

GroenLinks-PvdA Bergeijk motie “Aan de orde van de dag” op grond van artikel 29 Reglement van Orde



Agendapunt 6i Begroting 2020-2023

Onderwerp: Aanpassen van de gemeentelijke grondpolitiek.

De raad van de gemeente Bergeijk in vergadering bijeen op 29 en 31 oktober 2019.

Constaterende dat:

De gemeente Bergeijk momenteel een situationeel grondbeleid voert. Per geval wordt bekeken of een actieve of passieve grondpolitiek wordt gevoerd. Daarbij wordt een afweging gemaakt op aspecten als potentiële winstmogelijkheden, risico's en maatschappelijk belang. De gemeente voert een actief grondbeleid bij potentiële winstgevend gebiedsontwikkelingen.

Van oordeel dat:

- De huidige bouwplannen voor de komende jaren niet voldoende zijn om aan de vraag te voldoen voor met name de doelgroepen.
- Bij een actieve grondpolitiek men minder rekening hoeft te houden met derden en daardoor sneller en gericht kan bouwen voor doelgroepen.
- De winstmogelijkheden minder belangrijk zijn dan het realiseren van voldoende woningen, zowel in de huur- als de koopsector.
- De mogelijkheid om grote huizen te splitsen in bijvoorbeeld een beneden- en een bovenwoning onvoldoende gebruikt wordt.

Draagt het college op:

- Zo snel mogelijk het beleid aan te passen zodanig dat een actiever grondbeleid gevoerd kan worden.
- Te kijken hoe de mogelijkheden om huizen te splitsen uitgebreid kunnen worden en welk beleid daarvoor eventueel moet worden aangepast.
- De gemeenteraad hier zo snel mogelijk over te rapporteren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens GroenLinks-PvdA-fractie,
Wil Rombouts.
Fractievoorzitter.