze 2^e verlenging mogelijk is, dient dan aan het raadsvoorstel alsnog een beslispunt te worden toegevoegd dat de raad expliciet besluit tot het verlengen van het voorkeursrecht.

** Aangeven wat van toepassing is.*

Indien nodig

Toelichting:

Datum beantwoording:

Antwoord:

1. Het stelsel van het gemeentelijke voorkeursrecht gaat uit van verlenging van rechtswege. Kort samengevat betekent dit dat voorkeursrechten 'automatisch' worden verlengd indien tijdig opvolgende ruimtelijke besluiten worden vastgesteld. Het oorspronkelijke voorkeursrecht uit 2018 was drie jaar geldig en is door vaststelling van de structuurvisie in 2021 met drie jaar verlengd tot



eind september 2024. Met de vaststelling van dit TAM Omgevingsplan wordt het voorkeursrecht met vijf jaar verlengd. Dit is gebaseerd op artikel 9.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet.

In artikel 9.4 lid 1 van de Omgevingswet is geregeld dat een voorkeursrecht binnen 3 jaar vervalt tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in het omgevingsplan. In lid 2 van dat artikel is geregeld dat de termijn van vijf jaar nog eenmaal met ten hoogste vijf jaar kan worden verlengd.

2. Met het besluit om het TAM Omgevingsplan vast te stellen wordt het voorkeursrecht met vijf jaar verlengd. Daar is geen aanvullend of afzonderlijk besluit voor nodig. Als de termijn over vijf jaar verloopt dan is er wel een afzonderlijk besluit nodig om de termijn nog een keer met ten hoogste vijf jaar te kunnen verlengen.